



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 993 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR AURDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebruvegen 58
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 100	105 100
Annen driftskostnad	2	124 151	72 289
Sum kostnader		229 251	177 389
Driftsresultat		70 749	122 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	70
Sum finansinntekter		30	70
Annen rentekostnad		102 181	111 644
Sum finanskostnader		102 181	111 644
Netto finans		-102 151	-111 574
Resultat før skattekostnad		-31 402	11 037
Skattekostnad på resultat	3	9 299	2 427
Årsresultat	4	-40 701	8 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 701	8 610
Totalresultat		-40 701	8 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 701	8 610
Sum overføringer og disponeringer		-40 701	8 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		4 179
Sum immaterielle eiendeler			4 179
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 139 900	1 245 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 139 900	1 245 000
Sum anleggsmidler		1 139 900	1 249 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer			7 109
Sum fordringer		25 000	32 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 403	91 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 403	91 367
Sum omløpsmidler		74 403	123 476
SUM EIENDELER		1 214 303	1 372 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 077	47 778
Sum opptjent egenkapital		7 077	47 778
Sum egenkapital	4	37 077	77 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 060 798	1 155 802
Sum annen langsiktig gjeld		1 060 798	1 155 802
Sum langsiktig gjeld		1 060 798	1 155 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 671
Betalbar skatt	3	5 120	13 096
Annen kortsiktig gjeld		111 308	111 308
Sum kortsiktig gjeld		116 428	139 075
Sum gjeld		1 177 226	1 294 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 214 303	1 372 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359180

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 993 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR AURDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebruvegen 58
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vemund Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 993 226
SØR AURDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	105 100	105 100
Annen driftskostnad	2	124 151	72 289
Sum kostnader		229 251	177 389
Driftsresultat		70 749	122 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	70
Sum finansinntekter		30	70
Annen rentekostnad		102 181	111 644
Sum finanskostnader		102 181	111 644
Netto finans		-102 151	-111 574
Resultat før skattekostnad		-31 402	11 037
Skattekostnad på resultat	3	9 299	2 427
Årsresultat	4	-40 701	8 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 701	8 610
Totalresultat		-40 701	8 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-40 701	8 610
Sum overføringer og disponeringer		-40 701	8 610



Organisasjonsnr: 916 993 226
SØR AURDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		4 179
Sum immaterielle eiendeler			4 179
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 139 900	1 245 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 139 900	1 245 000
Sum anleggsmidler		1 139 900	1 249 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer			7 109
Sum fordringer		25 000	32 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 403	91 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 403	91 367
Sum omløpsmidler		74 403	123 476
SUM EIENDELER		1 214 303	1 372 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 077	47 778
Sum opptjent egenkapital		7 077	47 778



Sum egenkapital	4	37 077	77 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 060 798	1 155 802
Sum annen langsiktig gjeld		1 060 798	1 155 802
Sum langsiktig gjeld		1 060 798	1 155 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 671
Betalbar skatt	3	5 120	13 096
Annen kortsiktig gjeld		111 308	111 308
Sum kortsiktig gjeld		116 428	139 075
Sum gjeld		1 177 226	1 294 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 214 303	1 372 655



Organisasjonsnr: 916 993 226
SØR AURDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP 2025

Sør Aurdal Eiendom AS
916 993 226

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Sør Aurdal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 100	105 100
Annen driftskostnad	2	124 151	72 289
Sum driftskostnader		229 251	177 389
Driftsresultat		70 749	122 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	70
Annen rentekostnad		102 181	111 644
Resultat av finansposter		-102 151	-111 574
Resultat før skattekostnad		-31 402	11 037
Skattekostnad på resultat	3	9 299	2 427
Årsresultat	4	-40 701	8 610
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 701	8 610
Sum overføringer		-40 701	8 610



Balanse

Sør Aurdal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	4 179
Sum immaterielle eiendeler		0	4 179
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 139 900	1 245 000
Sum varige driftsmidler		1 139 900	1 245 000
Sum anleggsmidler		1 139 900	1 249 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		0	7 109
Sum fordringer		25 000	32 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 403	91 367
Sum omløpsmidler		74 403	123 476
Sum eiendeler		1 214 303	1 372 655



Balanse

Sør Aurdal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 077	47 778
Sum opptjent egenkapital		7 077	47 778
Sum egenkapital	4	37 077	77 778
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 060 798	1 155 802
Sum annen langsiktig gjeld		1 060 798	1 155 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 671
Betalbar skatt	3	5 120	13 096
Annen kortsiktig gjeld		111 308	111 308
Sum kortsiktig gjeld		116 428	139 075
Sum gjeld		1 177 226	1 294 877
Sum egenkapital og gjeld		1 214 303	1 372 655



Balanse

Sør Aurdal Eiendom AS

26.03.2026

Styret i Sør Aurdal Eiendom AS

Andreas Rønningen

styreleder

Vemund Østgård

styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Virksomhetsopplysninger

Sør Aurdal Eiendom AS org. nr. 916 993 226 driver fra forretningsadresse i Sør-Aurdal og er registrert i følgende bransje: Utleie av egen eller leid fast eiendom.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 102 300	2 102 300
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 102 300	2 102 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	962 400	962 400
= Bokført verdi 31.12.25	1 139 900	1 139 900
Årets ordinære avskrivninger	105 100	105 100
Økonomisk levetid	20 år	

Note 2 Lønnskostnader

Sør Aurdal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 120	13 096
Endring i utsatt skattefordel	4 179	-10 669
Skattekostnad ordinært resultat	9 299	2 427
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 402	11 037
Permanente forskjeller	270	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 405	50 489
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 997
Skattepliktig inntekt	23 273	59 529
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 120	13 096
Sum betalbar skatt i balansen	5 120	13 096

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-73 399	-18 993	54 405
Sum	-73 399	-18 993	54 405
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73 399	0	-73 399
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-18 993	-18 993
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-4 179	-4 179

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	47 778	77 778
Årets resultat				-40 701	-40 701
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	7 077	37 077



Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld som er sikret ved pant på kr 1 060 798. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 1 139 900. Kr 585 778 av gjelden forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sør Aurdal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Rønningen Holding AS	15	50,0
Vøll AS	15	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0