



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 162 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Maskinveien 14  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 691 334	116 969 268
Annen driftsinntekt		2 945 581	3 415 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 636 915</b>	<b>120 384 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 203 893	12 562 750
Lønnskostnad	2	22 346 180	20 668 682
Ordinære avskrivninger	3, 4	10 681 850	11 623 919
Annen driftskostnad	2	66 794 821	66 705 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 026 743</b>	<b>111 561 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 610 171</b>	<b>8 823 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 942	4 617
Annen finansinntekt		9 659	13 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 601</b>	<b>17 806</b>
Annen rentekostnad	3	684 979	807 603
Annen finanskostnad		21 589	58 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>706 569</b>	<b>865 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 967</b>	<b>-848 059</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 916 204</b>	<b>7 975 838</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 799 534	1 828 475
<b>Årsresultat</b>		<b>6 116 670</b>	<b>6 147 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 116 670</b>	<b>6 147 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 116 670</b>	<b>6 147 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	6	12 000 000	
Konsernbidrag	6	1 312 919	8 997 877
Udekket tap	6	-7 196 249	
til annen egenkapital	6		
fra annen egenkapital	6		-2 850 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 116 670</b>	<b>6 147 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 4, 7	34 527 475	41 267 252
Driftsløsøre og lignende	4, 7	2 036 402	2 049 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 563 877</b>	<b>43 316 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	944 933	1 039 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>944 933</b>	<b>1 039 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 508 810</b>	<b>44 356 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	7	1 416 047	1 054 168
<b>Sum varer</b>		<b>1 416 047</b>	<b>1 054 168</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9	16 350 503	18 456 274
Andre kortsiktige fordringer		773 850	686 020
Konsernfordringer	7, 9	6 376 361	399 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 500 714</b>	<b>19 541 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	10	828 964	803 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>828 964</b>	<b>803 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 745 725</b>	<b>21 398 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 254 535</b>	<b>65 755 243</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 792 811	20 989 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 792 811</b>	<b>20 989 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 392 811</b>	<b>21 589 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 545 537	5 904 377
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 545 537</b>	<b>5 904 377</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leasinggjeld	3	10 806 030	11 541 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 806 030</b>	<b>11 541 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 351 567</b>	<b>17 445 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	8 161 600	8 164 095
Betalbar skatt	5	2 788 064	
Skyldig offentlige avgifter		3 411 314	2 629 088
Utbytte	6	12 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	1 683 229	12 328 699
Annen kortsiktig gjeld		5 465 951	3 598 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 510 157</b>	<b>26 720 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 861 724</b>	<b>44 166 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 254 535</b>	<b>65 755 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 162 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Maskinveien 14  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 976 162 285  
NABOEN UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 691 334	116 969 268
Annen driftsinntekt		2 945 581	3 415 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 636 915</b>	<b>120 384 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 203 893	12 562 750
Lønnskostnad	2	22 346 180	20 668 682
Ordinære avskrivninger	3, 4	10 681 850	11 623 919
Annen driftskostnad	2	66 794 821	66 705 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 026 743</b>	<b>111 561 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 610 171</b>	<b>8 823 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 942	4 617
Annen finansinntekt		9 659	13 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 601</b>	<b>17 806</b>
Annen rentekostnad	3	684 979	807 603
Annen finanskostnad		21 589	58 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>706 569</b>	<b>865 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 967</b>	<b>-848 059</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 916 204</b>	<b>7 975 838</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 799 534	1 828 475
<b>Årsresultat</b>		<b>6 116 670</b>	<b>6 147 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 116 670</b>	<b>6 147 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 116 670</b>	<b>6 147 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	12 000 000	
Konsernbidrag	6	1 312 919	8 997 877
Udekket tap	6	-7 196 249	
til annen egenkapital	6		
fra annen egenkapital	6		-2 850 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 116 670</b>	<b>6 147 363</b>



Organisasjonsnr: 976 162 285  
NABOEN UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3, 4, 7	34 527 475	41 267 252
Driftsløsøre og lignende	4, 7	2 036 402	2 049 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 563 877</b>	<b>43 316 484</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	8	944 933	1 039 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>944 933</b>	<b>1 039 781</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 508 810</b>	<b>44 356 265</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varebeholdning	7	1 416 047	1 054 168
<b>Sum varer</b>		<b>1 416 047</b>	<b>1 054 168</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	7, 9	16 350 503	18 456 274
Andre kortsiktige fordringer		773 850	686 020
Konsernfordringer	7, 9	6 376 361	399 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 500 714</b>	<b>19 541 440</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	10	828 964	803 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>828 964</b>	<b>803 370</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 745 725</b>	<b>21 398 978</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 254 535</b>	<b>65 755 243</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	13 792 811	20 989 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 792 811</b>	<b>20 989 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 392 811</b>	<b>21 589 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 545 537	5 904 377
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 545 537</b>	<b>5 904 377</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leasinggjeld	3	10 806 030	11 541 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 806 030</b>	<b>11 541 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 351 567</b>	<b>17 445 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	8 161 600	8 164 095
Betalbar skatt	5	2 788 064	
Skyldig offentlige avgifter		3 411 314	2 629 088
Utbytte	6	12 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	1 683 229	12 328 699
Annen kortsiktig gjeld		5 465 951	3 598 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 510 157</b>	<b>26 720 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 861 724</b>	<b>44 166 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 254 535</b>	<b>65 755 243</b>



Organisasjonsnr: 976 162 285  
NABOEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
22.90

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

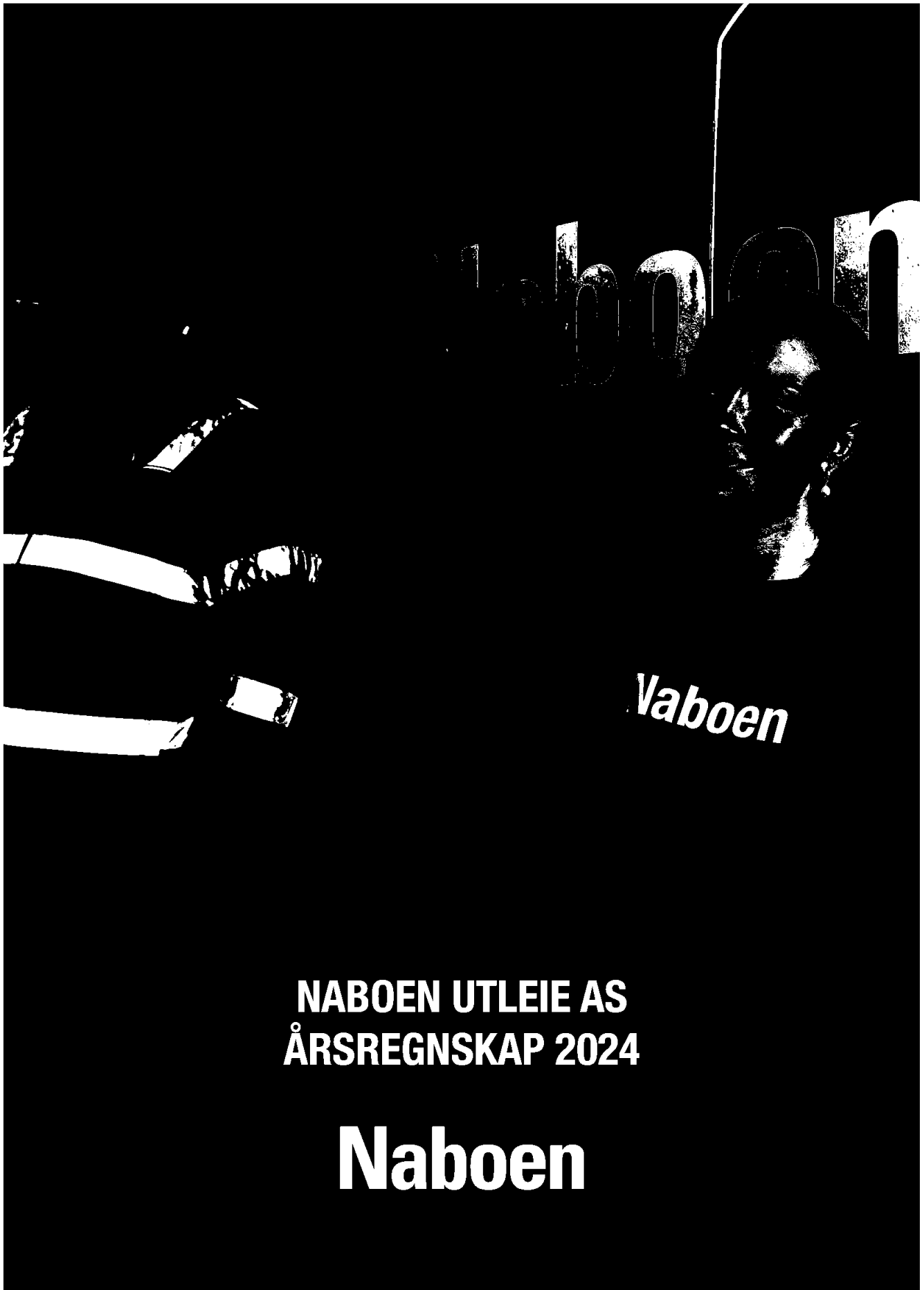
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**NABOEN UTLEIE AS  
ÅRSREGNSKAP 2024**

**Naboen**



### Naboen Utleie AS

Organisasjonsnr.: 976 162 285

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Salgsinntekt		118 691 334	116 969 268
Annen driftsinntekt		2 945 581	3 415 728
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>121 636 915</u></b>	<b><u>120 384 996</u></b>
Varekostnad		13 203 893	12 562 750
Lønnskostnad	2	22 346 180	20 668 682
Ordinære avskrivninger	3, 4	10 681 850	11 623 919
Annen driftskostnad	2	66 794 821	66 705 747
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>113 026 743</u></b>	<b><u>111 561 099</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>8 610 171</u></b>	<b><u>8 823 897</u></b>
Annen renteinntekt		2 942	4 617
Annen finansinntekt		9 659	13 189
Rentekostnad leasing	3	628 585	784 981
Annen rentekostnad		56 394	22 622
Annen finanskostnad		21 589	58 262
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-693 967</u></b>	<b><u>-848 059</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>7 916 204</u></b>	<b><u>7 975 838</u></b>
Skattekostnad på resultat	5	1 799 534	1 828 475
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>6 116 670</u></b>	<b><u>6 147 363</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>6 116 670</u></b>	<b><u>6 147 363</u></b>
Overføringer:			
til utbytte	6	12 000 000	0
til konsernbidrag	6	1 312 919	8 997 877
til udekket tap	6	7 196 249	0
fra annen egenkapital	6	0	2 850 514
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>6 116 670</u></b>	<b><u>6 147 363</u></b>

Penneo Dokumentinøkket: BKG5Z-Q94W8-ZQXP2-RV113-fUKCl-PSG88



### Naboen Utleie AS

Organisasjonsnr.: 976 162 285

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Maskiner og anlegg	3, 4, 7	34 527 475	41 267 252
Driftsløsøre og lignende	4, 7	2 036 402	2 049 232
<b>SUM VARI GE DRI FTSMI DLER</b>		<b><u>36 563 877</u></b>	<b><u>43 316 484</u></b>
Andre langsiktige fordringer	8	944 933	1 039 781
<b>SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>944 933</u></b>	<b><u>1 039 781</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>37 508 810</u></b>	<b><u>44 356 265</u></b>
Varebeholdning	7	1 416 047	1 054 168
<b>SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING</b>		<b><u>1 416 047</u></b>	<b><u>1 054 168</u></b>
Kundefordringer	7, 9	16 350 503	18 456 274
Andre kortsiktige fordringer		773 850	686 020
Konsernfordringer	7, 9	6 376 361	399 146
<b>SUM FORDRI NGER</b>		<b><u>23 500 714</u></b>	<b><u>19 541 440</u></b>
Bankinnskudd og kontanter	10	828 964	803 370
<b>SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>828 964</u></b>	<b><u>803 370</u></b>
<b>SUM OMLØPSMI DLER</b>		<b><u>25 745 725</u></b>	<b><u>21 398 978</u></b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b><u>63 254 535</u></b>	<b><u>65 755 243</u></b>

Penneo Dokumentinøkket: BKG SZ-Q94W8-ZQXP2-RV113-FUKCI-PSG88



## Naboen Utleie AS

Organisasjonsnr.: 976 162 285

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6, 11	600 000	600 000
<b>SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>600 000</u></b>	<b><u>600 000</u></b>
Annen egenkapital	6	13 792 811	20 989 060
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>13 792 811</u></b>	<b><u>20 989 060</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>14 392 811</u></b>	<b><u>21 589 060</u></b>
Utsatt skatt	5	4 545 537	5 904 377
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>4 545 537</u></b>	<b><u>5 904 377</u></b>
Leasinggjeld	3	10 806 030	11 541 294
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>10 806 030</u></b>	<b><u>11 541 294</u></b>
Leverandørgjeld	9	8 161 600	8 164 095
Betalbar skatt	5	2 788 064	0
Skyldig offentlige avgifter		3 411 314	2 629 088
Utbytte	6	12 000 000	0
Konserngjeld	7, 9	1 683 229	12 328 699
Annen kortsiktig gjeld		5 465 951	3 598 630
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>33 510 157</u></b>	<b><u>26 720 511</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>48 861 724</u></b>	<b><u>44 166 182</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>63 254 535</u></b>	<b><u>65 755 243</u></b>

Stavanger, 26.03.2025  
Styret i Naboen Utleie AS

Olav Gilje Aasland  
styreleder

Kenneth Fløysvik  
daglig leder

Penneo Dokumentinøkket: BKGZ-Q94W8-ZQXP2-RV113-FUKCI-PSG88



## Naboen Utleie AS

Org. nr.: 976 162 285

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingsforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Naboen Utleie AS**

Org. nr.: 976 162 285

**Noter til regnskapet for 2024****Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	17 523 162	16 112 830
Arbeidsgiveravgift	2 761 798	2 650 172
Pensjonskostnader	712 213	655 395
Andre ytelser	1 349 008	1 250 286
<b>Sum</b>	<b>22 346 180</b>	<b>20 668 682</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 22,9 23

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn daglig leder	1 261 241	0
Annen godtgjørelse daglig leder	159 669	

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov. Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 73 243.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 126. Alle beløp er eks. mva.

**Note 3 Leieavtaler****Aktiverte finansielle leieavtaler**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Maskiner og utstyr	159 001 293	153 625 591
Sum	159 001 293	153 625 591

Akkumulerte avskrivninger	-127 799 885	-115 986 459
<b>Netto balanseført verdi</b>	<b>31 201 408</b>	<b>37 639 132</b>

Årets avskrivning	9 389 636	10 503 152
-------------------	-----------	------------

Selskapets balanseførte leasingforpliktelser forfaller som følger:

Nåverdi av gjenværende leiebetalinger:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innen 1 år	870 574	3 370 295
2 til 5 år	4 302 055	6 520 999
Etter 5 år	5 633 526	0
<b>Sum leasinggjeld</b>	<b>10 806 155</b>	<b>9 891 294</b>



## Naboen Utleie AS

Org. nr.: 976 162 285

### Noter til regnskapet for 2024

Resterende estimerte leiebetalinger:

	2024	2023
Innen 1 år	992 548	4 208 235
2 til 5 år	4 308 831	7 706 602
Etter 5 år	6 871 513	
<b>Sum leasinggjeld</b>	<b>12 172 892</b>	<b>11 914 837</b>

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Resultatførte rentekostnader:

	2024	2023
Renter på leasingforpliktelser	628 585	784 981

### Operasjonelle leieavtaler

	2024	2023
Årlig leie av lokaler	7 504 652	7 148 888

Selskapets leie av lokaler i Maskinveien 14 har en varighet til 31.12.2025 og selskapets leie av lokaler i Plogfabrikkveien 15 og 17 har en varighet til 31.12.2027.

### Note 4 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 607 406	34 587 509	39 194 915
Leasede driftsmidler 01.01.	0	154 402 213	154 402 213
Tilgang	0	1 012 354	1 012 354
Tilgang leasede driftsmidler	0	6 230 805	6 230 805
Avgang	0	-32 191	-32 191
Avgang leasede driftsmidler	0	-1 631 726	-1 631 726
Anskaffelseskost 31.12.	4 607 406	194 568 964	199 176 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 571 004	-160 041 489	-162 612 493
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>2 036 402</b>	<b>34 527 475</b>	<b>36 563 876</b>
Årets avskrivninger	12 830	1 282 216	1 295 046
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	9 386 804	9 386 804
<b>Sum årets avskrivninger</b>	<b>12 830</b>	<b>10 669 020</b>	<b>10 681 850</b>

Levetid	5 år	5 - 14 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Penneo Dokumenttjener: BKG5Z-Q94W8-ZQXP2-RV113-fUKCl-PSG88

**Naboen Utleie AS**

Org. nr.: 976 162 285

**Noter til regnskapet for 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 158 374	2 537 863
Endring i utsatt skatt	-1 358 840	-709 388
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 799 534</b>	<b>1 828 475</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 916 204	7 975 838
Permanente forskjeller	263 494	335 415
Endring i midlertidige forskjeller	6 176 546	3 224 487
Avgitt konsernbidrag	-1 683 229	-11 535 740
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 673 015</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 158 374	2 537 863
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-370 310	-2 537 863
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 788 064</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-79 108	347 612	426 721
Fordringer	345 264	392 628	47 365
Balanseførte leieavtaler	20 395 378	26 097 838	5 702 460
<b>Sum</b>	<b>20 661 533</b>	<b>26 838 079</b>	<b>6 176 546</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 661 533</b>	<b>26 838 079</b>	<b>6 176 546</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 545 537</b>	<b>5 904 377</b>	<b>1 358 840</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	600 000	20 989 060	21 589 060
Årsresultat		6 116 670	6 116 670
Avgitt konsernbidrag		-1 312 919	-1 312 919
Avgitt utbytte		-12 000 000	-12 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>13 792 811</b>	<b>14 392 811</b>

Penneo Dokumentinøkket: BKGZ-Q94W8-ZQXP2-RV113-fUKCI-PSG88



## Naboen Utleie AS

Org. nr.: 976 162 285

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 Konsernkonto og gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Konsernfordring	6 320 485	-792 959
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Varige driftsmidler	5 362 469	5 616 778
Varelager	1 416 047	1 054 168
Kundefordringer	16 350 503	18 456 274

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

#### Note 8 Langsiktige fordringer

Oversikt over forfall langsiktige fordringer	2024	2023
Innen 1 år	17 694	92 953
2 til 5 år	45 992	142 079
Etter 5 år	881 247	804 749
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>944 933</b>	<b>1 039 781</b>

#### Note 9 Mellomværende med konsernselskap

	Inntekter	Kostnader	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen AS	1 370 662	10 380 570	55 876	1 128 942
Naboen Utleie Bergen AS	841 015	443 791	78 324	36 423
Naboen Utleie Haugesund AS	583 954	50 523	43 749	0
Naboen Utleie Oslo AS	1 074 496	1 258 382	81 856	211 015
Naboen Utleie Trondheim AS	343 255	7 802	104 009	0
Naboen Utleie Møre AS	299 669	60 492	18 715	26 032
Naboen Utleie Sør AS	1 043 110	120 493	70 327	11 160
Naboen Byggheis AS	574 375	17 068 723	119 100	1 905 445
<b>Sum</b>	<b>6 130 536</b>	<b>29 390 776</b>	<b>571 956</b>	<b>3 319 017</b>

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Pennco Dokument Innekket: BKG5Z-Q94W8-ZQXP2-RV113-FUKCI-PSG88



## Naboen Utleie AS

Org. nr.: 976 162 285

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 818 193 .

#### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

Aksjonæren pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	600	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100 %</b>

#### Konserntilknytning

Naboen AS utarbeider konsernregnskap der Naboen Utleie AS inngår i konsolideringen. Naboen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Naboen AS eies 91,8 % av Naboen Holding AS. Konsernregnskap er utarbeidet for underkonsern. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen AS og datterselskapene Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS og Naboen Byggheis AS.

Konsernregnskapet kan utleveres på følgende adresse: Plogfabrikkvegen 17, 4353 Klepp Stasjon



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fløysvik, Kenneth

Daglig leder

På vegne av: Naboen Utleie AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1401527

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-03-26 05:54:27 UTC



### Aasland, Olav Gilje

Styreleder

På vegne av: Naboen Utleie AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-400639

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-26 07:02:49 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: BKGSZ-Q94W8-ZQXP2-RV11-3-IUKCI-PSG88



KPMG AS  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naboen Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: SW2WMM-BVASC-22FDA-LTSAX-NHIBR-NBWLD



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Eirik Braut  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: SW2WIM-BVA50-22FDA-LTSAX-NHIBR-NBWLD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Braut, Eirik

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 14:40:58 UTC



## Braut, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 14:40:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.