



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 821 769
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORÉ B MANTOR AS
Forretningsadresse:	Professor Birkelands vei 28C 1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Mantor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte og avkastning fra investeringer		1 310 783	1 365 689
Honorar fra forvaltningstjenester		51 000	51 000
Sum inntekter		1 361 783	1 416 689
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	10	685 728	685 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		533 354	
Annen driftskostnad	10	778 541	709 082
Sum kostnader		1 997 623	1 394 810
Driftsresultat		-635 840	21 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 022	104 463
Sum finansinntekter		11 022	104 463
Annen finanskostnad		55 036	59 431
Sum finanskostnader		55 036	59 431
Netto finans		-44 014	45 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 854	66 911
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-136 942	-61 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-542 912	128 513
Årsresultat		-542 912	128 513
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-31 350	-91 168
Overføringer til/fra annen egenkapital		-574 262	37 345
Sum overføringer og disponeringer		-542 912	128 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	180 331	43 389
Sum immaterielle eiendeler		180 331	43 389
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	2 562 500	2 562 500
Sum varige driftsmidler		2 562 500	2 562 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	109 041	109 041
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 066 515	5 066 515
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 119 412	5 119 412
Andre fordringer	7	2 268 522	2 260 316
Sum finansielle anleggsmidler		12 563 490	12 555 284
Sum anleggsmidler		15 306 321	15 161 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	89 519	735 463
Sum fordringer		89 519	735 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	696 609	1 429 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 609	1 429 811
Sum omløpsmidler		786 128	2 165 274
SUM EIENDELER		16 092 449	17 326 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		888 000	888 000
Overkurs		3 844 515	3 844 515
Sum innskutt egenkapital		4 732 515	4 732 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 057 214	3 631 475
Sum opptjent egenkapital		3 057 214	3 631 475
Sum egenkapital		7 789 729	8 363 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	9	7 943 257	8 553 257
Sum annen langsiktig gjeld		7 943 257	8 553 257
Sum langsiktig gjeld		7 943 257	8 553 257
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		81 897	79 629
Kortsiktig konserngjeld	9	31 350	91 168
Annen kortsiktig gjeld	11	246 216	238 403
Sum kortsiktig gjeld		359 463	409 200
Sum gjeld		8 302 720	8 962 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 092 449	17 326 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 561454

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 821 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE B MANTOR AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 28C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Mantor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 821 769
TORE B MANTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte og avkastning fra investeringer		1 310 783	1 365 689
Honorar fra forvaltningstjenester		51 000	51 000
Sum inntekter		1 361 783	1 416 689
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	10	685 728	685 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		533 354	
Annen driftskostnad	10	778 541	709 082
Sum kostnader		1 997 623	1 394 810
Drifteresultat		-635 840	21 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 022	104 463
Sum finansinntekter		11 022	104 463
Annen finanskostnad		55 036	59 431
Sum finanskostnader		55 036	59 431
Netto finans		-44 014	45 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-136 942	-61 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-542 912	128 513
Årsresultat		-542 912	128 513
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-31 350	-91 168
Overføringer til/fra annen egenkapital		-574 262	37 345
Sum overføringer og disponeringer		-542 912	128 513



Organisasjonsnr: 929 821 769
TORE B MANTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	180 331	43 389
Sum immaterielle eiendeler		180 331	43 389
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	2 562 500	2 562 500
Sum varige driftsmidler		2 562 500	2 562 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	109 041	109 041
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 066 515	5 066 515
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 119 412	5 119 412
Andre fordringer	7	2 268 522	2 260 316
Sum finansielle anleggsmidler		12 563 490	12 555 284
Sum anleggsmidler		15 306 321	15 161 173
Omløpomidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	89 519	735 463
Sum fordringer		89 519	735 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	696 609	1 429 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 609	1 429 811
Sum omløpomidler		786 128	2 165 274
SUM EIENDELER		16 092 449	17 326 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		888 000	888 000
Overkurs		3 844 515	3 844 515
Sum innskutt egenkapital		4 732 515	4 732 515



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 057 214	3 631 475
Sum opptjent egenkapital		3 057 214	3 631 475
Sum egenkapital		7 789 729	8 363 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	9	7 943 257	8 553 257
Sum annen langsiktig gjeld		7 943 257	8 553 257
Sum langsiktig gjeld		7 943 257	8 553 257
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		81 897	79 629
Kortsiktig konserngjeld	9	31 350	91 168
Annen kortsiktig gjeld	11	246 216	238 403
Sum kortsiktig gjeld		359 463	409 200
Sum gjeld		8 302 720	8 962 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 092 449	17 326 447



Organisasjonnr: 929 821 769
TORE B MANTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4440.00	200.00	888000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestergyllen Eiendom AS	1480.00	33.33%	Ordinære aksjer
Markus Kvits	1480.00	33.33%	Ordinære aksjer
Oddbjørn Inge Mantor	1480.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4440.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	600000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85728.00	85728.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	685728.00	685728.00

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51125.00	60625.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



51125.00 60625.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
1.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vista Eiendom AS	100.00%	100.00%	100000.00	-31350.00

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb. 1312 Vikta, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tore B Mantor AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tore B Mantor AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 542 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2017 for Tore B Mantor AS



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. juni 2018
RSM Norge AS


Espen Hasner
Statsautorisert revisor



Tore B. Mantor AS

Noter til regnskap 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Avkastning fra verdipapirer presenteres som en driftspost.
Renteinntekter på normale bankbeholdninger føres som andre finansposter.
Det samme gjelder eventuelle renter på ansvarlige lån.

Andeler i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre investeringer regnskapsføres etter kostmetoden. Dette er i tråd med god regnskapsskikk for små foretak og ny regnskapslov. Dersom det blir gjort utbetalinger fra selskapet som kan tilskrives resultater som er opptjent i eierperioden, inntektsføres disse. Dersom det tas ut resultatandeler som ikke opptjent i eierperioden eller det tilbakebetales innskutt kapital, vil dette redusere investeringens kostpris og ikke inntektsføres.

Som investering i datterselskaper klassifiseres de investeringer der T.B.Mantor AS har bestemmende innflytelse. Klassifisering som tilknyttet selskaper krever betydelig innflytelse (normalt mellom 20% og 50%).

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Anleggsaksjer som er børsnoterte nedskrives til børskurs når denne er lavere enn anskaffelseskost. Nedskrivning kan unnlates i spesielle tilfeller dersom verdien for selskapet vurderes å være høyere enn observerbar markedsverdi.
Andre anleggsmidler nedskrives dersom verdien av aksjene faller vesentlig under anskaffelseskost, og verdifallet ikke er vurdert å være av forbigående karakter.
Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede, reverseres nedskrivningen.

Langsiktige fordringer er vurdert til opptakskost og vurdert med hensyn til mulighet for tap.

Driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for avskrivninger.
Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag føres direkte i balansen, og netto avgitt konsernbidrag etter skatt føres direkte mot egenkapitalen. Den regnskapsmessige skattekostnaden består av betalbar skatt (på årets skattepliktige inntekt før konsernbidrag) og netto endring i utsatt skatt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet er begrunnet med antatt fremtidig inntjening eller realisasjon av formuesobjekt. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Mottatt utbytte fra utenlandske selskaper regnskapsføres brutto under avkastning fra verdipapirer. Tilbakeholdt kildeskatt regnskapsføres under skattekostnad.



Tore B. Mantor AS

Noter til regnskap 2017

Konsernet Tore B. Mantor AS kommer inn under grensen for små foretak, og i tråd med regnskapslovens §3-2 og god regnskapsskikk for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap for konsernet.

Note 2 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2016	888 000	3 844 515	3 631 475	8 363 990
Årets resultat			-542 912	-542 912
Avgitt konsernbidrag	-		-31 350	-31 350
Egenkapital pr 31.12 2017	888 000	3 844 515	3 057 213	7 789 728

Note 3 - Bankinnskudd m.v

Av bankinnskudd er kr 45.000,- bundne midler for skattetrekk.

Note 4 - Investeringer i andre selskaper (finansielle anleggsmidler)

<i>Selskapets navn</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Bokført verdi'16</i>	<i>Bokført verdi'17</i>	<i>Årsresultat siste år *)</i>	<i>Egenkapital siste år *)</i>
<i>Investering i datterselskaper</i>					
Vista Eiendom AS	100 %	109 040	109 040	-31 350	100 000
Techn. investment. international. inc	100 %	1	1	-12 491	-4 500 480
	<i>sum</i>	109 041	109 041	-45 986	-4 400 480
<i>Investering i tilknyttede selskaper</i>					
Professor Birkelandsvei 28c DA (1)	66,6 %	5 066 515	5 066 515	822 145	3 276 033
I=gjelder Tore B. Mantor AS' andel	<i>sum</i>	5 066 515	5 066 515	822 145	3 276 033
<i>Investeringer i andre aksjer og andeler</i>					
Norish plc,Irland	4 %	4 188 821	4 188 821		
Karihaugveien 22 Holding AS		805 191	805 191		
Andel Avanse	-	125 400	125 400		
	<i>sum</i>	5 119 412	5 119 412		

*) Basert på regnskap for 2017 der dette foreligger



Tore B. Mantor AS

Noter til regnskap 2017

Note 5 - Skatter

Beregning av utsatt skatt

	Endring	2017	2016
<i>Positive midlertidige forskjeller:</i>			
Gevinst- og tapskonto	-24 368	97 472	121 840
Anleggsmidler	-	-	-
Sum positive (skatteøkende) forskjeller	<u>-24 368</u>	<u>97 472</u>	<u>121 840</u>
<i>Negative midlertidige forskjeller:</i>			
Forskjell regn.messig og skattemessig verdi andeler*	-	1 266 667	1 266 667
Sum negative (skattereduserende) forskjeller	<u>-</u>	<u>1 266 667</u>	<u>1 266 667</u>
<i>*Balanseføres ikke grunnet fritaksmetoden</i>			
Netto forskjeller:	<u>-24 368</u>	<u>97 472</u>	<u>121 840</u>
Fremførbart underskudd	-578 891	-2 148 176	-1 569 285
Netto forskjeller:	<u>-603 259</u>	<u>-2 050 704</u>	<u>-1 447 445</u>
Utsatt skatt/(skattefordel)	<u>-124 275</u>	<u>-471 662</u>	<u>-347 387</u>
Utsatt skatt som følge av forskjeller internt i andeler	-12 667	291 333	304 000
Utsatt skatt i balansen	<u>-136 942</u>	<u>-180 329</u>	<u>-43 387</u>
Skatteprosent (23% fra 01.01.2018)		23 %	24 %

Årets skatter

	2017
Regnskapsmessig resultat før skatter	-679 854
Permanente forskjeller	533 354
Skattefrie aksjeutbytter	-174 533
3% inntektsføring av skattefrie utbytter	5 236
3% inntektsføring av utbetaling fra deltakerlignet selskap	28 183
Skattefrie aksjegevinster	0
Forskjell regnskapsmessig og skattemessig resultat andeler	-316 130
Inntekt SE UV7	485
Kostnad SE UV7	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>24 368</u>
Skattepliktig ("alminnelig") inntekt	<u>-578 891</u>
Betalbar skatt (24%) på årets skattepliktige inntekt	-138 934
Skattefordel av underskudd til fremføring	<u>138 934</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>-</u>
Betalbar skatt i resultatregnskapet	-
Endring i utsatt skatt	-136 942
Trukket kildeskatt, utenlandsk utbytte	-
Avregning fra i fjor	<u>-</u>
Årets skatter i resultatregnskapet	<u>-136 942</u>



Tore B. Mantor AS Noter til regnskap 2017

Note 6 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Kontorm.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	2 562 500	132 294	503 999	3 198 793
Tilgang i år	0	0	0	0
Avgang i år	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	2 562 500	132 294	503 999	3 198 793
Samlede avskrivninger	0	132 294	503 999	636 293
Bokført verdi 31.12.2017	2 562 500	0	0	2 562 500
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Prosent	0 %	25 %	15 %	

Note 7 - Langsiktige fordringer

Posten inneholder ansvarlige lån til følgende selskaper der en også har eierinteresser:

Selskapets navn	Ansvarlig lån (i hele tusen)	
	2017	2016
Vista Eiendom AS	1 902	1 902
	<u>1 902</u>	<u>1 902</u>

De ansvarlige lånene har normalt forfall mer enn ett år fram i tid.
Endelig forfall på alle lånene er ikke bestemt, men vil avhenge av de enkelte selskapers tilbakebetalingsevne og fremtidig strategi for disse selskapene.

Note 8 - Aksjonærstruktur

De 4.440 aksjene i Tore B. Mantor AS har følgende eierfordeling:

	antall aksjer	eierprosent
Vestergyllen Eiendom AS	1 480	33 %
Markus Kvits	1 480	33 %
Oddbjørn I. Mantor	1 480	33 %
	<u>4 440</u>	<u>100 %</u>



Tore B. Mantor AS Noter til regnskap 2017

Note 9 - Konsernmellomværende/lån aksjonærer

Post	(i hele tusen)	Datter- selskaper	Andre selskaper	Aksjonærer	*)
<i>Balanse:</i>					
Langsiktig fordring		1 902	-	-	-
Kortsiktig fordring		89	-	-	-
Langsiktig gjeld				7 943	
<i>Resultat:</i>					
Andre finansinntekter		-	-	-	-
Rentekostnader				53	

* = Nærstående selskap uten eierinteresser

Note 10 - Lønn mv.

Lønnskostnader fordeles slik:	2017	2016
Lønninger	600 000	600 000
Arbeidsgiveravgift	85 728	85 728
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-
	<hr/> 685 728	<hr/> 685 728

Lønningene er i sin helhet til den eneste ansatte som også er daglig leder og styreleder.
Det utbetales ikke honorar til styret.
Det er kostnadsført kr. 51.125 i honorar til revisor for revisjon.
Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Av beløpet er kr. 200.623 gjeld til leverandører.









