



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Von Essen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 879	954 680
Annen driftsinntekt		306 000	260 132
Sum inntekter	1	1 306 879	1 214 812
Kostnader			
Lønnskostnad		33 991	39 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	128 650	96 400
Annen driftskostnad		430 814	719 027
Sum kostnader		593 455	854 781
Driftsresultat		713 424	360 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 302	665
Sum finansinntekter		9 302	665
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		9 296	665
Ordinært resultat før skattekostnad	5	722 720	360 696
Skattekostnad på resultat		158 998	65 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 722	295 619
Årsresultat		563 722	295 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 722	295 619
Totalresultat		563 722	295 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			54 521
Avsatt til annen egenkapital		563 722	241 098



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		563 722	295 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 234 600	1 277 700
Maskiner og anlegg		530 983	253 643
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			64 450
Sum varige driftsmidler	4	1 765 583	1 595 793
Sum anleggsmidler		1 765 583	1 595 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 892	131 894
Sum fordringer		164 892	131 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		907 987	728 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 987	728 531
Sum omløpsmidler		1 072 879	860 424
SUM EIENDELER		2 838 462	2 456 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		804 820	241 098
Sum opptjent egenkapital		804 820	241 098
Sum egenkapital		904 820	341 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	75 408	65 077
Sum avsetninger for forpliktelser		75 408	65 077
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 681 390	1 891 455
Sum annen langsiktig gjeld		1 681 390	1 891 455
Sum langsiktig gjeld		1 756 798	1 956 532
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	148 667	
Skattetrekk og andre trekk		28 177	154 991
Annen kortsiktig gjeld			3 596
Sum kortsiktig gjeld		176 844	158 587
Sum gjeld		1 933 642	2 115 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 838 462	2 456 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499459

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Von Essen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 985 896 712
HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 879	954 680
Annen driftsinntekt		306 000	260 132
Sum inntekter	1	1 306 879	1 214 812
Kostnader			
Lønnskostnad		33 991	39 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	128 650	96 400
Annen driftskostnad		430 814	719 027
Sum kostnader		593 455	854 781
Driftsresultat		713 424	360 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 302	665
Sum finansinntekter		9 302	665
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		9 296	665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	722 720	360 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 998	65 077
Årsresultat		563 722	295 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 722	295 619
Totalresultat		563 722	295 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			54 521
Avsatt til annen egenkapital		563 722	241 098
Sum overføringer og disponeringer		563 722	295 619



Organisasjonsnr: 985 896 712
HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 234 600	1 277 700
Maskiner og anlegg		530 983	253 643
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			64 450
Sum varige driftsmidler	4	1 765 583	1 595 793
Sum anleggsmidler		1 765 583	1 595 793

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		164 892	131 894
Sum fordringer		164 892	131 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		907 987	728 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 987	728 531
Sum omløpsmidler		1 072 879	860 424

SUM EIENDELER **2 838 462** **2 456 217**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		804 820	241 098
Sum opptjent egenkapital		804 820	241 098

Sum egenkapital **904 820** **341 098**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	75 408	65 077
Sum avsetninger for forpliktelseser		75 408	65 077
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 681 390	1 891 455
Sum annen langsiktig gjeld		1 681 390	1 891 455
Sum langsiktig gjeld		1 756 798	1 956 532
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	148 667	
Skattetrekk og andre trekk		28 177	154 991
Annen kortsiktig gjeld			3 596
Sum kortsiktig gjeld		176 844	158 587
Sum gjeld		1 933 642	2 115 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 838 462	2 456 217



Organisasjonsnr: 985 896 712
HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022
for
Håndverkveien 2 Eiendom AS**

**Org nr
985 896 712**



Resultatregnskap			
Håndverkveien 2 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 000 879	954 680
Annen driftsinntekt		306 000	260 132
Sum driftsinntekter	1	<u>1 306 879</u>	<u>1 214 812</u>
Lønnskostnad		33 991	39 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	128 650	96 400
Annen driftskostnad		430 814	719 027
Sum driftskostnader		<u>593 455</u>	<u>854 781</u>
Driftsresultat		<u>713 424</u>	<u>360 031</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 302	665
Annen rentekostnad		6	0
Resultat av finansposter		<u>9 296</u>	<u>665</u>
Resultat før skattekostnad	5	722 720	360 696
Skattekostnad på resultat		158 998	65 077
Resultat		<u>563 722</u>	<u>295 619</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>563 722</u>	<u>295 619</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	54 521
Avsatt til annen egenkapital		563 722	241 098
Sum overføringer		<u>563 722</u>	<u>295 619</u>



Balanse			
Håndverkveien 2 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 234 600	1 277 700
Maskiner og anlegg		530 983	253 643
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	64 450
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 765 583</u>	<u>1 595 793</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 765 583</u>	<u>1 595 793</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		164 892	131 894
Sum fordringer		<u>164 892</u>	<u>131 894</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		907 987	728 531
Sum omløpsmidler		<u>1 072 879</u>	<u>860 424</u>
Sum eiendeler		<u>2 838 462</u>	<u>2 456 217</u>



Balanse			
Håndverkveien 2 Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>804 820</u>	<u>241 098</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>804 820</u>	<u>241 098</u>
Sum egenkapital		<u>904 820</u>	<u>341 098</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	75 408	65 077
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 681 390</u>	<u>1 891 455</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 681 390</u>	<u>1 891 455</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	148 667	0
Skattetrekk og andre trekk		28 177	154 991
Annen kortsiktig gjeld		0	3 596
Sum kortsiktig gjeld		<u>176 844</u>	<u>158 587</u>
Sum gjeld		<u>1 933 642</u>	<u>2 115 119</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 838 462</u>	<u>2 456 217</u>
02.06.2023			
Eldar von Essen			
styreleder			
Håndverkveien 2 Eiendom AS		Side 4	



Håndverkveien 2 Eiendom AS

985 896 712

Noter til årsregnskapet 2022 Håndverkveien 2 Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Håndverkveien 2 Eiendom AS

985 896 712

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Håndverkveien 2 Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

I følge vedtektene gir alle aksjene lik utbytte- og stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel	
Willy von Essen	50	50,0	Styreleder
Eldar von Essen	50	50,0	
Totalt antall aksjer	100	100,0	



Håndverkveien 2 Eiendom AS

985 896 712

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 051 480	21 599	2 713 994	4 787 073
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		239 000	59 440	298 440
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 051 480	260 599	2 773 434	5 085 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	816 880	25 900	2 477 150	3 319 930
= Bokført verdi 31.12.22	1 234 600	234 699	296 284	1 765 583
Årets ordinære avskrivninger	43 100	10 200	75 350	128 650
Økonomisk levetid	48 år	5-10 år	5-10 år	



Håndverkveien 2 Eiendom AS

985 896 712

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 667	0
Endring i utsatt skatt	10 331	65 077
Skattekostnad ordinært resultat	158 998	65 077

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	722 720	360 696
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 564	-4 566
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 395	-356 130
Skattepliktig inntekt	675 761	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 667	0
Sum betalbar skatt i balansen	148 667	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	342 765	316 200	-26 564
Sum	342 765	316 200	-26 564
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 395	-20 395
Grunnlag for utsatt skatt	342 765	295 805	-46 959
Utsatt skatt (22 %)	75 408	65 077	-10 331

Note 6 Langsiktig gjeld til aksjonærer

Spesifikasjon	2022
Gjeld til Willy Von Essen	1 688 650
Sum	1 688 650

Balanseført verdi av eiendeler:	
Bygninger	1 234 600
Sum	1 277 700