



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 613 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAST PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kalfarlien 2
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Skare Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 938	
Sum kostnader		3 938	
Driftsresultat		-3 938	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 938	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 938	0
Årsresultat		-3 938	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 938	
Totalresultat		-3 938	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 938	
Sum overføringer og disponeringer		-3 938	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 000 000	
Sum varige driftsmidler		8 000 000	
Sum anleggsmidler		8 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 995	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 995	
Sum omløpsmidler		9 995	0
SUM EIENDELER		8 009 995	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-13 008	
Sum innskutt egenkapital		16 993	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		14 564	
Sum opptjent egenkapital		-14 564	
Sum egenkapital		2 429	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 566	
Annen kortsiktig gjeld		8 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 007 566	
Sum gjeld		8 007 566	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 009 995	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717013

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 613 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAST PROPERTY AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Skare Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 927 613 336
EAST PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 938	
Sum kostnader		3 938	
Driftsresultat		-3 938	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 938	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 938	0
Årsresultat		-3 938	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 938	
Totalresultat		-3 938	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 938	
Sum overføringer og disponeringer		-3 938	



Organisasjonsnr: 927 613 336
EAST PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

8 000 000
8 000 000

Sum anleggsmidler

8 000 000

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

5 000
5 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 995
4 995

Sum omløpsmidler

9 995

0

SUM EIENDELER

8 009 995

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
-13 008
16 993

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

14 564
-14 564

Sum egenkapital

2 429

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	7 566	
Annen kortsiktig gjeld	8 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	8 007 566	
Sum gjeld	8 007 566	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 009 995	0



Organisasjonsnr: 927 613 336
EAST PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Eric Skare Engelsen
2024-08-01

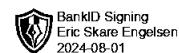


Årsregnskap 2023 East Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 613 336



RESULTATREGNSKAP

EAST PROPERTY AS

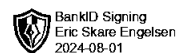
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		3 938	0
Sum driftskostnader		3 938	0
Driftsresultat		-3 938	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-3 938	0
Resultat		-3 938	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-3 938	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 938	0
Sum overføringer		-3 938	0



BALANSE

EAST PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 000 000	0
Sum varige driftsmidler		8 000 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 000 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 000	0
Sum fordringer		5 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 995	0
Sum omløpsmidler		9 995	0
Sum eiendeler		8 009 995	0



BALANSE

EAST PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-13 008	0
Sum innskutt egenkapital		16 993	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-14 564	0
Sum opptjent egenkapital		-14 564	0
Sum egenkapital		2 429	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 566	0
Annen kortsiktig gjeld		8 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		8 007 566	0
Sum gjeld		8 007 566	0
Sum egenkapital og gjeld		8 009 995	0

30.06.2024

Styret i East Property AS

Eric Skare Engelsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

East Property AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2023. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i East Property AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av East Property AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den



gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

