



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 250 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLESFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Daaes vei 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Marhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	5	1 176	13 993
Annen driftskostnad		35 345	77 313
Sum kostnader		36 521	91 307
Driftsresultat		-36 521	-91 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 785	20 462
Sum finansinntekter		6 785	20 462
Annen rentekostnad		205	
Sum finanskostnader		205	
Netto finans		6 580	20 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 941	-70 845
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 542	-15 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 399	-55 258
Årsresultat		-23 399	-55 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 399	-55 258
Totalresultat		-23 399	-55 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-23 399	-55 258
Sum overføringer og disponeringer		-23 399	-55 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	353	518
Sum fordringer		353	518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		894 171	978 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 171	978 701
Sum omløpsmidler		894 524	979 219
SUM EIENDELER		894 524	979 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	359 454	382 853
Sum opptjent egenkapital		359 454	382 853
Sum egenkapital		459 454	482 853
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	335 738	411 074
Sum avsetninger for forpliktelser		335 738	411 074
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		335 738	411 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 141	3 987
Betalbar skatt	6	68 794	77 629
Offentlig gjeld			3 676
Annen kortsiktig gjeld		1 398	
Sum kortsiktig gjeld		99 333	85 292
Sum gjeld		435 071	496 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 524	979 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761855

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 250 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLESFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Daaes vei 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Marhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 250 139
GULLESFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	5	1 176	13 993
Annen driftskostnad		35 345	77 313
Sum kostnader		36 521	91 307
Driftsresultat		-36 521	-91 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 785	20 462
Sum finansinntekter		6 785	20 462
Annen rentekostnad		205	
Sum finanskostnader		205	
Netto finans		6 580	20 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 941	-70 845
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 542	-15 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 399	-55 258
Årsresultat		-23 399	-55 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 399	-55 258
Totalresultat		-23 399	-55 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-23 399	-55 258
Sum overføringer og disponeringer		-23 399	-55 258



Organisasjonsnr: 993 250 139
GULLESFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 4 353 518
Sum fordringer 353 518

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Kontanter og bankinnskudd 894 171 978 701

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 894 171 978 701

Sum omløpsmidler 894 524 979 219

SUM EIENDELER 894 524 979 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 359 454 382 853
Sum opptjent egenkapital 359 454 382 853

Sum egenkapital 459 454 482 853

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 6 335 738 411 074

Sum avsetninger for
forpliktelses 335 738 411 074

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 335 738 411 074

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		29 141	3 987
Betalbar skatt	6	68 794	77 629
Offentlig gjeld			3 676
Annen kortsiktig gjeld		1 398	
Sum kortsiktig gjeld		99 333	85 292
Sum gjeld		435 071	496 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 524	979 219



Organisasjonsnr: 993 250 139
GULLESFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Gullesfjord Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak følges.

Inntekter resultatføres etter hvert som de opptjenes.

I de etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	382 852	482 852
Årets resultat		-23 399	-23 399
Egenkapital pr 31.12.	100 000	359 454	459 454

Note 3 Aksjekapital og aksjeeier

Selskapets totale aksjekapital på kr 100 000 er fordelt på 100 aksjer med pålydende kr 1 000 pr aksje. Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

Det er to aksjonærer pr 31.12.19:

	Antall aksjer	Eierandel
Steinar Pleyrn Pedersen, Styreleder	50	50 %
Svolvær Eiendomsformidling AS	50	50 %

Note 4 Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets utgang

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.



Gullesfjord Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Antall ansatte, lønnskostnader og godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger og feriepenger	0	9 392
Folketrygdavgift	0	479
Andre personalkostnader	1 176	4 122
Sum lønnskostnader	1 176	13 993

Gjennomsnittlig antall ansatte 0 0

Det foreligger ingen plikt til tegning av pensjonsforsikring eller andre personalforsikringer.

Det er for 2020 ikke kostnadsført eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har vedtatt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Note 6 Skatter

Resultatført skatt består av:

Betalbar skatt	68 794
Endring utsatt skatt	-75 336
Netto skatt	-6 542

Betalbar skatt er beregnet som følger:

Driftsresultat før skatt	-29 941
Permanente forskjeller	205
Endring midlertidige forskjeller	342 438
Skattepliktig inntekt	312 702
Grunnlag for beregning av skatt	312 702

22 % skatt herav: 68 794

Endring utsatt skatt er beregnet som følger:

	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 085 652	899 788	185 864
Gevinst- og tapskonto	782 868	626 294	156 574
Grunnlag utsatt skattefordel	1 868 520	1 526 082	342 438
Utsatt skatt, 22%	411 074	335 738	75 336