



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 054 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEIKEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 561 732 | 5 293 300 |
| Sum inntekter | | 5 561 732 | 5 293 300 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 1 214 894 | 1 214 894 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 155 805 | 186 708 |
| Sum kostnader | | 1 370 699 | 1 401 602 |
| Driftsresultat | | 4 191 033 | 3 891 698 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 213 |
| Annen finansinntekt | | 7 992 | 3 038 |
| Sum finansinntekter | | 7 992 | 7 251 |
| Annen rentekostnad | | 1 634 287 | 1 146 983 |
| Sum finanskostnader | | 1 634 287 | 1 146 983 |
| Netto finans | | -1 626 295 | -1 139 732 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 564 738 | 2 751 966 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 564 275 | 605 432 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 000 463 | 2 146 534 |
| Årsresultat | | 2 000 463 | 2 146 534 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 000 463 | 2 146 534 |
| Totalresultat | | 2 000 463 | 2 146 534 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 1 500 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Tilleggsutbytte | | | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 463 | 646 534 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 000 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 2 000 463 | 2 146 534 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 3 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 40 654 626 | 41 803 760 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 5 | 131 521 | 197 281 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 40 786 147 | 42 001 041 |
| Sum anleggsmidler | | 40 786 147 | 42 001 041 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 419 | 8 611 |
| Sum fordringer | | 7 419 | 8 611 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 775 671 | 2 624 681 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 775 671 | 2 624 681 |
| Sum omløpsmidler | | 2 783 089 | 2 633 292 |
| SUM EIENDELER | | 43 569 236 | 44 634 333 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 730 947 | 730 947 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 7 345 | 7 345 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 738 292 | 738 292 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 656 253 | 655 790 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 656 253 | 655 790 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 394 545 | 1 394 082 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 240 778 | 184 990 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 240 778 | 184 990 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 39 130 000 | 40 850 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 130 000 | 40 850 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 370 778 | 41 034 990 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 106 | 17 650 |
| Betalbar skatt | 3 | 508 487 | 525 969 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 269 320 | 161 642 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 803 913 | 2 205 261 |
| Sum gjeld | | 42 174 691 | 43 240 251 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 569 236 | 44 634 333 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582251

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 054 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEIKEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Etasje 6
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 925 054 453
FOSSEIKEVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 561 732 | 5 293 300 |
| Sum inntekter | | 5 561 732 | 5 293 300 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 1 214 894 | 1 214 894 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 155 805 | 186 708 |
| Sum kostnader | | 1 370 699 | 1 401 602 |
| Driftsresultat | | 4 191 033 | 3 891 698 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 213 |
| Annen finansinntekt | | 7 992 | 3 038 |
| Sum finansinntekter | | 7 992 | 7 251 |
| Annen rentekostnad | | 1 634 287 | 1 146 983 |
| Sum finanskostnader | | 1 634 287 | 1 146 983 |
| Netto finans | | -1 626 295 | -1 139 732 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 564 275 | 605 432 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 000 463 | 2 146 534 |
| Årsresultat | | 2 000 463 | 2 146 534 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 000 463 | 2 146 534 |
| Totalresultat | | 2 000 463 | 2 146 534 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 1 500 000 |
| Tilleggsutbytte | | | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 463 | 646 534 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 000 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 2 000 463 | 2 146 534 |





Organisasjonsnr: 925 054 453
FOSSEIKEVEIEN 10 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 3 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 40 654 626 | 41 803 760 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1, 5 | 131 521 | 197 281 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 40 786 147 | 42 001 041 |
| Sum anleggsmidler | | 40 786 147 | 42 001 041 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 419 | 8 611 |
| Sum fordringer | | 7 419 | 8 611 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 775 671 | 2 624 681 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 775 671 | 2 624 681 |
| Sum omløpsmidler | | 2 783 089 | 2 633 292 |
| SUM EIENDELER | | 43 569 236 | 44 634 333 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 730 947 | 730 947 |
| Overkurs | | 7 345 | 7 345 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 738 292 | 738 292 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 656 253 | 655 790 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 656 253 | 655 790 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 394 545 | 1 394 082 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 240 778 | 184 990 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 240 778 | 184 990 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 39 130 000 | 40 850 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 130 000 | 40 850 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 370 778 | 41 034 990 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 106 | 17 650 |
| Betalbar skatt | 3 | 508 487 | 525 969 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 269 320 | 161 642 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 803 913 | 2 205 261 |
| Sum gjeld | | 42 174 691 | 43 240 251 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 569 236 | 44 634 333 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 925 054 453
FOSSEIKEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fosseikeveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fosseikeveien 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Fuglevik, Rune | BANKID | 2023-02-23 20:14 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Fosseikeveien 10 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 5 561 732 | 5 293 300 |
| Sum driftsinntekter | | 5 561 732 | 5 293 300 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 1 214 894 | 1 214 894 |
| Annen driftskostnad | 2 | 155 805 | 186 708 |
| Sum driftskostnader | | 1 370 699 | 1 401 602 |
| Driftsresultat | | 4 191 033 | 3 891 698 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 4 213 |
| Annen finansinntekt | | 7 992 | 3 038 |
| Annen rentekostnad | | 1 634 287 | 1 146 983 |
| Resultat av finansposter | | -1 626 295 | -1 139 732 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 564 738 | 2 751 966 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 564 275 | 605 432 |
| Årsresultat | | 2 000 463 | 2 146 534 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 2 000 000 | 1 500 000 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 463 | 646 534 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 2 000 000 |
| Sum overføringer | 4 | 2 000 463 | 2 146 534 |



Balanse
Fosseikeveien 10 AS

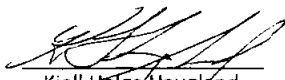
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 40 654 626 | 41 803 760 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 5 | 131 521 | 197 281 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 40 786 147 | 42 001 041 |
| Sum anleggsmidler | | 40 786 147 | 42 001 041 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 419 | 8 611 |
| Sum fordringer | | 7 419 | 8 611 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 775 671 | 2 624 681 |
| Sum omløpsmidler | | 2 783 089 | 2 633 292 |
| Sum eiendeler | | 43 569 236 | 44 634 333 |

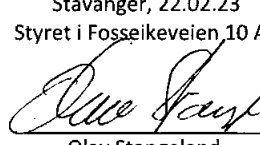


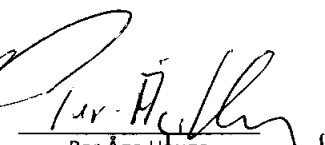
Balanse
Fosseikeveien 10 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 730 947 | 730 947 |
| Overkurs | | 7 345 | 7 345 |
| Sum innskutt egenkapital | | 738 292 | 738 292 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 656 253 | 655 790 |
| Sum opptjent egenkapital | | 656 253 | 655 790 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 394 545 | 1 394 082 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 240 778 | 184 990 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 240 778 | 184 990 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 39 130 000 | 40 850 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 130 000 | 40 850 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 106 | 17 650 |
| Betalbar skatt | 3 | 508 487 | 525 969 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 269 320 | 161 642 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 803 913 | 2 205 261 |
| Sum gjeld | | 42 174 691 | 43 240 251 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 43 569 236 | 44 634 333 |

Stavanger, 22.02.23
Styret i Fosseikeveien 10 AS


Kjell Helge Haugland
Styreleder


Olav Stangeland
Styremedlem


Per Åge Hauge
Styremedlem/daglig leder



Fosseikeveien 10 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygning | Driftsløsøre | SUM |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 13 423 999 | 30 678 029 | 328 801 | 44 430 829 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 13 423 999 | 30 678 029 | 328 801 | 44 430 829 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | 0 | 2 298 268 | 131 520 | 2 429 788 |
| Årets avskrivninger | 0 | 1 149 134 | 65 760 | 1 214 894 |
| Bokført verdi per 31.12.2022 | 13 423 999 | 27 230 627 | 131 521 | 40 786 147 |
| Lineære avskrivninger | Avskrives ikke | 10-50 år | 5 år | |



Fosseikeveien 10 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er kostnadsført forretningsførerhonorar til Cator AS på 120 000 ekskl. mva. Cator AS eies 100 % av daglig leder/styremedlem.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 094 446 | 840 863 | -253 583 |
| Sum | 1 094 446 | 840 863 | -253 583 |

| | | | |
|---|------------------|----------------|-----------------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 1 094 446 | 840 863 | -253 583 |
|---|------------------|----------------|-----------------|

| | | | |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 240 778 | 184 990 | -55 788 |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 564 738 | 2 751 966 |
| Permanente forskjeller | 151 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -253 583 | -361 195 |
| Skattepliktig inntekt | 2 311 306 | 2 390 770 |

Resultatført skatt på ordinært resultat:

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 508 487 | 525 969 |
| Endring i utsatt skatt | 55 788 | 79 463 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 564 275 | 605 432 |

Beregning av effektiv skattesats

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | 2 564 738 | 2 751 966 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 564 242 | 605 432 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 33 | 0 |
| Sum | 564 276 | 605 432 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 508 487 | 525 969 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 508 487 | 525 969 |



Fosseikeveien 10 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|--------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 730 947 | 7 345 | 655 790 | 1 394 082 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 2 000 463 | 2 000 463 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 730 947 | 7 345 | 656 253 | 1 394 545 |

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

| Bokført gjeld som er sikret ved pant | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -39 130 000 | -40 850 000 |
| Sum | -39 130 000 | -40 850 000 |

| Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld og garantier | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bygning o.a. fast eiendom | 40 654 626 | 41 803 760 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utsyr | 131 521 | 197 281 |
| Sum | 40 786 147 | 42 001 041 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 730 947 består av 730 947 aksjer à kr. 1.

| Navn | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------------|-------------|-------------|
| Mjølnær Invest Eiendom AS | 243 649 | 33% | 33% |
| Stangeland Holding AS | 243 649 | 33% | 33% |
| Jøs Eiendom AS | 243 649 | 33% | 33% |
| Sum | 730 947 | 100% | 100% |