



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 730 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Aage Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 831	23 597
Sum kostnader		46 831	23 597
Driftsresultat		-46 831	-23 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		4 018	3 623
Sum finansinntekter		4 018	3 629
Annen rentekostnad		196 884	119 450
Sum finanskostnader		196 884	119 450
Netto finans		-192 866	-115 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 697	-139 418
Skattekostnad på ordinært resultat			-30 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 697	-108 746
Årsresultat		-239 697	-108 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 204 620	4 204 620
Sum varige driftsmidler		4 204 620	4 204 620
Sum anleggsmidler		4 204 620	4 204 620
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		595 843	595 843
Sum varer		595 843	595 843
Fordringer			
Andre fordringer		97 952	397 952
Sum fordringer		97 952	397 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 757	34 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 757	34 942
Sum omløpsmidler		710 552	1 028 737
SUM EIENDELER		4 915 172	5 233 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		471 463	231 766
Sum opptjent egenkapital		-471 463	-231 766
Sum egenkapital		-371 463	-131 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 035 000	1 965 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 535 000	4 465 000
Sum langsiktig gjeld		4 535 000	4 465 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480 063	507 838
Betalbar skatt			170 712
Annen kortsiktig gjeld		271 572	221 572
Sum kortsiktig gjeld		751 635	900 122
Sum gjeld		5 286 635	5 365 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 915 172	5 233 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929705

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 730 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 22
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Aage Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022



Organisasjonsnr: 995 730 901
LEIGLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 831	23 597
Sum kostnader		46 831	23 597
Driftsresultat		-46 831	-23 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		4 018	3 623
Sum finansinntekter		4 018	3 629
Annen rentekostnad		196 884	119 450
Sum finanskostnader		196 884	119 450
Netto finans		-192 866	-115 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 697	-139 418
Skattekostnad på ordinært resultat			-30 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 697	-108 746
Årsresultat		-239 697	-108 746



Organisasjonsnr: 995 730 901
LEIGLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 204 620	4 204 620
4 204 620	4 204 620

Sum anleggsmidler	4 204 620	4 204 620
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	595 843	595 843
Sum varer	595 843	595 843

Fordringer

Andre fordringer	97 952	397 952
Sum fordringer	97 952	397 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16 757	34 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	16 757	34 942

Sum omløpsmidler	710 552	1 028 737
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	4 915 172	5 233 357
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	471 463	231 766
Sum opptjent egenkapital	-471 463	-231 766

Sum egenkapital	-371 463	-131 766
-----------------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 035 000	1 965 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 535 000	4 465 000
Sum langsiktig gjeld	4 535 000	4 465 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	480 063	507 838
Betalbar skatt		170 712
Annen kortsiktig gjeld	271 572	221 572
Sum kortsiktig gjeld	751 635	900 122
Sum gjeld	5 286 635	5 365 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 915 172	5 233 356



Organisasjonsnr: 995 730 901
LEIGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Leigland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	46 831	23 597
Sum driftskostnader		46 831	23 597
DRIFTSRESULTAT		(46 831)	(23 597)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		4 018	3 623
Sum finansinntekter		4 018	3 629
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		196 884	119 450
Sum finanskostnader		196 884	119 450
NETTO FINANSPOSTER		(192 866)	(115 821)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(239 697)	(139 418)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(30 672)
ORDINÆRT RESULTAT		(239 697)	(108 746)
ÅRSRESULTAT		(239 697)	(108 746)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(239 697)	(108 746)
SUM OVERF. OG DISP.		(239 697)	(108 746)



Leigland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 204 620	4 204 620
Sum varige driftsmidler		4 204 620	4 204 620
SUM ANLEGGSMIDLER		4 204 620	4 204 620
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer	3,5	595 843	595 843
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	97 952	397 952
Sum fordringer		97 952	367 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 757	34 942
SUM OMLØPSMIDLER		710 552	1 028 736
SUM EIENDELER		4 915 172	5 233 356
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(471 463)	(231 766)
Sum opptjent egenkapital		(471 463)	(231 766)
SUM EGENKAPITAL		(371 463)	(131 766)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 035 000	1 965 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 535 000	4 465 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 535 000	4 465 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		480 063	507 838
Betalbar skatt		0	170 712
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	271 572	221 572
SUM KORTSIKTIG GJELD		751 635	900 122
SUM GJELD		5 286 635	5 365 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 915 172	5 233 356

Bergen / 09 -2022

Mikal Leigland
Styreleder

Karl-Aage Tvedt
Styremedlem



Leigland Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Leigland Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-239 697
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	239 697
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-239 697
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	239 697
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet prosjekt under utvikling, bokført med kr. 595 843 og selskapets eiendom Øvre Fyllingsvei 115, bokført med kr. 4 204 620,-er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld med kr. 2.500.000,-. Hele gjelden forfaller innen fem år.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 204 620
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<u>Anskaffelseskost pr. 31/12</u>	<u>4 204 620</u>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
<u>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</u>	<u>0</u>
<u>Balanseført verdi pr 31/12</u>	<u>4 204 620</u>
Prosentsats for ord.avskr	0
Selskapets boligeiendom avskrives ikke.	

Noter for Leigland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995730901



Leigland Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Varer

Varebeholdning består av aktiverte kostnader knyttet til påløpende utbygging.

Note 6 - Fordringer Gjeld

Fordringer:	2021	2020
Litlafjell Utbygging AS	67 280	367 280
Sum andre fordringer	67 280	367 280
Gjeld:		
Mikal Leigland	50 000	50 000
Bygdagutane AS	965 000	965 000
Leigland Bygg AS	1 020 000	950 000
Sum øvrig langsiktig gjeld	2 035 000	1 965 000
Hele gjelden forfaller innen fem år.		
Gjeld til Secundus AS	246 572	196 572
Annen gjeld	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	271 572	196 572

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Secundus AS	500	50,0 %	50,0 %
Bygdagutane AS	500	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %	100,0 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

		Antall aksjer
Mikal Leigland	Styrets leder	500
Karl-Aage Tvedt	Styremedlem	500

Mikal Leigland eier aksjene gjennom selskapet Bygdagutane AS
Karl-Aage Tvedt eier aksjene gjennom selskapet Secundus AS



Leigland Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-262 438	-271 184
Anvendt til årsresultat		-239 697	-239 697
Pr 31.12.	100 000	-502 135	-402 135

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret forsvarer likevel fortsatt drift da det vurderes å være merverdier i selskapets eiendommer og prosjekter under utvikling. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.