



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 525 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN NÆRINGSPARKER AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rosenvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 020 089	3 613 309
Annen driftsinntekt		-182 280	-2 122 154
Sum inntekter		2 837 809	1 491 155
Kostnader			
Varekostnad		804 843	1 253 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 500 020	1 510 322
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Særlige poster	2		-7 527 823
Annen driftskostnad	3	1 241 683	3 029 151
Sum kostnader		3 546 546	-1 735 225
Driftsresultat		-708 737	3 226 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 232 711	992 944
Annen renteinntekt		50 568	2 928
Annen finansinntekt		516	
Sum finansinntekter		1 283 795	995 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 990 285	5 978 735
Annen rentekostnad		536 960	533 052
Sum finanskostnader		12 527 245	6 511 787
Netto finans		-11 243 451	-5 515 916
Resultat før skattekostnad		-11 952 187	-2 289 535
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-11 952 187	-2 289 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 952 187	-2 289 535
Totalresultat		-11 952 187	-2 289 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 952 187	-2 289 535
Sum overføringer og disponeringer		-11 952 187	-2 289 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	212 892 524	155 304 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		149 797	
Sum varige driftsmidler		213 042 321	155 304 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	20 314 260	18 848 022
Sum finansielle anleggsmidler		20 314 260	18 848 022
Sum anleggsmidler	6	233 356 581	174 152 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 452	559 909
Andre kortsiktige fordringer		6 586 836	9 335 497
Sum fordringer		6 795 288	9 895 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 919	737 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 919	737 522
Sum omløpsmidler		6 840 207	10 632 928
SUM EIENDELER		240 196 788	184 785 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		19 425 005	19 425 005
Sum innskutt egenkapital		19 925 005	19 925 005
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 188 781	8 236 594
Sum opptjent egenkapital		-20 188 781	-8 236 594
Sum egenkapital	7	-263 776	11 688 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	225 532 171	155 389 949
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 345 406	6 995 625
Sum annen langsiktig gjeld		232 877 577	162 385 574
Sum langsiktig gjeld		232 877 577	162 385 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 366 712	9 875 612
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			456 261
Annen kortsiktig gjeld		216 275	379 678
Sum kortsiktig gjeld		7 582 987	10 711 550
Sum gjeld		240 460 564	173 097 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 196 788	184 785 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496969

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 525 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN NÆRINGS PARKER AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rosenvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 995 525 666
DRAMMEN NÆRINGSPARKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 020 089	3 613 309
Annen driftsinntekt		-182 280	-2 122 154
Sum inntekter		2 837 809	1 491 155
Kostnader			
Varekostnad		804 843	1 253 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 500 020	1 510 322
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Særlige poster	2		-7 527 823
Annen driftskostnad	3	1 241 683	3 029 151
Sum kostnader		3 546 546	-1 735 225
Driftsresultat		-708 737	3 226 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 232 711	992 944
Annen renteinntekt		50 568	2 928
Annen finansinntekt		516	
Sum finansinntekter		1 283 795	995 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 990 285	5 978 735
Annen rentekostnad		536 960	533 052
Sum finanskostnader		12 527 245	6 511 787
Netto finans		-11 243 451	-5 515 916
Resultat før skattekostnad		-11 952 187	-2 289 535
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-11 952 187	-2 289 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 952 187	-2 289 535
Totalresultat		-11 952 187	-2 289 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 952 187	-2 289 535
Sum overføringer og disponeringer		-11 952 187	-2 289 535





Organisasjonsnr: 995 525 666
DRAMMEN NÆRINGSARKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	212 892 524	155 304 585
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		149 797	
Sum varige driftsmidler		213 042 321	155 304 585

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	20 314 260	18 848 022
Sum finansielle anleggsmidler		20 314 260	18 848 022
Sum anleggsmidler	6	233 356 581	174 152 607

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		208 452	559 909
Andre kortsiktige fordringer		6 586 836	9 335 497
Sum fordringer		6 795 288	9 895 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 919	737 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 919	737 522

Sum omløpsmidler		6 840 207	10 632 928
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		240 196 788	184 785 535
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		19 425 005	19 425 005
Sum innskutt egenkapital		19 925 005	19 925 005



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 188 781	8 236 594
Sum opptjent egenkapital		-20 188 781	-8 236 594
Sum egenkapital	7	-263 776	11 688 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	225 532 171	155 389 949
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 345 406	6 995 625
Sum annen langsiktig gjeld		232 877 577	162 385 574
Sum langsiktig gjeld		232 877 577	162 385 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 366 712	9 875 612
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			456 261
Annen kortsiktig gjeld		216 275	379 678
Sum kortsiktig gjeld		7 582 987	10 711 550
Sum gjeld		240 460 564	173 097 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 196 788	184 785 535



Organisasjonsnr: 995 525 666
DRAMMEN NÆRINGSARKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Drammen Næringsparker AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Næringsparker AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: M4NFT-NZNPL-B4NHZ-JBWOM-KEA47-QF4WN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 14:58:50 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: M4NFT-NZNPL-B4NH2-B3WOM-KEA47-QE4WN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Drammen Næringsparker AS

Organisasjonsnr: 995 525 666



Resultatregnskap Drammen Næringsparker AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 020 089	3 613 309
Annen driftsinntekt		-182 280	-2 122 154
Sum driftsinntekter		2 837 809	1 491 155
Varekostnad		804 843	1 253 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 500 020	1 510 322
Særlige poster	2	0	-7 527 823
Annen driftskostnad	3	1 241 683	3 029 151
Sum driftskostnader		3 546 546	-1 735 225
Driftsresultat		-708 737	3 226 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 232 711	992 944
Annen renteinntekt		50 568	2 928
Annen finansinntekt		516	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 990 285	5 978 735
Annen rentekostnad		536 960	533 052
Resultat av finansposter		-11 243 451	-5 515 916
Resultat før skattekostnad		-11 952 187	-2 289 535
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-11 952 187	-2 289 535
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 952 187	2 289 535
Sum overføringer		-11 952 187	-2 289 535



Balanse

Drammen Næringsparker AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	212 892 524	155 304 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		149 797	0
Sum varige driftsmidler		213 042 321	155 304 585
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	20 314 260	18 848 022
Sum finansielle anleggsmidler		20 314 260	18 848 022
Sum anleggsmidler	6	233 356 581	174 152 607
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		208 452	559 909
Andre kortsiktige fordringer		6 586 836	9 335 497
Sum fordringer		6 795 288	9 895 406
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 919	737 522
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		44 919	737 522
Sum omløpsmidler		6 840 207	10 632 928
Sum eiendeler		240 196 788	184 785 535



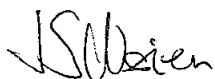
Balanse

Drammen Næringsparker AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		19 425 005	19 425 005
Sum innskutt egenkapital		19 925 005	19 925 005
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-20 188 781	-8 236 594
Sum opptjent egenkapital		-20 188 781	-8 236 594
Sum egenkapital	7	-263 776	11 688 411
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	225 532 171	155 389 949
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 345 406	6 995 625
Sum annen langsiktig gjeld		232 877 577	162 385 574
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 366 712	9 875 612
Skyldig offentlige avgifter		0	456 261
Annen kortsiktig gjeld		216 275	379 678
Sum kortsiktig gjeld		7 582 987	10 711 550
Sum gjeld		240 460 564	173 097 124
Sum egenkapital og gjeld		240 196 788	184 785 535


Per Rosenvinge
styreleder / daglig leder

Drammen, 30.04.2025
Styret i Drammen Næringsparker AS


Jan Sigurd Wøien
styremedlem


Jan Erik Hansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring (leieinntekter investeringseiendom)

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Drammen Næringsparker AS er datterselskap av Nøstet AS, Svelvikveien 61, 3039 Drammen. Konsernregnskap utarbeides ikke.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Bygg under oppføring	Transportmidler, inventar mm	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 541 829	68 976 056	90 720 356		166 238 241
Tilgang	0	20 001 644	56 442 503	149 931	76 594 078
Avgang	0	-17 356 322			-17 356 322
Anskaffelseskost 31.12	6 541 829	71 621 378	147 162 859	149 931	225 475 997
Akk. av-/nedskrivninger	-28 985	-12 404 559	0	-134	-12 433 678
Balanseført verdi 31.12	6 512 844	59 216 819	147 162 859	149 797	213 042 319
Årets avskrivninger	n/a	1 499 886	n/a	134	1 500 020
Avskrivningssats	n/a	2%	n/a	20%	
Avskrivningsplan	n/a	Lineær	n/a	Lineær	
Økonomisk levetid	n/a	50 år	n/a	5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	Nei	

Drammen Næringsparker AS har i 2023 aktivert totalt kr-7 527 823. Dette er kostnadsførte kostnader fra 2019-2022 som etter vurdering blitt enighet om å aktivere i 2023. Denne tidligere feilen har i 2023 blitt tatt som særlige poster og er vist i eget linje. Konsernets advokat har i 2024 sendt en reseksjonering av eiendommer i Svelvikveien 61 til statens kartverk.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående selskaper

Mellomværende eller fordring/gjeld med nærstående selskaper:

	2024	2023
Fordring (+) Gjeld (-)		
Mellomværende Nøsted Self Storage AS	3 572 338	3 344 613
Mellomværende Nøsted Marina AS	16 741 921	15 503 409
Mellomregning Nøsted Brygge Bolig AS	-2 342 319	-1 938 603
Mellomværende Nøsted AS	-223 189 852	-153 451 346

Samtlige fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er inngått rammelånavtaler mellom selskaper innen konsernet og renteberegning er foretatt med totalt kr 1 232 711 i renteinntekter og kr 11 990 285 i rentekostnader.

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Hobro Bygg AS som leverer administrasjons- og ledelsestjenester til selskapet.

Selskapet er nærstående part med Mocom AS som leveres konsulent tjenester til selskapet.

Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Drammen Næringsparker AS betaler markedspris for tjenestene.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 952 187	-2 289 535
Permanente forskjeller	-449 261	0
Endring i midlertidige forskjeller	485 149	2 883 057
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-593 521
Skattepliktig inntekt	-11 916 299	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 623 136	7 992 319	369 183
Fordringer	7 130	4 301	-2 829
Gevinst - og tapskonto	3 307 242	3 426 037	118 795
Sum	10 937 508	11 422 657	485 149
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 334 813	-15 418 514	11 916 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 397 305	3 995 857	-12 401 448
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 345 406	6 995 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	212 892 524	155 304 585
DNB Bank ASA har pant i all eiendeler i selskapet for byggelånet i morselskapet. Lånet er tatt opp i 2022.		



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	500 000	19 425 005	-8 236 594	11 688 411
Fusjonsbalanse				0
Årets resultat			-11 952 187	-11 952 187
Pr 31.12.2024	500 000	19 425 005	-20 188 781	-263 776

Fortsatt Drift

Nøstet-konsernets utvikling av eiendommer med 90 leiligheter som er forventet innflyttingsklar fra sommeren 2025. Nøstet-konsernet vil når eiendommen er ferdig utviklet besitte 90 leiligheter, næringslokaler og parkering. Dette vil generere inntekter for konsernet fra sommeren 2025. Mange av de 90 leilighetene er det allerede inngått avtaler om salg, som viser at området er ettertraktet.

Det arbeides også med å få leieavtaler på plass for næringseiendommene.

Konsernet vil begynne å gå med overskudd i fremtiden og vil kunne gi konsernbidrag til hverandre som vil finansiere fortsatt drift.

Frem til eiendommene er ferdigutviklet er konsernet full finansiert med byggelån fra DNB som sikrer likviditet

Selskapet har lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på ovennevnte forhold.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.