



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 755 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNKROKEN 10A EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dalbakkveien 5B
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fagerhøi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 905	16 437
Sum inntekter		49 905	16 437
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 440	500
Sum kostnader		1 440	500
Driftsresultat		48 465	15 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Annen rentekostnad		161	148
Sum finanskostnader		161	148
Netto finans		-161	-86
Ordinært resultat før skattekostnad		48 304	15 851
Skattekostnad på ordinært resultat		10 627	-17 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 677	33 446
Årsresultat		37 677	33 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 677	33 446
Totalresultat		37 677	33 446
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 677	33 445
Sum overføringer og disponeringer		37 677	33 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 968	17 595
Sum immaterielle eiendeler		6 968	17 595
Sum anleggsmidler		6 968	17 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 360	
Sum fordringer		32 360	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			62
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			62
Sum omløpsmidler		32 360	62
SUM EIENDELER		39 328	17 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78	
Udekket tap			28 349
Sum opptjent egenkapital		78	-28 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		30 078	1 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			16 005
Sum annen langsiktig gjeld			16 005
Sum langsiktig gjeld		0	16 005
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		9 250	
Sum kortsiktig gjeld		9 250	
Sum gjeld		9 250	16 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 328	17 656



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS

Årsregnskap 2020



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 905	16 437
Sum driftsinntekter		<u>49 905</u>	<u>16 437</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	2	1 440	500
Sum driftskostnader		<u>1 440</u>	<u>500</u>
Driftsresultat		<u>48 465</u>	<u>15 937</u>
Renteinntekter		-	62
Annen rentekostnad		161	148
Netto finansposter		<u>-161</u>	<u>-87</u>
Resultat før skattekostnad		<u>48 304</u>	<u>15 850</u>
Skattekostnad	4	10 627	-17 595
Årsresultat		<u>37 677</u>	<u>33 445</u>
Anvendelse av årsresultatet			
Avsatt utbytte		9 250	-
Overført annen egenkapital	5	78	-
Fremført mot udekket tap	5	28 349	33 445
Sum anvendelse		<u>37 677</u>	<u>33 445</u>



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 968	17 595
Andre immaterielle eiendeler	7	-	-
Sum immaterielle eiendeler		6 968	17 595
Sum anleggsmidler		6 968	17 595
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	32 360	-
Sum fordringer		32 360	-
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	-	62
Sum omløpsmidler		32 360	62
Sum eiendeler		39 328	17 657



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/ Udekket tap	5	78	-28 349
Sum opptjent egenkapital		78	-28 349
Sum egenkapital		30 078	1 651
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrige langsiktig gjeld	6	-	16 005
Sum avsetning for forpliktelser		-	16 005
Sum langsiktig gjeld		-	16 005
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	-	-
Avsatt utbytte		9 250	-
Sum kortsiktig gjeld		9 250	-
Sum gjeld		9 250	16 005
Sum egenkapital og gjeld		39 328	17 657

Oslo, 4. januar 2021

Bjørnar Fagerhøy
Styrets leder



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pengeposter i utenlandsk valuta

Fordringer/gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurs (dagskurs).

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke lønnskostnader, pensjonsordning eller bundne skattetrekkmidler. Videre har selskapet fravalgt revisor.

Det utbetaltes ikke honorar til styret.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd på balansedagen.



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 4 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	48 304	15 850
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-14 844
Grunnlag betalbar skatt	48 304	1 006
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 304	-1 006
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 27 %	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Avregning betalbar skatt	-	-
Brutto endring utsatt skatt	10 627	-17 595
Årets totale skattekostnad	10 627	-17 595
	31.12.2020	31.12.2019
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:	31.12.2020	31.12.2019
Driftsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-31 674	-79 978
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-31 674	-79 978
Utsatt skatt/ skattefordel	-6 968	-17 595
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført		
Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-6 968	-17 595



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-28 349	1 651
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		37 677	37 677
Avsatt utbytte		-9 250	-9 250
Sum egenkapital pr. 31.12	30 000	78	30 078

Eierstruktur:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
B. Fagerhøi a/s	405	0	81,0 %	100,0 %
Oddsocks AS	0	85	17,0 %	0,0 %
Aksjeresepsjonen AS	0	10	2,0 %	0,0 %
Sum	405	95	100,0 %	100,0 %

B-aksjene har ikke stemmerett, utover dette har alle aksjer like rettigheter.

Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap og personer

	31.12.2020	31.12.2019
Mellomværende aksjonærer	32 360	-16 005
Sum	32 360	-16 005