



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 534 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERMAN GRANSVEI 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	742 632	742 632
Annen driftsinntekt	2,3	298 079	266 928
Sum inntekter		1 040 711	1 009 560
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 315	15 315
Annen driftskostnad	7,8,9	704 291	669 697
Sum kostnader		759 541	724 947
Driftsresultat	10	281 170	284 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 339	1 551
Sum finansinntekter		6 339	1 551
Annen rentekostnad		110 503	80 036
Sum finanskostnader		110 503	80 036
Netto finans		-104 164	-78 486
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		177 006	206 127
Totalresultat		177 006	206 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 006	206 127
Sum overføringer og disponeringer		177 006	206 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	40 865 000	40 865 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	22 972	38 288
Sum varige driftsmidler		40 887 972	40 903 288
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 887 972	40 903 288
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		130 130	102 927
Sum fordringer		130 130	102 927
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 281	602 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 281	602 522
Sum omløpsmidler		704 411	705 449
SUM EIENDELER		41 592 384	41 608 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 144 388	4 967 383
Sum opptjent egenkapital		5 144 388	4 967 383
Sum egenkapital		5 254 388	5 077 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14	3 758 364	3 946 284
Øvrig langsiktig gjeld	14	32 461 000	32 461 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 219 364	36 407 284
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 719	79 722
Skyldige offentlige avgifter		4 935	4 935
Annen kortsiktig gjeld		38 977	39 413
Sum kortsiktig gjeld		118 631	124 070
Sum gjeld		36 337 995	36 531 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 592 384	41 608 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612678

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 534 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERMAN GRANSVEI 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 990 534 381
HERMAN GRANSVEI 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	742 632	742 632
Annen driftsinntekt	2,3	298 079	266 928
Sum inntekter		1 040 711	1 009 560
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 315	15 315
Annen driftskostnad	7,8,9	704 291	669 697
Sum kostnader		759 541	724 947
Driftsresultat	10	281 170	284 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 339	1 551
Sum finansinntekter		6 339	1 551
Annen rentekostnad		110 503	80 036
Sum finanskostnader		110 503	80 036
Netto finans		-104 164	-78 486
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		177 006	206 127
Totalresultat		177 006	206 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 006	206 127
Sum overføringer og disponeringer		177 006	206 127



Organisasjonsnr: 990 534 381
HERMAN GRANSVEI 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	40 865 000	40 865 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	22 972	38 288
Sum varige driftsmidler		40 887 972	40 903 288
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 887 972	40 903 288
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		130 130	102 927
Sum fordringer		130 130	102 927
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 281	602 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 281	602 522
Sum omløpsmidler		704 411	705 449
SUM EIENDELER		41 592 384	41 608 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 144 388	4 967 383
Sum opptjent egenkapital		5 144 388	4 967 383
Sum egenkapital		5 254 388	5 077 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13, 1	3 758 364	3 946 284
Øvrig langsiktig gjeld	14	32 461 000	32 461 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 219 364	36 407 284
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 719	79 722
Skyldige offentlige avgifter		4 935	4 935
Annen kortsiktig gjeld		38 977	39 413
Sum kortsiktig gjeld		118 631	124 070
Sum gjeld		36 337 995	36 531 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 592 384	41 608 737



Organisasjonsnr: 990 534 381
HERMAN GRANSVEI 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	4935.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39935.00	39935.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Herman Gransvei 5 Borettslag
2022**

Herman Gransvei 5 Borettslag Org.nr. 990534381

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Herman Gransvei 5 Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	742 632	742 632	718 192
Finans	2	297 520	295 000	303 000
Andre inntekter	3	559	0	0
Sum inntekter		1 040 711	1 037 500	1 021 192
Driftskostnader				
Styrehonorar	4	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	5	4 935	4 935	5 000
Avskrivninger	6	15 315	15 315	15 500
Felles strøm og varme		33 370	36 000	35 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		261 384	258 000	280 000
Andre driftskostnader	7	230 750	224 628	113 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	22 454	17 804	15 000
Vedlikehold	9	35 669	30 000	24 000
Foretningsførsel		49 884	50 100	53 200
Revisjonshonorar		11 013	8 600	11 015
Forsikring		59 768	62 000	63 900
Sum driftskostnader		759 541	769 700	651 115
Driftsresultat	10	281 170	267 800	370 077
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		6 305	1 257	0
Andre renteinntekter		34	293	0
Sum finansinntekter		6 339	1 551	0
Rentekostnader lån		110 465	79 859	76 000
Andre rentekostnader		38	177	0
Sum finanskostnader		110 503	80 036	184 000
Resultat av finansposter		-104 164	-76 000	-184 000
Resultat		177 006	206 127	186 077
Til/fra annen EK		372 788	397 764	0
Til/fra EK fra IN		-195 782	-191 637	0
Sum disponeringer		177 006	206 127	0

Resultatrapport 2022 for Herman Gransvei 5 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Herman Gransvei 5 Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 14	40 865 000	40 865 000
Andre driftsmidler	6	22 973	38 288
Sum varige driftsmidler		40 887 973	40 903 288
Sum anleggsmidler		40 887 973	40 903 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		109 196	102 927
Andre fordringer		20 934	0
Sum fordringer		130 130	102 927
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		574 281	602 522
Sum bankinnsk. og kontanter		574 281	602 522
Sum omløpsmidler		704 411	705 449
SUM EIENDELER		41 592 384	41 608 737

Balanserapport 2022 for Herman Gransvei 5 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Herman Gransvei 5 Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 228 787	856 000
Egenkapital til IN	13 3 915 601	4 111 383
Sum opptjent egenkapital	5 144 388	4 967 383
SUM EGENKAPITAL	5 254 388	5 077 383
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14 3 758 364	3 946 284
Borettsinnskudd	14 32 461 000	32 461 000
Sum langsiktig gjeld	36 219 364	36 407 284
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	3 112	2 059
Leverandørgjeld	74 719	79 722
Skyldige off. myndigheter	4 935	4 935
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	35 000	35 000
Påløpne renter	865	422
Annen kortsiktig gjeld	0	1 932
Sum kortsiktig gjeld	118 631	124 070
SUM GJELD	36 337 995	36 531 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 592 384	41 608 737

Bergen,
Styret for Herman Gransvei 5 Borettslag

Mathias Nyhammer
Styrets leder

Robin Sætre
Styremedlem

John Gundersen
Styremedlem

Kjersti Haugen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Herman Gransvei 5 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	60 192	0	0	60 192
3801 Andel driftskostnader	569 184	629 376	629 000	629 000
3816 Kabel-TV	113 256	113 256	113 500	29 000
Sum felleskostnader	742 632	742 632	742 500	718 192
3807 A konto renter IN-lån	0	78 984	0	0
3808 A konto avdrag IN-lån	0	187 944	0	0
3921 Avdrag IN lån	187 920	0	207 000	118 000
3925 Renter IN lån	109 600	0	88 000	185 000
Sum finans	297 520	266 928	295 000	303 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	559	0	0	0
Sum andre inntekter	559	0	0	0

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	35 000	35 000	35 000	35 000
Sum styrehonorar	35 000	35 000	35 000	35 000

Note 5 Ingen lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgeberavgiften knytter seg til styrehonorar.



Note 6 - Andre eiendeler

	2 Elbilladere, Zaptec Pro
Anskaffelseskost pr.01.01	76 575
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	76 575
Årets av- og nedskr. pr.31.12	15 315
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	53 602
Bokført verdi pr.31.12	22 972
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6325 Renovasjon	18 500	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	598	2 500	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	12 592	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 532	0	5 000	4 500
6360 Renhold og matteleie	36 618	36 552	36 500	36 500
6362 Maskiner og utstyr	0	0	30 000	0
6372 Heis	21 581	27 254	39 500	30 000
6375 TV/Bredbånd	131 736	129 094	129 000	29 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 500	3 500
6391 Diverse serviceavtaler	11 217	930	0	10 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	15 252	0	0
6900 Telefonutgifter	465	1 728	0	0
6940 Porto	0	120	1 000	0
7740 Øreavrunding	-4	0	0	0
7779 Andre gebyr	298	508	0	0
7782 Kostnader bomiljø	5 810	0	0	0
Sum driftskostnader	230 750	224 628	247 000	113 500

Herman Gransvei 5 Borettslag org.nr. 990534381

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	657	6 781	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	10 581	0	0	10 000
6506 Porttelefon	0	0	7 500	0
6510 Verktøy og redskap	716	11 023	15 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	10 500	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	22 454	17 804	22 500	15 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	4 442	30 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	22 307	14 000	0	14 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 652	9 014	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	4 787	0	0
6606 Vedlikehold heis	9 813	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	897	0	0	0
Sum vedlikehold	35 669	32 243	30 000	24 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	281 170
Innbetalt IN	0
Driftsresultat etter IN	281 170

Note 11 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	40 865 000
Anskaffelseskost pr.31.12	40 865 000
Bokført verdi pr.31.12	40 865 000
Anskaffelsesår	2006

Herman Gransvei 5 Borettslag org.nr. 990534381

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,20%, løpetid 35 år

Opprinnelig 2008 9 500 000

Nedbetalt tidligere 5 553 716

Nedbetalt i år 187 920

Lånesaldo 31.12 3 758 364

Beregnet innfrielsesdato: 28.01.2043

Sum langsiktig gjeld

3 758 364

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 818 764

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95257256546	1	453 061	453 061
	4	438 367	1 753 468
	1	413 877	413 877
	2	364 898	729 796
	1	244 898	244 898
	1	163 265	163 265

Herman Gransvei 5 Borettslag org.nr. 990534381

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Individuell nedbetaling

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Restansvar for 2022 blir 48,98%

Note 14 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	36 219 364	36 407 284
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	40 865 000	40 865 000

Note 15 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	581 379	547 857
Periodens resultat	177 006	206 127
Årets avskrivninger	15 315	15 315
Avdrag lån	-187 920	-187 920
Endring i disponible midler	4 401	33 522
Disponible midler 31.12.	585 780	581 379

Herman Gransvei 5 Borettslag org.nr. 990534381

Dokumentet er elektronisk signert



0418 årsoppgjør...


Name Date
Nyhammer, Mathias 2023-03-29

Identification

 bankID[™] Nyhammer, Mathias


Name Date
Sætre, Robin M Tronstad 2023-04-03

Identification

 bankID[™] Sætre, Robin M Tronstad
PA MOBIL

Name Date
Gundersen, John Breder 2023-03-28

Identification

 bankID[™] Gundersen, John Breder

Name Date
Haugen, Kjersti 2023-03-28

Identification

 bankID[™] Haugen, Kjersti
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Herman Gransvei 5 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herman Gransvei 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6FLAQ-APEOL-EP7K3-VOYVK-Z8ANP-LFTHV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. april 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6FLAQ-APE0L-EP7K3-VOYGK-Z8ANP-LFTHV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-12 09:37:18 UTC



Penneo DokumentID: 6FLAQ-APEOL-EP7K3-VOVGK-Z8ANP-LFTHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>