



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 762 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGATA 55 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse:	c/o Thor Bergseng & Co AS Storgata 62 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 335 688	2 485 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 335 688</b>	<b>2 485 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 457	426 285
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 785 921	1 043 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 220 378</b>	<b>1 469 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 310</b>	<b>1 015 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 881	416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 881</b>	<b>416</b>
Annen rentekostnad		471 100	358 392
Annen finanskostnad		0	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-471 100</b>	<b>-358 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 219</b>	<b>-357 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-343 909</b>	<b>657 696</b>
Skattekostnad	2, 3	-75 515	144 753
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 395</b>	<b>512 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-268 395	512 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-268 395</b>	<b>512 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 403 105	9 516 210
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 403 105</b>	<b>9 516 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 403 105</b>	<b>9 516 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 424	110 980
Andre kortsiktige fordringer		28 177	17 655
Konsernfordringer	5	0	280 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 601</b>	<b>408 635</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 458	1 403 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>895 458</b>	<b>1 403 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>931 059</b>	<b>1 812 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 334 164</b>	<b>11 328 511</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	339 070	339 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>439 070</b>	<b>439 070</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	819 774	1 088 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>819 774</b>	<b>1 088 169</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 258 844</b>	<b>1 527 239</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt	2, 3	111 761	187 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 761</b>	<b>187 276</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 787 500	9 262 500
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 787 500</b>	<b>9 262 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 899 261</b>	<b>9 449 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 320	84 425
Betalbar skatt	2, 3	0	168 429
Skyldige offentlige avgifter		0	13 727
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		147 739	84 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 059</b>	<b>351 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 075 320</b>	<b>9 801 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 334 164</b>	<b>11 328 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 55 LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: c/o Thor Bergsens & Co AS  
Storgata 62  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Huuse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 762 932  
STORGATA 55 LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 335 688	2 485 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 335 688</b>	<b>2 485 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 457	426 285
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 785 921	1 043 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 220 378</b>	<b>1 469 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 310</b>	<b>1 015 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 881	416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 881</b>	<b>416</b>
Annen rentekostnad		471 100	358 392
Annen finanskostnad		0	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-471 100</b>	<b>-358 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 219</b>	<b>-357 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-343 909</b>	<b>657 696</b>
Skattekostnad	2, 3	-75 515	144 753
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 395</b>	<b>512 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-268 395	512 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-268 395</b>	<b>512 943</b>



Organisasjonsnr: 997 762 932  
STORGATA 55 LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 403 105	9 516 210
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 403 105</b>	<b>9 516 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 403 105</b>	<b>9 516 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 424	110 980
Andre kortsiktige fordringer		28 177	17 655
Konsernfordringer	5	0	280 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 601</b>	<b>408 635</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0



Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 458	1 403 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>895 458</b>	<b>1 403 665</b>
Sum omløpsmidler		931 059	1 812 301
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 334 164</b>	<b>11 328 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	339 070	339 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>439 070</b>	<b>439 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	819 774	1 088 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>819 774</b>	<b>1 088 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 258 844</b>	<b>1 527 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt	2, 3	111 761	187 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 761</b>	<b>187 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 787 500	9 262 500
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 787 500</b>	<b>9 262 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 899 261</b>	<b>9 449 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 320	84 425
Betalbar skatt	2, 3	0	168 429
Skyldige offentlige avgifter		0	13 727
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		147 739	84 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 059</b>	<b>351 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 075 320</b>	<b>9 801 272</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 334 164

11 328 511



Organisasjonsnr: 997 762 932  
STORGATA 55 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Husleie og relaterte inntekter periodiseres og inntektsføres i samsvar med underliggende leiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har tidligere presentert husleieinntekter som "salgsinntekt" i offentlig regnskap, men har fra 2023 valgt å presentere det som "annen driftsinntekt".

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14509286.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	321351.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14830637.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5427533.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9403104.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434457.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Arne Bergseng AS

Forretningskontor for morselskapet

Lillehammer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	280000.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6412500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8787500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9403105.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsoppgjør for

**STORGATA 55 LILLEHAMMER AS**

997762932

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STORGATA 55 LILLEHAMMER AS  
997 762 932

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 335 688	2 485 409
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 335 688</b>	<b>2 485 409</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 457	426 285
Annen driftskostnad		1 785 921	1 043 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 220 378</b>	<b>1 469 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 310</b>	<b>1 015 674</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 881	416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 881</b>	<b>416</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		471 100	358 392
Annen finanskostnad		0	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 100</b>	<b>358 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 219</b>	<b>-357 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-343 909</b>	<b>657 696</b>
Skattekostnad	2, 3	-75 515	144 753
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 395</b>	<b>512 943</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-268 395	512 943
<b>Sum overføringer</b>		<b>-268 395</b>	<b>512 943</b>



STORGATA 55 LILLEHAMMER AS  
997 762 932

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 403 105	9 516 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 403 105</b>	<b>9 516 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 403 105</b>	<b>9 516 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 424	110 980
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	280 000
Andre kortsiktige fordringer		28 177	17 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 601</b>	<b>408 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 458	1 403 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>895 458</b>	<b>1 403 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>931 059</b>	<b>1 812 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 334 164</b>	<b>11 328 511</b>



STORGATA 55 LILLEHAMMER AS  
997 762 932

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	339 070	339 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>439 070</b>	<b>439 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	819 774	1 088 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>819 774</b>	<b>1 088 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 258 844</b>	<b>1 527 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	111 761	187 276
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>111 761</b>	<b>187 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 787 500	9 262 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 787 500</b>	<b>9 262 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 320	84 425
Betalbar skatt	2, 3	0	168 429
Skyldige offentlige avgifter		0	13 727
Annen kortsiktig gjeld		147 739	84 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 059</b>	<b>351 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 075 320</b>	<b>9 801 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 334 164</b>	<b>11 328 511</b>

Lillehammer, 15.04.2024

Lars Bergseng  
styrets leder

Arne Bergseng  
styremedlem

Erik Huuse  
styremedlem



STORGATA 55 LILLEHAMMER AS  
997762932

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Husleie og relaterte inntekter periodiseres og inntektsføres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har tidligere presentert husleieinntekter som "salgsinntekt" i offentlig regnskap, men har fra 2023 valgt å presentere det som "annen driftsinntekt".

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STORGATA 55 LILLEHAMMER AS  
997762932

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	14 509 286
Tilgang i året	321 351
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 830 637</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 427 533
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 403 104</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	434 457

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	168 429
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-75 515	-23 676
<b>Skattekostnad</b>	<b>-75 515</b>	<b>144 753</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-343 909	657 696
Permanente forskjeller	662	269
+/- Endring i midlertidige forskjeller	118 757	107 622
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-224 490</b>	<b>765 587</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	168 429
Sum betalbar skatt i balansen	0	168 429

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	851 253	732 496	118 757
Fremførbart underskudd	0	-224 490	224 490
<b>Netto forskjeller</b>	<b>851 253</b>	<b>508 005</b>	<b>343 247</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>851 253</b>	<b>508 005</b>	<b>343 247</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	187 276	111 761	75 515

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 412 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 787 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 403 105
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



STORGATA 55 LILLEHAMMER AS  
997762932

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Arne Bergseng AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Lillehammer

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	280 000

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	339 070	1 088 169	1 527 239
Årsresultat	0	0	-268 395	-268 395
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>339 070</b>	<b>819 774</b>	<b>1 258 844</b>



STORGATA 55 LILLEHAMMER AS  
997 762 932

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 335 688	2 485 409
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 335 688</b>	<b>2 485 409</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 457	426 285
Annen driftskostnad		1 785 921	1 043 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 220 378</b>	<b>1 469 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 310</b>	<b>1 015 674</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 881	416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 881</b>	<b>416</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		471 100	358 392
Annen finanskostnad		0	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 100</b>	<b>358 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 219</b>	<b>-357 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-343 909</b>	<b>657 696</b>
Skattekostnad	2, 3	-75 515	144 753
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 395</b>	<b>512 943</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-268 395	512 943
<b>Sum overføringer</b>		<b>-268 395</b>	<b>512 943</b>



STORGATA 55 LILLEHAMMER AS  
997 762 932

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 403 105	9 516 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 403 105</b>	<b>9 516 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 403 105</b>	<b>9 516 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 424	110 980
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	280 000
Andre kortsiktige fordringer		28 177	17 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 601</b>	<b>408 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 458	1 403 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>895 458</b>	<b>1 403 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>931 059</b>	<b>1 812 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 334 164</b>	<b>11 328 511</b>



STORGATA 55 LILLEHAMMER AS  
997 762 932

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	339 070	339 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>439 070</b>	<b>439 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	819 774	1 088 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>819 774</b>	<b>1 088 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 258 844</b>	<b>1 527 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	111 761	187 276
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>111 761</b>	<b>187 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 787 500	9 262 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 787 500</b>	<b>9 262 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 320	84 425
Betalbar skatt	2, 3	0	168 429
Skyldige offentlige avgifter		0	13 727
Annen kortsiktig gjeld		147 739	84 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 059</b>	<b>351 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 075 320</b>	<b>9 801 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 334 164</b>	<b>11 328 511</b>

Lillehammer, 15.04.2024

Lars Bergseng  
styrets leder

Arne Bergseng  
styremedlem

Erik Huuse  
styremedlem



STORGATA 55 LILLEHAMMER AS  
997 762 932

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Husleie og relaterte inntekter periodiseres og inntektsføres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har tidligere presentert husleieinntekter som "salgsinntekt" i offentlig regnskap, men har fra 2023 valgt å presentere det som "annen driftsinntekt".

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STORGATA 55 LILLEHAMMER AS  
997 762 932

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 509 286
Tilgang i året	321 351
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 830 637</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 427 533
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 403 104</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	434 457

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	168 429
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-75 515	-23 676
<b>Skattekostnad</b>	<b>-75 515</b>	<b>144 753</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-343 909	657 696
Permanente forskjeller	662	269
+/- Endring i midlertidige forskjeller	118 757	107 622
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-224 490</b>	<b>765 587</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	168 429
Sum betalbar skatt i balansen	0	168 429

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	851 253	732 496	118 757
Fremførbart underskudd	0	-224 490	224 490
<b>Netto forskjeller</b>	<b>851 253</b>	<b>508 005</b>	<b>343 247</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>851 253</b>	<b>508 005</b>	<b>343 247</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	187 276	111 761	75 515

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 412 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 787 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 403 105
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



STORGATA 55 LILLEHAMMER AS  
997 762 932

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Morselskapets navn

Arne Bergseng AS

Forretningskontor for morselskapet

Lillehammer

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	280 000

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	339 070	1 088 169	1 527 239
Årsresultat	0	0	-268 395	-268 395
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>339 070</b>	<b>819 774</b>	<b>1 258 844</b>