



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAULAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rauland Høgfjellshotell  
3864 RAULAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Nerheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 622 750
Annen driftsinntekt		677 334	706 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 334</b>	<b>7 328 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 626 118
Avskrivninger	1	75 300	75 300
Annen driftskostnad	2	502 709	363 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 009</b>	<b>5 065 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 325</b>	<b>2 263 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222 619	25 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 619</b>	<b>25 904</b>
Annen rentekostnad		16 925	3 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 925</b>	<b>3 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>205 694</b>	<b>22 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 019</b>	<b>2 286 585</b>
Skattekostnad på resultat	3	68 223	503 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 796</b>	<b>1 783 536</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>236 796</b>	<b>1 783 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 796</b>	<b>1 783 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 796</b>	<b>1 783 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		236 796	1 783 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 796</b>	<b>1 783 536</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 807 774	2 880 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		276 200	278 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 083 974</b>	<b>3 159 274</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 086 474</b>	<b>3 161 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 954	234 901
Andre kortsiktige fordringer	5	500 000	1 553 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>668 954</b>	<b>1 788 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		7 163 466	7 173 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 163 466</b>	<b>7 173 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 832 420</b>	<b>8 962 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 918 894</b>	<b>12 123 936</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	554 103	554 103
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 724 477	2 724 477
Annen innskutt egenkapital		2 579 689	2 579 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 858 269</b>	<b>5 858 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 984 198	3 747 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 984 198</b>	<b>3 747 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 842 467</b>	<b>9 605 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	311 879	679 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>311 879</b>	<b>679 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>311 879</b>	<b>679 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 906	6 254
Betalbar skatt	3	435 772	648 823
Skyldig offentlige avgifter		24 029	35 223
Kortsiktig konserngjeld	5	109 296	118 536
Annen kortsiktig gjeld		155 545	1 030 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>764 548</b>	<b>1 838 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 076 427</b>	<b>2 518 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 918 894</b>	<b>12 123 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAULAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rauland Høgfjellshotell  
3864 RAULAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Nerheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 986 387 390  
RAULAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 622 750
Annen driftsinntekt		677 334	706 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 334</b>	<b>7 328 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 626 118
Avskrivninger	1	75 300	75 300
Annen driftskostnad	2	502 709	363 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 009</b>	<b>5 065 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 325</b>	<b>2 263 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222 619	25 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 619</b>	<b>25 904</b>
Annen rentekostnad		16 925	3 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 925</b>	<b>3 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>205 694</b>	<b>22 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	68 223	503 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 796</b>	<b>1 783 536</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>236 796</b>	<b>1 783 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 796</b>	<b>1 783 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 796</b>	<b>1 783 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		236 796	1 783 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 796</b>	<b>1 783 536</b>



Organisasjonsnr: 986 387 390  
RAULAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 807 774	2 880 374
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		276 200	278 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 083 974</b>	<b>3 159 274</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 086 474</b>	<b>3 161 774</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		168 954	234 901
Andre kortsiktige fordringer	5	500 000	1 553 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>668 954</b>	<b>1 788 372</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		7 163 466	7 173 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 163 466</b>	<b>7 173 790</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 832 420</b>	<b>8 962 162</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 918 894</b>	<b>12 123 936</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	554 103	554 103
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 724 477	2 724 477
Annen innskutt egenkapital		2 579 689	2 579 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 858 269</b>	<b>5 858 269</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 984 198	3 747 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 984 198</b>	<b>3 747 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 842 467</b>	<b>9 605 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	311 879	679 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>311 879</b>	<b>679 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>311 879</b>	<b>679 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 906	6 254
Betalbar skatt	3	435 772	648 823
Skyldig offentlige avgifter		24 029	35 223
Kortsiktig konserngjeld	5	109 296	118 536
Annen kortsiktig gjeld		155 545	1 030 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>764 548</b>	<b>1 838 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 076 427</b>	<b>2 518 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 918 894</b>	<b>12 123 936</b>



Organisasjonsnr: 986 387 390  
RAULAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rauland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rauland Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 236 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 17. juni 2024  
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**MYHRER, ERIK**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/17/2024 15:27:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2023

Rauland Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Rauland Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	6 622 750
Annen driftsinntekt		677 334	706 038
Sum driftsinntekter		<u>677 334</u>	<u>7 328 788</u>
Varekostnad		0	4 626 118
Avskrivninger	1	75 300	75 300
Annen driftskostnad	2	502 709	363 669
Sum driftskostnader		<u>578 009</u>	<u>5 065 087</u>
Driftsresultat		<u>99 325</u>	<u>2 263 701</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222 619	25 904
Annen rentekostnad		16 925	3 020
Resultat av finansposter		<u>205 694</u>	<u>22 884</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>305 019</u>	<u>2 286 585</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>68 223</u>	<u>503 049</u>
Årsresultat	4	<u>236 796</u>	<u>1 783 536</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		236 796	1 783 536
Sum overføringer		<u>236 796</u>	<u>1 783 536</u>
<b>Rauland Eiendom AS</b>			



<b>Balanse</b>			
Rauland Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 807 774	2 880 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		276 200	278 900
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 083 974</u>	<u>3 159 274</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 086 474</u>	<u>3 161 774</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 954	234 901
Andre kortsiktige fordringer	5	500 000	1 553 471
Sum fordringer		<u>668 954</u>	<u>1 788 372</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>7 163 466</u>	<u>7 173 790</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 832 420</u>	<u>8 962 162</u>
Sum eiendeler		<u>10 918 894</u>	<u>12 123 936</u>
Rauland Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Rauland Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	554 103	554 103
Overkurs		2 724 477	2 724 477
Annen innskutt egenkapital		2 579 689	2 579 689
Sum innskutt egenkapital		<u>5 858 269</u>	<u>5 858 269</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 984 198	3 747 402
Sum opptjent egenkapital		<u>3 984 198</u>	<u>3 747 402</u>
Sum egenkapital	4	<u>9 842 467</u>	<u>9 605 672</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>311 879</u>	<u>679 428</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 906	6 254
Gjeld til selskap i samme konsern	5	109 296	118 536
Betalbar skatt	3	435 772	648 823
Skyldig offentlige avgifter		24 029	35 223
Annen kortsiktig gjeld		155 545	1 030 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>764 548</u>	<u>1 838 836</u>
Sum gjeld		<u>1 076 427</u>	<u>2 518 264</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 918 894</u>	<u>12 123 936</u>
Rauland, 17.06.2024			
<hr/>			
Knut Halvor Nerheim styreleder			
Rauland Eiendom AS			



## Noter 2023

Rauland Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



<b>Noter 2023</b>
Rauland Eiendom AS

**Note 1 Anleggsmidler**

	Tomter	Fast eiendom	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	523 324	2 724 958	273 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>523 324</b>	<b>2 724 958</b>	<b>273 000</b>

  

Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		440 508	
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>523 324</b>	<b>2 284 450</b>	<b>273 000</b>

Årets ordinære avskrivninger 72 600

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 300	3 532 582
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 300</b>	<b>3 532 582</b>

  

Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 100	448 608
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 200</b>	<b>3 083 974</b>

Årets ordinære avskrivninger 2 700 75 300

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Rauland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 12 663.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 918.



### Noter 2023

#### Rauland Eiendom AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	435 772	674 901
Endring i utsatt skatt	-367 549	-171 852
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 223</b>	<b>503 049</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	305 019	2 286 585
Permanente forskjeller	5 088	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 670 675	781 146
Avgitt konsernbidrag	0	-118 536
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 980 782</b>	<b>2 949 196</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	435 772	674 901
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-26 078
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>435 772</b>	<b>648 823</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-130 832	-156 629	-25 797
Fordringer	-1 047 485	0	1 047 485
Gevinst – og tapskonto	2 595 949	3 244 936	648 987
<b>Sum</b>	<b>1 417 632</b>	<b>3 088 307</b>	<b>1 670 675</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 417 632</b>	<b>3 088 307</b>	<b>1 670 675</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>311 879</b>	<b>679 428</b>	<b>367 549</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	554 103	2 724 477	2 579 689	3 747 402	9 605 672
Årets resultat				236 796	236 796
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>554 103</b>	<b>2 724 477</b>	<b>2 579 689</b>	<b>3 984 198</b>	<b>9 842 467</b>



<b>Noter 2023</b>
Rauland Eiendom AS

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	109 296	118 536
<b>Sum</b>	<b>109 296</b>	<b>118 536</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Rauland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 373	11	554 103
<b>Sum</b>	<b>50 373</b>		<b>554 103</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Nerheim Holding AS	50 373	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Halvor Nerheim	styreleder	46 343
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>46 343</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nerheim, Knut Halvor**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/17/2024 13:37:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.