



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 190 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVILE AS
Forretningsadresse: Dyreveien 122B
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Slangsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 624	15 273
Sum kostnader		17 624	15 273
Driftsresultat		-17 624	-15 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 761 457	4 843 579
Sum finansinntekter		4 761 457	4 843 579
Netto finans		4 761 457	4 843 579
Ordinært resultat før skattekostnad		4 743 833	4 828 306
Skattekostnad på ordinært resultat	5		24 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 743 833	4 803 905
Årsresultat		4 743 833	4 803 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 743 834	4 803 905
Sum overføringer og disponeringer		4 743 834	4 803 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 403 661	7 277 870
Andre fordringer		15 500	
Sum finansielle anleggsmidler		6 419 161	7 277 870
Sum anleggsmidler		6 419 161	7 277 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 429 584	700 000
Sum fordringer		2 429 584	700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 912 925	2 070 616
Sum omløpsmidler		8 342 509	2 770 616
SUM EIENDELER		14 761 670	10 048 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 586 670	9 842 835
Sum opptjent egenkapital		14 586 670	9 842 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		14 761 670	10 017 835
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		24 401
Annen kortsiktig gjeld	4		6 250
Sum kortsiktig gjeld			30 651
Sum gjeld		0	30 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 761 670	10 048 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255786

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 190 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVILE AS
Forretningsadresse: Dyreveien 122B
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Slangsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 989 190 598
KVILE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 624	15 273
Sum kostnader		17 624	15 273
Driftsresultat		-17 624	-15 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 761 457	4 843 579
Sum finansinntekter		4 761 457	4 843 579
Netto finans		4 761 457	4 843 579
Ordinært resultat før skattekostnad		4 743 833	4 828 306
Skattekostnad på ordinært resultat	5		24 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 743 833	4 803 905
Årsresultat		4 743 833	4 803 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 743 834	4 803 905
Sum overføringer og disponeringer		4 743 834	4 803 905



Organisasjonsnr: 989 190 598
KVILE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 403 661	7 277 870
Andre fordringer		15 500	
Sum finansielle anleggsmidler		6 419 161	7 277 870

Sum anleggsmidler		6 419 161	7 277 870
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 429 584	700 000
Sum fordringer		2 429 584	700 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		5 912 925	2 070 616
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		8 342 509	2 770 616
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 761 670	10 048 486
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 586 670	9 842 835
Sum opptjent egenkapital		14 586 670	9 842 835

Sum egenkapital		14 761 670	10 017 835
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5		24 401
Annen kortsiktig gjeld	4		6 250



Sum kortsiktig gjeld		30 651
Sum gjeld	0	30 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 761 670	10 048 486



Organisasjonsnr: 989 190 598
KVILE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1750.00	175000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øivind Slangvold	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	15828.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



6875.00 5000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	20828.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ideco AS	23.30%	23.30%	58478827.00	-10856480.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kvile AS	Dyreveien 122b 1525 MOSS 0136 Rygge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kvile AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kvile AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>17 624</u>	<u>15 273</u>
Driftsresultat		<u>-17 624</u>	<u>-15 273</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>4 761 457</u>	<u>4 843 579</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 743 833</u>	<u>4 828 306</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>24 401</u>
Årsresultat		<u>4 743 833</u>	<u>4 803 905</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>4 743 834</u>	<u>4 803 905</u>



Kvile AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 403 661	7 277 870
Andre fordringer		15 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 419 161</u>	<u>7 277 870</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 419 161</u>	<u>7 277 870</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		2 429 584	700 000
Sum fordringer		<u>2 429 584</u>	<u>700 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 912 925</u>	<u>2 070 616</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 342 509</u>	<u>2 770 616</u>
Sum eiendeler		<u>14 761 670</u>	<u>10 048 486</u>



Kvile AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		<u>175 000</u>	<u>175 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	14 586 670	9 842 835
Sum opptjent egenkapital		<u>14 586 670</u>	<u>9 842 835</u>
Sum egenkapital		<u>14 761 670</u>	<u>10 017 835</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	0	24 401
Annen kortsiktig gjeld	4	0	6 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>30 651</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>30 651</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 761 670</u>	<u>10 048 486</u>

31. desember 2021

Moss, 2. mai 2022

Øivind Slangsvold
styreleder



Kvile AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kvile AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	8 750	15 828
Andre tjenester	6 875	5 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ideco AS	Moss	23 %	-10 856 480	58 478 827	6 403 661

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer Metra Næringsmegling AS	0	700 000
Scandinavian House AS	1 000 000	0
Sum	<u>1 000 000</u>	<u>700 000</u>



Kvile AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	24 401
Årets totale skattekostnad	0	24 401
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 743 834	4 828 306
Permanente forskjeller	0	-517
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	145 274
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-4 842 483
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-4 761 457	0
Alminnelig inntekt	-17 623	130 580
Anvendt fremførbart underskudd	0	-19 668
Årets skattegrunnlag	-17 623	110 912
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	24 401
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-17 623	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-17 623	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 877	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel jf GRS for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	175 000	9 842 835	10 017 835
Årsresultat	0	4 743 834	4 743 834
Andre endringer	0	1	1
Egenkapital 31.12.2021	175 000	14 586 670	14 761 670



Kvile AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 750	175 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Øivind Slangvold	100	100 %	100 %



Elektronisk signatur

Signert av

Slangsvold, Øivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2022 12.42.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Kvile AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kvile AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4 743 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 2. mai 2022

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen