



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 510 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HCA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakonvernveien 63  
5173 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kolltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		583 680	571 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 680</b>	<b>571 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	43 700	43 700
Annen driftskostnad		323 792	425 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 492</b>	<b>469 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 188</b>	<b>101 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		528	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>528</b>	
Annen rentekostnad		35 812	38 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 812</b>	<b>38 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 284</b>	<b>-38 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>180 904</b>	<b>63 768</b>
Skattekostnad på resultat	2	39 798	14 029
<b>Årsresultat</b>		<b>141 106</b>	<b>49 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 106</b>	<b>49 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 106</b>	<b>49 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	143 387	49 868
Overført fra annen egenkapital		-2 281	-129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 106</b>	<b>49 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 575 300	1 619 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 575 300</b>	<b>1 619 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	312 498	312 498
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 498</b>	<b>312 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 887 798</b>	<b>1 931 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 624	55 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 624</b>	<b>55 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 268	583 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 268</b>	<b>583 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 892</b>	<b>639 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 349 690</b>	<b>2 570 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 500)	6	200 000	200 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 315 417	1 317 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 315 417</b>	<b>1 317 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 515 417</b>	<b>1 517 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	181 693	182 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>181 693</b>	<b>182 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	422 238	555 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>422 238</b>	<b>555 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>603 931</b>	<b>737 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 513	101 962
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	183 829	213 147
Avgitt konsernbidrag	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 342</b>	<b>315 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>834 273</b>	<b>1 053 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 349 690</b>	<b>2 570 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 510 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HCA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakonsvernveien 63  
5173 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kolltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 910 510 770  
HCA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		583 680	571 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 680</b>	<b>571 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		43 700	43 700
Annen driftskostnad		323 792	425 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 492</b>	<b>469 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 188</b>	<b>101 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		528	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>528</b>	
Annen rentekostnad		35 812	38 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 812</b>	<b>38 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 284</b>	<b>-38 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>180 904</b>	<b>63 768</b>
Skattekostnad på resultat 2		39 798	14 029
<b>Årsresultat</b>		<b>141 106</b>	<b>49 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 106</b>	<b>49 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 106</b>	<b>49 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 3		143 387	49 868
Overført fra annen egenkapital		-2 281	-129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 106</b>	<b>49 739</b>



Organisasjonsnr: 910 510 770  
HCA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 4

1 575 300

1 619 000

**Sum varige driftsmidler**

**1 575 300**

**1 619 000**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

312 498

312 498

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**312 498**

**312 498**

**Sum anleggsmidler**

**1 887 798**

**1 931 498**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

41 624

55 619

**Sum fordringer**

**41 624**

**55 619**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

420 268

583 596

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**420 268**

**583 596**

**Sum omløpsmidler**

**461 892**

**639 215**

**SUM EIENDELER**

**2 349 690**

**2 570 714**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer

à kr 500)

6

200 000

200 000

**Sum innskutt egenkapital**

**200 000**

**200 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 315 417

1 317 698



Sum opptjent egenkapital		1 315 417	1 317 698
Sum egenkapital	3	1 515 417	1 517 698
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	181 693	182 337
Sum avsetninger for forpliktelses		181 693	182 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	422 238	555 570
Sum annen langsiktig gjeld		422 238	555 570
Sum langsiktig gjeld		603 931	737 907
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 513	101 962
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	183 829	213 147
Avgitt konsernbidrag	3		
Sum kortsiktig gjeld		230 342	315 109
Sum gjeld		834 273	1 053 016
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 349 690</b>	<b>2 570 714</b>



Organisasjonsnr: 910 510 770  
HCA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

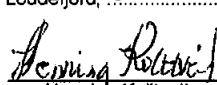
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HCA Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital (400 aksjer à kr 500)	200 000	200 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	1 315 417	1 317 698
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 315 417</u>	<u>1 317 698</u>
3	<b>Sum egenkapital</b>	<u>1 515 417</u>	<u>1 517 698</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
2	Utsatt skatt	181 693	182 337
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>181 693</u>	<u>182 337</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	422 238	555 570
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>422 238</u>	<u>555 570</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	46 513	101 962
5	Gjeld til konsernselskaper	183 829	213 147
	Sum kortsiktig gjeld	<u>230 342</u>	<u>315 109</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>834 273</u>	<u>1 053 016</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>2 349 690</u>	<u>2 570 714</u>

  
Arild Kolltveit  
styrets leder

Loddefjord, 27.05.25  
  
Henning Kolltveit  
styremedlem

  
Cato Hagen  
styremedlem



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hca Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hca Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hca Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mai 2025  
Deloitte AS

**Bjørn Lyse Opdal**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning HCA Eiendom AS

Name

OPDAL, BJØRN LYSE

Date

2025-06-03

Identification

 bankID™ OPDAL, BJØRN LYSE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))