



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 095 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 550 817	3 945 250
Sum inntekter		4 550 817	3 945 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	842 629	841 806
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		578 231	331 669
Sum kostnader		1 420 860	1 173 474
Driftsresultat		3 129 957	2 771 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 569	309 497
Sum finansinntekter		290 569	309 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 388	301 124
Annen rentekostnad		3 466 792	3 027 174
Sum finanskostnader		3 640 180	3 328 298
Netto finans		-3 349 611	-3 018 801
Resultat før skattekostnad		-219 654	-247 026
Skattekostnad på resultat	3	-48 324	-54 345
Årsresultat	4	-171 330	-192 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 330	-192 681
Totalresultat		-171 330	-192 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 330	-192 681
Sum overføringer og disponeringer		-171 330	-192 681



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 149 722	1 101 398
Sum immaterielle eiendeler		1 149 722	1 101 398
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer		11 319 021	11 319 021
Forretningsbygg		28 925 398	29 633 867
Fast teknisk innsallasjon		2 012 403	2 146 563
Sum varige driftsmidler	2, 5	42 256 822	43 099 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		43 406 544	44 200 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 088	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	6	6 204 383	9 345 368
Sum fordringer		6 207 472	9 345 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 720	4 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 720	4 559
Sum omløpsmidler		6 212 192	9 349 927
SUM EIENDELER		49 618 736	53 550 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	3 132 288	2 960 958
Sum opptjent egenkapital		-3 132 288	-2 960 958
Sum egenkapital	4	-2 982 288	-2 810 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 939	
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		63 128	46 336
Kortsiktig konserngjeld	6	2 521 957	5 445 809
Annen kortsiktig gjeld			869 589
Sum kortsiktig gjeld		2 601 024	6 361 734
Sum gjeld		52 601 024	56 361 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 618 736	53 550 776
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557636

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 095 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 993 095 699
SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 550 817	3 945 250
Sum inntekter		4 550 817	3 945 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	842 629	841 806
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		578 231	331 669
Sum kostnader		1 420 860	1 173 474
Driftsresultat		3 129 957	2 771 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 569	309 497
Sum finansinntekter		290 569	309 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 388	301 124
Annen rentekostnad		3 466 792	3 027 174
Sum finanskostnader		3 640 180	3 328 298
Netto finans		-3 349 611	-3 018 801
Resultat før skattekostnad		-219 654	-247 026
Skattekostnad på resultat	3	-48 324	-54 345
Årsresultat	4	-171 330	-192 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 330	-192 681
Totalresultat		-171 330	-192 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 330	-192 681
Sum overføringer og disponeringer		-171 330	-192 681



Organisasjonsnr: 993 095 699
SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 149 722	1 101 398
Sum immaterielle eiendeler		1 149 722	1 101 398
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer			
		11 319 021	11 319 021
Forretningsbygg			
		28 925 398	29 633 867
Fast teknisk innsallasjon			
		2 012 403	2 146 563
Sum varige driftsmidler	2, 5	42 256 822	43 099 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Sum anleggsmidler		43 406 544	44 200 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 088	
Andre kortsiktige fordringer			
	6, 7		
Konsernfordringer			
	6	6 204 383	9 345 368
Sum fordringer		6 207 472	9 345 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 720	4 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 720	4 559
Sum omløpsmidler		6 212 192	9 349 927
SUM EIENDELER		49 618 736	53 550 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	3 132 288	2 960 958
Sum opptjent egenkapital		-3 132 288	-2 960 958
Sum egenkapital	4	-2 982 288	-2 810 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 939	
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		63 128	46 336
Kortsiktig konserngjeld	6	2 521 957	5 445 809
Annen kortsiktig gjeld			869 589
Sum kortsiktig gjeld		2 601 024	6 361 734
Sum gjeld		52 601 024	56 361 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 618 736	53 550 776
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 993 095 699
SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kamsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Snarveien Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snarveien Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Osla	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnesnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaflvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



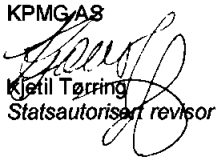
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. mars 2025

KPMG AS


Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Snarveien Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 095 699



RESULTATREGNSKAP

SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		4 550 817	3 945 250
Sum driftsinntekter		4 550 817	3 945 250
Avskrivning av driftsmidler	2	842 629	841 806
Annen driftskostnad		578 231	331 669
Sum driftskostnader		1 420 860	1 173 474
Driftsresultat		3 129 957	2 771 775
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 569	309 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 388	301 124
Annen rentekostnad		3 466 792	3 027 174
Resultat av finansposter		-3 349 611	-3 018 801
Resultat før skattekostnad		-219 654	-247 026
Skattekostnad på resultat	3	-48 324	-54 345
Resultat		-171 330	-192 681
Årsresultat	4	-171 330	-192 681
ANVENDELSE			
Overført til udekket tap		171 330	192 681
Sum anvendelse		-171 330	-192 681



BALANSE

SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	1 149 722	1 101 398
Sum immaterielle eiendeler		1 149 722	1 101 398
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og andre grunnarealer		11 319 021	11 319 021
Forretningsbygg		28 925 398	29 633 867
Fast teknisk innsallasjon		2 012 403	2 146 563
Sum varige driftsmidler	2, 5	42 256 822	43 099 451
Sum anleggsmidler		43 406 544	44 200 849
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 088	0
Fordring mot konsernselskap	6	6 204 383	9 345 368
Sum fordringer		6 207 472	9 345 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 720	4 559
Sum omløpsmidler		6 212 192	9 349 927
Sum eiendeler		49 618 736	53 550 776



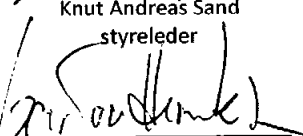
BALANSE


SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS

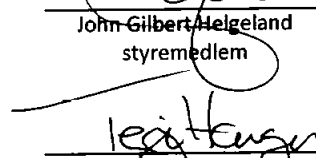
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-3 132 288	-2 960 958
Sum opptjent egenkapital		-3 132 288	-2 960 958
Sum egenkapital	4	-2 982 288	-2 810 958
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 939	0
Skattetrekk og andre trekk		63 128	46 336
Annen kortsiktig gjeld		0	869 589
Kortsiktig gjeld konsernselskap	6	2 521 957	5 445 809
Sum kortsiktig gjeld		2 601 024	6 361 734
Sum gjeld		52 601 024	56 361 734
Sum egenkapital og gjeld		49 618 736	53 550 776

Haugesund, 04.03.2025


Knut Andreas Sand
styreleder


Geir Tore Henriksen
styremedlem


John Gilbert Helgeland
styremedlem


Terje Haugen
styremedlem



SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Snarveien Næringsbygg AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasj.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 924 030	35 045 247	3 094 862	394 991	49 459 129
Anskaffelseskost 31.12.24	10 924 030	35 045 247	3 094 862	394 991	49 459 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		6 119 848	1 082 459		7 202 307
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	6 119 848	1 082 459	0	7 202 307
Bokført verdi 31.12.24	10 924 030	28 925 398	2 012 403	394 991	42 256 822
Årets ordinære avskrivninger		708 469	134 160		842 629
Økonomisk levetid		50 år	25 år		



SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTER 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-48 324	-54 345
Skattekostnad ordinært resultat	-48 324	-54 345
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-219 654	-247 026
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 965	69 899
Skattepliktig inntekt	-131 689	-177 127
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-219 654	-247 026
Beregnet skatt av resultat før skatt	-48 324	-54 346
Sum	-48 324	-54 346
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	280 253	382 389	102 136
Gevinst – og tapskonto	0	-14 171	-14 171
Sum	280 253	368 218	87 965
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 506 263	-5 374 574	131 689
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 226 010	-5 006 356	219 654
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 149 722	-1 101 398	48 324

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	-2 960 958	-2 810 958
Årets resultat		-171 330	-171 330
Pr 31.12.2024	150 000	-3 132 288	-2 982 288



SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTER 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	30 937 802	31 780 431
Grunnarealer	10 924 030	10 924 030
Anlegg under utførelse	394 991	394 991
Sum	42 256 822	43 099 451

Selskapets eiendeler er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 204 383	9 345 368
Sum	6 204 383	9 345 368
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 521 957	5 445 809
Sum	2 521 957	5 445 809

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	50 000 000

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til JGH Holding AS.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handelspark AS	150	100,0	100,0



SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTER 2024

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -171 330 etter skatt, mot kr. -192 681 i 2023.

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr. 31.12.2024. Etter asl. § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet.

Styret mener at det foreligger merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi.

Eierne har langsiktige planer for eiendommene som inngår konsernet Haugaland Handelspark, og har likviditet og soliditet til å støtte løpende drift i datterselskapene ved behov. Det foreligger verken ønske om eller behov for å realisere eierandeler. I 2024 har morselskapet Haugaland Handelspark AS mottatt innbetaling som øker lån til aksjonær med kr. 3 750 000,-.

På bakgrunn av dette har styret funnet at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.