



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakonvernveien 129  
5173 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Fonnes Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 650	58 650
Annen driftskostnad		41 776	28 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 426</b>	<b>86 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 575</b>	<b>213 054</b>
Annen rentekostnad		47 728	42 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 728</b>	<b>42 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 728</b>	<b>-42 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 846</b>	<b>170 125</b>
Skattekostnad på resultat	4	33 435	37 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 411</b>	<b>132 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 411</b>	<b>132 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 411</b>	<b>132 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 411</b>	<b>132 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 411	132 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 411</b>	<b>132 697</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 329 350	2 388 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 329 350</b>	<b>2 388 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 329 350</b>	<b>2 388 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	25 000
Konsernfordringer			284 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>309 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 260	294 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 260</b>	<b>294 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 260</b>	<b>603 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 669 610</b>	<b>2 991 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		69 083	69 083
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 083</b>	<b>99 083</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		291 912	173 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 912</b>	<b>173 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>390 995</b>	<b>272 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 952	16 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 952</b>	<b>16 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	887 500	1 037 500
Langsiktig konserngjeld	6	1 328 766	1 612 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 216 266</b>	<b>2 650 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 230 218</b>	<b>2 666 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	35 897	39 330
Skyldig offentlige avgifter		12 499	12 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 396</b>	<b>51 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 278 614</b>	<b>2 718 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 669 610</b>	<b>2 991 166</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644848

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 003 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakonsvernveien 129  
5173 LODDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Fønnes Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 921 003 765  
TAB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	58 650	58 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 426</b>	<b>86 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 575</b>	<b>213 054</b>
Annen rentekostnad		47 728	42 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 728</b>	<b>42 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 728</b>	<b>-42 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	33 435	37 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 411</b>	<b>132 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 411</b>	<b>132 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 411</b>	<b>132 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 411</b>	<b>132 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 411</b>	<b>132 697</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 952</b>	<b>16 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	887 500	1 037 500
Langsiktig konserngjeld	6	1 328 766	1 612 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 216 266</b>	<b>2 650 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 230 218</b>	<b>2 666 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	4	35 897	39 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 396</b>	<b>51 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 278 614</b>	<b>2 718 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 669 610</b>	<b>2 991 166</b>



Organisasjonsnr: 921 003 765  
TAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Tab Eiendom AS**  
**Årsregnskap 2022**



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i TAB Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Tab Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

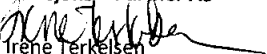
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023

Revisjons – Partner AS

  
Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tab Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	7	300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 650	58 650
Annen driftskostnad		41 776	28 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 426</b>	<b>86 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 575</b>	<b>213 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		47 728	42 929
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-47 728</b>	<b>-42 929</b>
Resultat før skattekostnad		151 846	170 125
Skattekostnad på resultat	4	33 435	37 428
<b>Årsresultat</b>		<b>118 411</b>	<b>132 697</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 411	132 697
<b>Sum overføringer</b>		<b>118 411</b>	<b>132 697</b>

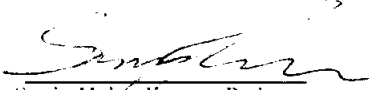


<b>Balanse</b>			
<b>Tab Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 329 350	2 388 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 329 350</b>	<b>2 388 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 329 350</b>	<b>2 388 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	25 000
Konsernfordringer		0	284 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>309 073</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 260	294 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 260</b>	<b>603 166</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 669 610</b>	<b>2 991 166</b>

Tab Eiendom AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Tab Eiendom AS</b>			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		69 083	69 083
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 083</b>	<b>99 083</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		291 912	173 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 912</b>	<b>173 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>390 995</b>	<b>272 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	13 952	16 414
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 952</b>	<b>16 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	887 500	1 037 500
Langsiktig konserngjeld	6	1 328 766	1 612 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 216 266</b>	<b>2 650 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	35 897	39 330
Skyldig offentlige avgifter		12 499	12 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 396</b>	<b>51 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 278 614</b>	<b>2 718 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 669 610</b>	<b>2 991 166</b>
Styret i Tab Eiendom AS			
			
Svein Helge Fonnes Pedersen styreleder			
Tab Eiendom AS		Side 2	



## Tab Eiendom AS

### Noter til regnskap 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

#### Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 3 – Varige driftsmidler

Alle driftsmidler, unntatt tomt, avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter	Forretnings - bygg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	1 250 000	1 155 450	125 000	2 530 450
Tilgang i året	0	0		0
Avgang til anskaffelseskost	0	0		0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 250 000	1 155 450	125 000	2 530 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	0	158 800	42 300	201 100
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>1 250 000</b>	<b>996 650</b>	<b>82 700</b>	<b>2 329 350</b>
Årets avskrivninger	0	46 350	12 300	58 650
Årets nedskrivninger	0	0		0
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	0 %	4 %	10 %	



Tab Eiendom AS

Noter til regnskap 2022

Note 4 – Skattekostnad

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	35 897
Endring utsatt skatt	-2 462
Skattekostnad ordinært resultat	<u>33 435</u>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	151 846
Permanente forskjeller	130
Endring midlertidige forskjeller	11 194
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	<u>163 170</u>
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>35 897</u>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	35 897
Skattekostnad ordinært resultat	<u>35 897</u>

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>31.12</b>	<b>01.01</b>
Anleggsmidler	<u>63 416</u>	<u>74 610</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>63 416</u>	<u>74 610</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	<u>13 952</u>	<u>16 414</u>

Note 5 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	<u>137 500</u>	<u>287 500</u>
<b>Pantstillelser</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokført pantesikret gjeld	<u>887 500</u>	<u>1 037 500</u>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger, anlegg, tomter	<u>2 329 350</u>	<u>2 388 000</u>
Sum	<u>2 329 350</u>	<u>2 388 000</u>

Note 6 – Lån til selskap i samme konsern

Selskapet har langsiktig gjeld til selskap i samme konsern på kr. 1.328.766. Det er ikke kostnadsført renter i 2022.



Tab Eiendom AS

Noter til regnskap 2022

Note 7 – Transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner i regnskapsåret:

Tab Eiendom AS har leieinntekter på kr. 300.000 fra Truck Agent Bergen AS.

Note 8 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av Tab Holding Bergen AS.

Note 9 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	30 000	69 083	173 501	272 584
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			118 411	118 411
Egenkapital 31.12.2022	30 000	69 084	291 912	390 995