



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 071 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mekvorpvegen 15
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 425 791	1 255 782
Annen driftsinntekt		11 981	
Sum inntekter		1 437 772	1 255 782
Kostnader			
Varekostnad		14 428	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 700	111 806
Annen driftskostnad	1	579 461	282 793
Sum kostnader		711 589	394 599
Driftsresultat		726 183	861 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 083	77 790
Sum finansinntekter		154 083	77 790
Annen rentekostnad		895 116	867 912
Sum finanskostnader		895 116	867 912
Netto finans		-741 033	-790 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 850	71 061
Skattekostnad på resultat	3	318 493	239 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 343	-168 437
Årsresultat	4	-333 343	-168 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 343	-168 437
Totalresultat		-333 343	-168 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-333 343	-168 437



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-333 343	-168 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 519 136	12 630 736
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 623	
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 597 758	12 630 736
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		4 650 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		15 303 067	15 303 067
Sum finansielle anleggsmidler		19 953 067	15 303 067
Sum anleggsmidler	5	32 550 825	27 933 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	114 311	34 618
Andre kortsiktige fordringer		856 379	1 090 521
Sum fordringer		970 690	1 125 139
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	412 275	341 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 275	341 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 382 965	1 466 226
SUM EIENDELER		33 933 790	29 400 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	801 650	468 307
Sum opptjent egenkapital	4	-801 650	-468 307
Sum egenkapital	4	1 198 350	1 531 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	385 444	330 454
Sum avsetninger for forpliktelser		385 444	330 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 225 000	26 825 332
Sum annen langsiktig gjeld	5	30 225 000	26 825 332
Sum langsiktig gjeld		30 610 444	27 155 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 224	25 561
Betalbar skatt	3	263 503	181 671
Skyldig offentlige avgifter		13 106	11 177
Kortsiktig konserngjeld		1 701 960	332 500
Annen kortsiktig gjeld		4 204	161 641
Sum kortsiktig gjeld		2 124 996	712 550
Sum gjeld		32 735 440	27 868 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 933 790	29 400 028
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547701

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 071 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mekvorpvegen 15
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 071 178
EXPO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 425 791	1 255 782
Annen driftsinntekt		11 981	
Sum inntekter		1 437 772	1 255 782
Kostnader			
Varekostnad		14 428	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 700	111 806
Annen driftskostnad	1	579 461	282 793
Sum kostnader		711 589	394 599
Driftsresultat		726 183	861 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 083	77 790
Sum finansinntekter		154 083	77 790
Annen rentekostnad		895 116	867 912
Sum finanskostnader		895 116	867 912
Netto finans		-741 033	-790 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	318 493	239 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 343	-168 437
Årsresultat	4	-333 343	-168 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 343	-168 437
Totalresultat		-333 343	-168 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-333 343	-168 437
Sum overføringer og disponeringer		-333 343	-168 437



Organisasjonsnr: 914 071 178
EXPO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 519 136	12 630 736
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	78 623	
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 597 758	12 630 736
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	6		
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern		4 650 000	
Investeringer i			
tilknyttet selskap		15 303 067	15 303 067
Sum finansielle		19 953 067	15 303 067
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	5	32 550 825	27 933 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	114 311	34 618
Andre kortsiktige			
fordringer		856 379	1 090 521
Sum fordringer		970 690	1 125 139
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	412 275	341 087
Sum bankinnskudd,		412 275	341 087
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 382 965	1 466 226



SUM EIENDELER		33 933 790	29 400 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	801 650	468 307
Sum opptjent egenkapital	4	-801 650	-468 307
Sum egenkapital	4	1 198 350	1 531 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	385 444	330 454
Sum avsetninger for forpliktelses		385 444	330 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 225 000	26 825 332
Sum annen langsiktig gjeld	5	30 225 000	26 825 332
Sum langsiktig gjeld		30 610 444	27 155 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 224	25 561
Betalbar skatt	3	263 503	181 671
Skyldig offentlige avgifter		13 106	11 177
Kortsiktig konserngjeld		1 701 960	332 500
Annen kortsiktig gjeld		4 204	161 641
Sum kortsiktig gjeld		2 124 996	712 550
Sum gjeld		32 735 440	27 868 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 933 790	29 400 028
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 071 178
EXPO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Expo Eiendom AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 071 178



RESULTATREGNSKAP

EXPO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 425 791	1 255 782
Annen driftsinntekt		11 981	0
Sum driftsinntekter		1 437 772	1 255 782
Varekostnad		14 428	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 700	111 806
Annen driftskostnad	1	579 461	282 793
Sum driftskostnader		711 589	394 599
Driftsresultat		726 183	861 183
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		154 083	77 790
Annen rentekostnad		895 116	867 912
Resultat av finansposter		-741 033	-790 122
Resultat før skattekostnad		-14 850	71 061
Skattekostnad på resultat	3	318 493	239 498
Resultat		-333 343	-168 437
Årsresultat	4	-333 343	-168 437
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	333 343	168 437
Sum overføringer		-333 343	-168 437



BALANSE

EXPO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 519 136	12 630 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 623	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 597 758	12 630 736
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		4 650 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		15 303 067	15 303 067
Sum finansielle anleggsmidler		19 953 067	15 303 067
Sum anleggsmidler	5	32 550 825	27 933 803
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	114 311	34 618
Andre kortsiktige fordringer		856 379	1 090 521
Sum fordringer		970 690	1 125 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	412 275	341 087
Sum omløpsmidler		1 382 965	1 466 226
Sum eiendeler		33 933 790	29 400 028



BALANSE

EXPO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-801 650	-468 307
Sum opptjent egenkapital	4	-801 650	-468 307
Sum egenkapital	4	1 198 350	1 531 693
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	385 444	330 454
Sum avsetning for forpliktelser		385 444	330 454
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 225 000	26 825 332
Sum annen langsiktig gjeld	5	30 225 000	26 825 332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 224	25 561
Betalbar skatt	3	263 503	181 671
Skyldig offentlige avgifter		13 106	11 177
Konserngjeld		1 701 960	332 500
Annen kortsiktig gjeld		4 204	161 641
Sum kortsiktig gjeld		2 124 996	712 550
Sum gjeld		32 735 440	27 868 336
Sum egenkapital og gjeld		33 933 790	29 400 028

Styret i Expo Eiendom AS

Eivind Farstad
styreleder

Terje Bordal
styremedlem



EXPO EIENDOM AS

914 071 178

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



EXPO EIENDOM AS

914 071 178

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 27 500 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 635 910		14 635 910
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		84 723	84 723
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 635 910	84 723	14 720 633
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 116 774	6 100	2 122 874
= Bokført verdi 31.12.22	12 519 136	78 623	12 597 759
Årets ordinære avskrivninger	111 600	6 100	117 700
Økonomisk levetid	25-50 år		
Avskrivningsplan		saldo 10%	



EXPO EIENDOM AS

914 071 178

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 503	181 671
Endring i utsatt skatt	54 990	57 827
Skattekostnad ordinært resultat	318 493	239 498
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 850	71 061
Permanente forskjeller	1 462 541	1 017 568
Endring i midlertidige forskjeller	-249 951	-262 853
Skattepliktig inntekt	1 197 740	825 775
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 503	181 671
Sum betalbar skatt i balansen	263 503	181 671

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 752 017	1 502 066	-249 951
Sum	1 752 017	1 502 066	-249 951
Grunnlag for utsatt skatt	1 752 017	1 502 066	-249 951
Utsatt skatt (22 %)	385 444	330 454	-54 989

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	2 000 000	-468 307	1 531 693
Pr. 01.01.2022	2 000 000	-468 307	1 531 693
Årets underskudd		-333 343	-333 343
Pr. 31.12.2022	2 000 000	-801 650	1 198 350



EXPO EIENDOM AS 914 071 178

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-30 225 000	-26 825 332
Sum	-30 225 000	-26 825 332

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 519 136	12 519 136
Elvsaasgården ANS	15 303 067	15 303 067
Sum	27 822 203	27 822 203

Note 6 Investering i datterselskap og felleskontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets EK 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
Elvsaasgården ANS	Molde	99%	7 313 954	1 622 653

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	114 311	34 618
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	114 311	34 618

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EXPO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



EXPO EIENDOM AS			914 071 178
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
3L INVEST AS	1 400	70,0	70,0
Molde Eiendom og Utleie AS	600	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0



ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i **Expo Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Expo Eiendom AS** som viser et underskudd på kr 333 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 13. juni 2023
Romsdal Revisjon AS

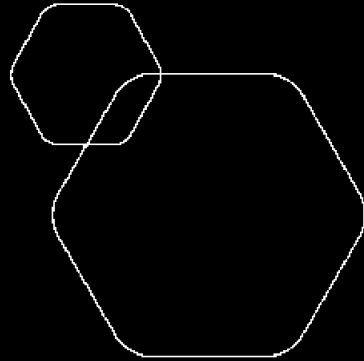
Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



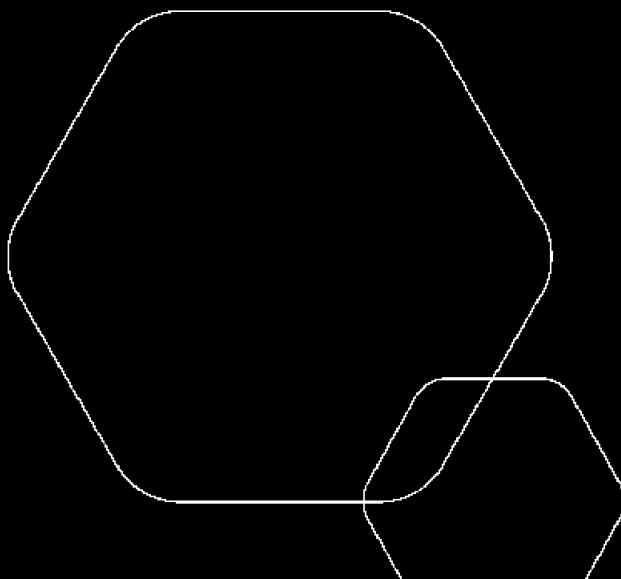
BankID Signing
Eivind Færstad
2023-06-14

BankID Signing
Terje Børdal
2023-06-18



Årsregnskap 2022 Expo Eiendom AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 071 178



RESULTATREGNSKAP

EXPO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 425 791	1 255 782
Annen driftsinntekt		11 981	0
Sum driftsinntekter		1 437 772	1 255 782
Varekostnad		14 428	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 700	111 806
Annen driftskostnad	1	579 461	282 793
Sum driftskostnader		711 589	394 599
Driftsresultat		726 183	861 183
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		154 083	77 790
Annen rentekostnad		895 116	867 912
Resultat av finansposter		-741 033	-790 122
Resultat før skattekostnad		-14 850	71 061
Skattekostnad på resultat	3	318 493	239 498
Resultat		-333 343	-168 437
Årsresultat	4	-333 343	-168 437
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	333 343	168 437
Sum overføringer		-333 343	-168 437



BALANSE

EXPO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 519 136	12 630 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 623	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 597 758	12 630 736
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		4 650 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		15 303 067	15 303 067
Sum finansielle anleggsmidler		19 953 067	15 303 067
Sum anleggsmidler	5	32 550 825	27 933 803
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	114 311	34 618
Andre kortsiktige fordringer		856 379	1 090 521
Sum fordringer		970 690	1 125 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	412 275	341 087
Sum omløpsmidler		1 382 965	1 466 226
Sum eiendeler		33 933 790	29 400 028



BALANSE

EXPO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-801 650	-468 307
Sum opptjent egenkapital	4	-801 650	-468 307
Sum egenkapital	4	1 198 350	1 531 693
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	385 444	330 454
Sum avsetning for forpliktelser		385 444	330 454
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 225 000	26 825 332
Sum annen langsiktig gjeld	5	30 225 000	26 825 332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 224	25 561
Betalbar skatt	3	263 503	181 671
Skyldig offentlige avgifter		13 106	11 177
Konserngjeld		1 701 960	332 500
Annen kortsiktig gjeld		4 204	161 641
Sum kortsiktig gjeld		2 124 996	712 550
Sum gjeld		32 735 440	27 868 336
Sum egenkapital og gjeld		33 933 790	29 400 028

Styret i Expo Eiendom AS

Eivind Farstad
styreleder

Terje Bordal
styremedlem



EXPO EIENDOM AS

914 071 178

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



EXPO EIENDOM AS

914 071 178

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 27 500 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 635 910		14 635 910
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		84 723	84 723
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 635 910	84 723	14 720 633
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 116 774	6 100	2 122 874
= Bokført verdi 31.12.22	12 519 136	78 623	12 597 759
Årets ordinære avskrivninger	111 600	6 100	117 700
Økonomisk levetid	25-50 år		
Avskrivningsplan		saldo 10%	



EXPO EIENDOM AS

914 071 178

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 503	181 671
Endring i utsatt skatt	54 990	57 827
Skattekostnad ordinært resultat	318 493	239 498
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 850	71 061
Permanente forskjeller	1 462 541	1 017 568
Endring i midlertidige forskjeller	-249 951	-262 853
Skattepliktig inntekt	1 197 740	825 775
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 503	181 671
Sum betalbar skatt i balansen	263 503	181 671

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 752 017	1 502 066	-249 951
Sum	1 752 017	1 502 066	-249 951
Grunnlag for utsatt skatt	1 752 017	1 502 066	-249 951
Utsatt skatt (22 %)	385 444	330 454	-54 989

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	2 000 000	-468 307	1 531 693
Pr. 01.01.2022	2 000 000	-468 307	1 531 693
Årets underskudd		-333 343	-333 343
Pr. 31.12.2022	2 000 000	-801 650	1 198 350



EXPO EIENDOM AS 914 071 178

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-30 225 000	-26 825 332
Sum	-30 225 000	-26 825 332

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 519 136	12 519 136
Elvsaasgården ANS	15 303 067	15 303 067
Sum	27 822 203	27 822 203

Note 6 Investering i datterselskap og felleskontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets EK 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
Elvsaasgården ANS	Molde	99%	7 313 954	1 622 653

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	114 311	34 618
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	114 311	34 618

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EXPO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Side 8



EXPO EIENDOM AS			914 071 178
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
3L INVEST AS	1 400	70,0	70,0
Molde Eiendom og Utleie AS	600	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0



ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i **Expo Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Expo Eiendom AS** som viser et underskudd på kr 333 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 13. juni 2023
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor