



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 231 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDENAA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4234 JELSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jostein Søndena
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	1 875	2 375
Sum kostnader		1 875	2 375
Driftsresultat		-1 875	-2 375
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 875	-2 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 875	-2 375
Årsresultat		-1 875	-2 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 875	-2 375
Sum overføringer og disponeringer		-1 875	-2 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varem. og lign. rettigheter	6	200 000	200 000
Sum immaterielle eiendeler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	159	159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159	159
Sum omløpsmidler		159	159
SUM EIENDELER		200 159	200 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	276 871	274 996
Sum opptjent egenkapital		-276 871	-274 996
Sum egenkapital	8	-176 871	-174 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		377 030	375 155
Sum kortsiktig gjeld		377 030	375 155
Sum gjeld		377 030	375 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 159	200 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 632644

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 231 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDENAA EIENDOM AS
4234 JELSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jostein Søndena
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 991 231 773
SØNDENAA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	1 875	2 375
Sum kostnader		1 875	2 375
Driftsresultat		-1 875	-2 375
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 875	-2 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 875	-2 375
Årsresultat		-1 875	-2 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 875	-2 375
Sum overføringer og disponeringer		-1 875	-2 375



Organisasjonsnr: 991 231 773
SØNDENAA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varem. og lign. rettigheter	6	200 000	200 000
Sum immaterielle eiendeler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	159	159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159	159
Sum omløpsmidler		159	159
SUM EIENDELER		200 159	200 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	276 871	274 996
Sum opptjent egenkapital		-276 871	-274 996
Sum egenkapital	8	-176 871	-174 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		377 030	375 155
Sum kortsiktig gjeld		377 030	375 155
Sum gjeld		377 030	375 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 159	200 159





Organisasjonsnr: 991 231 773
SØNDENAA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndenaa, Gerd	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Geir Jostein Søndenaa	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Gunn Solvor Søndenaa Gilje	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Karin Søndenaa Nessa	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Synnøve Søndenaa Mikalsen	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Tine Søndenaa Minde	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Geir Jostein Søndenaa er styrets leder og Karin Søndenaa Nessa er styremedlem

Note
4

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	1500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	875.00	875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1875.00	2375.00

Beløpet er inklusiv merverdiavgift

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SØNDENAA EIENDOM AS
4234 JELSA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
SØNDENAA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	5	(1 875)	(2 375)
Sum driftskostnader		<u>(1 875)</u>	<u>(2 375)</u>
Driftsresultat		<u>(1 875)</u>	<u>(2 375)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(1 875)</u>	<u>(2 375)</u>
Ordinært resultat		<u>(1 875)</u>	<u>(2 375)</u>
Årsresultat		<u>(1 875)</u>	<u>(2 375)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(1 875)	(2 375)
Sum		<u>(1 875)</u>	<u>(2 375)</u>

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SØNDENAA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varem. og lign. rettig ...	6	200 000	200 000
Sum immaterielle eiendeler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	159	159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159	159
Sum omløpsmidler		159	159
Sum eiendeler		200 159	200 159
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(276 871)	(274 996)
Sum opptjent egenkapital		(276 871)	(274 996)
Sum egenkapital	8	(176 871)	(174 996)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		377 030	375 155
Sum kortsiktig gjeld		377 030	375 155
Sum gjeld		377 030	375 155
Sum egenkapital og gjeld		200 159	200 159

JELSA, 05.05.2021

Geir Jostein Søndena
Styrets leder
Karin Søndena Nessa
Styremedlem



Noter 2020 SØNDENAA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Sum		
Foretaket har ikke ansatte		

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	1 000	1 500
Andre tjenester	875	875
Sum godtgjørelse til revisor	1 875	2 375

Mer om ytelser til revisjon

Beløpet er inklusiv merverdiavgift

Note 6 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Utbyggingsrett
Anskaffelseskost 01.01.2020	200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	200 000

Avskr., nedskr. og rev. nedskr
01.01.2020

Balanseført verdi pr. 31.12.2020	200 000
---	----------------

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(274 996)	(174 996)
Årets resultat		(1 875)	(1 875)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(276 871)	(176 871)



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Søndenaa, Gerd	50	50,00%	Ordinære aksjer
Geir Jostein Søndenaa	10	10,00%	Ordinære aksjer
Gunn Solvor Søndenaa Gilje	10	10,00%	Ordinære aksjer
Karin Søndenaa Nessa	10	10,00%	Ordinære aksjer
Synnøve Søndenaa Mikalsen	10	10,00%	Ordinære aksjer
Tine Søndenaa Minde	10	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Geir Jostein Søndenaa er styrets leder og Karin Søndenaa Nessa er styremedlem

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 875)	(2 375)
Årets skattegrunnlag	(1 875)	(2 375)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

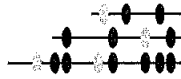
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(284 996)	(286 871)	1 875
Netto forskjeller	(284 996)	(286 871)	1 875
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	284 996	286 871	(1 875)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 63 112

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har hatt store utgifter i forbindelse med regulering av hytteområdet. Det jobbes med å få en løsning med båthavn problematikken, som er nøkkelen til å få gjennomført utbygging av hyttetomter.



Abacus Revisjon AS

Registrert revisorselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i
Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Søndena Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Søndena Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kontor/postadresse
Pedersgata, 16
4013 Stavanger

Bankgiro
3260.51.95007

Organisasjonsnummer
NO 913 094 751 MVA

firma@abacusrevisjon.no
www.abacusrevisjon.no

Sentralbord 51 84 93 93
Telefaks 51 84 93 94



- 2 -



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 5. mai 2021
Abacus Revisjon AS

Jorunn K. Sværen

Jorunn Karin Sværen
Statsautorisert revisor



Noter 2020 SØNDENAA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Sum		
Foretaket har ikke ansatte		

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	1 000	1 500
Andre tjenester	875	875
Sum godtgjørelse til revisor	1 875	2 375

Mer om ytelser til revisjon

Beløpet er inklusiv merverdiavgift

Note 6 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Utbyggingsrett
Anskaffelseskost 01.01.2020	200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	200 000

Avskr., nedskr. og rev. nedskr
01.01.2020

Balanseført verdi pr. 31.12.2020	200 000
---	----------------

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(274 996)	(174 996)
Årets resultat		(1 875)	(1 875)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(276 871)	(176 871)



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Søndenaa, Gerd	50	50,00%	Ordinære aksjer
Geir Jostein Søndenaa	10	10,00%	Ordinære aksjer
Gunn Solvor Søndenaa Gilje	10	10,00%	Ordinære aksjer
Karin Søndenaa Nessa	10	10,00%	Ordinære aksjer
Synnøve Søndenaa Mikalsen	10	10,00%	Ordinære aksjer
Tine Søndenaa Minde	10	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Geir Jostein Søndenaa er styrets leder og Karin Søndenaa Nessa er styremedlem

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 875)	(2 375)
Årets skattegrunnlag	(1 875)	(2 375)

Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
---	----------	----------

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(284 996)	(286 871)	1 875
Netto forskjeller	(284 996)	(286 871)	1 875
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	284 996	286 871	(1 875)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 63 112

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har hatt store utgifter i forbindelse med regulering av hytteområdet. Det jobbes med å få en løsning med båthavn problematikken, som er nøkkelen til å få gjennomført utbygging av hyttetomter.