



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 449 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 695	27 469
Sum kostnader		9 695	27 469
Driftsresultat		-9 695	-27 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 759	134
Annen finansinntekt		9 268 327	
Sum finansinntekter		9 350 086	134
Annen rentekostnad		210 142	308 803
Sum finanskostnader		210 142	308 803
Netto finans		9 139 944	-308 669
Resultat før skattekostnad		9 130 249	-336 138
Årsresultat		9 130 249	-336 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 130 249	-336 138
Totalresultat		9 130 249	-336 138
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 130 249	
Overført fra annen egenkapital			-336 138
Sum overføringer og disponeringer		9 130 249	-336 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		138 861	5 595 349
Sum finansielle anleggsmidler		138 861	5 595 349
Sum anleggsmidler		138 861	5 595 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			370 482
Konsernfordringer		9 420 890	13 053 271
Sum fordringer		9 420 890	13 423 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 948	8 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 948	8 908
Sum omløpsmidler		10 038 838	13 432 661
SUM EIENDELER		10 177 699	19 028 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 138 132	1 007 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		10 138 132	1 007 883
Sum egenkapital		10 168 132	1 037 883
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 724 176
Leverandørgjeld		9 567	11 327
Kortsiktig konserngjeld			4 254 624
Sum kortsiktig gjeld		9 567	17 990 127
Sum gjeld		9 567	17 990 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 177 699	19 028 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340596

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 449 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 931 449 060
HOL EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 695	27 469
Sum kostnader		9 695	27 469
Driftsresultat		-9 695	-27 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 759	134
Annen finansinntekt		9 268 327	
Sum finansinntekter		9 350 086	134
Annen rentekostnad		210 142	308 803
Sum finanskostnader		210 142	308 803
Netto finans		9 139 944	-308 669
Resultat før skattekostnad		9 130 249	-336 138
Årsresultat		9 130 249	-336 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 130 249	-336 138
Totalresultat		9 130 249	-336 138
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 130 249	
Overført fra annen egenkapital			-336 138
Sum overføringer og disponeringer		9 130 249	-336 138



Organisasjonsnr: 931 449 060
HOL EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		138 861	5 595 349
Sum finansielle anleggsmidler		138 861	5 595 349
Sum anleggsmidler		138 861	5 595 349

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			370 482
Konsernfordringer		9 420 890	13 053 271
Sum fordringer		9 420 890	13 423 753

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		617 948	8 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 948	8 908

Sum omløpsmidler		10 038 838	13 432 661
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		10 177 699	19 028 010
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	10 138 132	1 007 883
Sum opptjent egenkapital		10 138 132	1 007 883

Sum egenkapital		10 168 132	1 037 883
-----------------	--	------------	-----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			13 724 176
--------------------------------	--	--	------------



Leverandørgjeld	9 567	11 327
Kortsiktig konserngjeld		4 254 624
Sum kortsiktig gjeld	9 567	17 990 127
Sum gjeld	9 567	17 990 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 177 699	19 028 010



Organisasjonsnr: 931 449 060
HOL EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Vegard Bråta
2026-01-22

 BankID Signing
Rune Andersen
2026-01-23

 BankID Signing
Ernst Hava
2026-01-23

Årsregnskap 2025 Hol Eiendom Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 931 449 060



Resultatregnskap

Hol Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		9 695	27 469
Sum driftskostnader		9 695	27 469
Driftsresultat		-9 695	-27 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 759	134
Annen finansinntekt		9 268 327	0
Annen rentekostnad		210 142	308 803
Resultat av finansposter		9 139 944	-308 669
Resultat før skattekostnad		9 130 249	-336 138
Årsresultat		9 130 249	-336 138
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 130 249	0
Overført fra annen egenkapital		0	336 138
Sum overføringer		9 130 249	-336 138



Balanse

Hol Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		138 861	5 595 349
Sum finansielle anleggsmidler		138 861	5 595 349
Sum anleggsmidler		138 861	5 595 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	370 482
Konsernfordringer		9 420 890	13 053 271
Sum fordringer		9 420 890	13 423 753
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 948	8 908
Sum omløpsmidler		10 038 838	13 432 661
Sum eiendeler		10 177 699	19 028 010



Balanse

Hol Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 138 132	1 007 883
Sum opptjent egenkapital		10 138 132	1 007 883
Sum egenkapital		10 168 132	1 037 883
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 724 176
Leverandørgjeld		9 567	11 327
Konserngjeld		0	4 254 624
Sum kortsiktig gjeld		9 567	17 990 127
Sum gjeld		9 567	17 990 127
Sum egenkapital og gjeld		10 177 699	19 028 010

22.01.2026

Styret i Hol Eiendom Holding AS

Vegard Bråta
styreleder

Rune Andersen
styremedlem

Ernst Høva
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 9 130 249 etter skatt, mot kr. -336 138 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.