



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 545 469
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN DIAKONOVA
Forretningsadresse:	Ogmunds vei 18B 0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 750	7 250
Leieinntekter		1 945 416	2 092 138
Gaver og andre tilskudd		63 644	1 239 004
Annen driftsinntekt		880 547	820 169
Sum inntekter		2 896 357	4 158 561
Kostnader			
Lønnskostnad		1 501 700	835 320
Husleiekostnader, strøm og renhold		-61 106	1 016 853
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		853 392	834 839
Annen driftskostnad		2 227 352	2 462 391
Sum kostnader		4 521 338	5 149 403
Driftsresultat		-1 624 981	-990 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000 000	3 200 000
Annen renteinntekt		466	1 514
Annen finansinntekt		5 323 968	3 359 976
Sum finansinntekter		7 324 434	6 561 490
Annen rentekostnad		23 736	85 185
Sum finanskostnader		23 736	85 185
Netto finans		7 300 698	6 476 305
Ordinært resultat før skattekostnad		5 675 717	5 485 463
Skattekostnad på ordinært resultat		28 186	27 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 647 531	5 458 175
Årsresultat		5 647 531	5 458 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 518 547	-5 458 176



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-5 518 547	-5 458 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 549 882	6 975 381
Maskiner og anlegg		80 556	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		229 941	767 373
Sum varige driftsmidler		6 860 379	7 742 754
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 100 000	5 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 071 063	11 073 564
Andre fordringer		359 030	359 030
Sum finansielle anleggsmidler		17 530 093	16 532 594
Sum anleggsmidler		24 390 472	24 275 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 294 159	3 604 133
Andre fordringer		167 451	
Sum fordringer		2 461 610	3 604 133
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		52 682 252	49 527 767
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
Sum investeringer		52 732 252	49 577 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		943 427	542 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 427	542 222
Sum omløpsmidler		56 137 289	53 724 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		80 527 761	77 999 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 362 000	3 362 000
Sum innskutt egenkapital		3 362 000	3 362 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 183 619	68 665 072
Sum opptjent egenkapital		74 183 619	68 665 072
Sum egenkapital		77 545 619	72 027 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			500 000
Sum avsetninger for forpliktelser			500 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752 948	1 977 611
Betalbar skatt		28 201	27 287
Skyldige offentlige avgifter		54 362	73 940
Påløpne lønninger og feriepenger		71 409	72 711
Annen kortsiktig gjeld		75 221	120 849
Sum kortsiktig gjeld		982 141	2 272 398
Sum gjeld		2 982 141	5 972 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 527 760	77 999 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346378

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 469
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN DIAKONOVA
Forretningsadresse: Ogmunds vei 18B
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 994 545 469
STIFTELSEN DIAKONOVA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 750	7 250
Leieinntekter		1 945 416	2 092 138
Gaver og andre tilskudd		63 644	1 239 004
Annen driftsinntekt		880 547	820 169
Sum inntekter		2 896 357	4 158 561
Kostnader			
Lønnskostnad		1 501 700	835 320
Husleiekostnader, strøm og renhold		-61 106	1 016 853
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		853 392	834 839
Annen driftskostnad		2 227 352	2 462 391
Sum kostnader		4 521 338	5 149 403
Driftsresultat		-1 624 981	-990 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000 000	3 200 000
Annen renteinntekt		466	1 514
Annen finansinntekt		5 323 968	3 359 976
Sum finansinntekter		7 324 434	6 561 490
Annen rentekostnad		23 736	85 185
Sum finanskostnader		23 736	85 185
Netto finans		7 300 698	6 476 305
Ordinært resultat før skattekostnad		5 675 717	5 485 463
Skattekostnad på ordinært resultat		28 186	27 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 647 531	5 458 175
Årsresultat		5 647 531	5 458 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 518 547	-5 458 176
Sum overføringer og disponeringer		-5 518 547	-5 458 176





Organisasjonsnr: 994 545 469
STIFTELSEN DIAKONOVA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 549 882	6 975 381
Maskiner og anlegg		80 556	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		229 941	767 373
Sum varige driftsmidler		6 860 379	7 742 754
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 100 000	5 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 071 063	11 073 564
Andre fordringer		359 030	359 030
Sum finansielle anleggsmidler		17 530 093	16 532 594
Sum anleggsmidler		24 390 472	24 275 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 294 159	3 604 133
Andre fordringer		167 451	
Sum fordringer		2 461 610	3 604 133
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		52 682 252	49 527 767
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
Sum investeringer		52 732 252	49 577 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		943 427	542 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 427	542 222
Sum omløpsmidler		56 137 289	53 724 122
SUM EIENDELER		80 527 761	77 999 470



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3 362 000	3 362 000
Sum innskutt egenkapital	3 362 000	3 362 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	74 183 619	68 665 072
Sum opptjent egenkapital	74 183 619	68 665 072

Sum egenkapital	77 545 619	72 027 072
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		500 000
--	--	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		500 000
--	--	----------------

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	3 200 000

Sum langsiktig gjeld	2 000 000	3 700 000
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	752 948	1 977 611
-----------------	---------	-----------

Betalbar skatt	28 201	27 287
----------------	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter	54 362	73 940
---------------------------------	--------	--------

Påløpne lønninger og feriepenger	71 409	72 711
-------------------------------------	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	75 221	120 849
------------------------	--------	---------

Sum kortsiktig gjeld	982 141	2 272 398
-----------------------------	----------------	------------------

Sum gjeld	2 982 141	5 972 398
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 527 760	77 999 470
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 994 545 469
STIFTELSEN DIAKONOVA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Stiftelsen Diakonova

2021



Stiftelsen Diakonova Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 549 882	6 975 381
3	Maskiner og anlegg	80 556	0
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	229 941	767 373
	Sum varige driftsmidler	6 860 378	7 742 754
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investering i datterselskap	5 100 000	5 100 000
4	Investeringer i aksjer og andeler	12 071 063	11 073 564
	Andre fordringer	359 030	359 030
	Sum finansielle anleggsmidler	17 530 093	16 532 594
	Sum anleggsmidler	24 390 472	24 275 349
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	2 294 159	3 604 133
4	Andre fordringer	167 451	0
	Sum fordringer	2 461 610	3 604 133
	Investeringer		
5	Aksjer- og pengemarkedsfond	52 682 252	49 527 767
	Andre aksjer	50 000	50 000
	Sum investeringer	52 732 252	49 577 767
8	Bankinnskudd, kontanter og lignende	943 427	542 222
	Sum omløpsmidler	56 137 289	53 724 122
	SUM EIENDELER	80 527 760	77 999 470



Stiftelsen Diakonova Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	6 750	7 250
	Leieinntekter	1 945 416	2 092 138
	Gaver og andre tilskudd	63 644	1 239 004
	Annen driftsinntekt	880 547	820 169
	Sum driftsinntekter	2 896 357	4 158 561
2	Lønnskostnad	1 501 700	835 320
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	853 392	834 839
10	Husleiekostnader, strøm og renhold	-61 106	1 016 853
2	Annen driftskostnad	2 227 352	2 462 391
	Sum driftskostnader	4 650 321	5 149 402
	Driftsresultat	-1 753 965	-990 841
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
6	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2 000 000	3 200 000
	Renteinntekt	466	1 514
6	Annen finansinntekt	5 323 968	3 359 976
	Rentekostnad	-23 736	-85 185
	Netto finansresultat	7 300 698	6 476 305
	Årsresultat før skattekostnad	5 546 733	5 485 464
9	Skattekostnad	28 186	27 288
	ÅRSRESULTAT	5 518 547	5 458 176
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	-5 518 547	-5 458 176
	Sum overføringer	-5 518 547	-5 458 176



Stiftelsen Diakonova Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Grunnkapital	3 362 000	3 362 000
	Sum innskutt egenkapital	3 362 000	3 362 000
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	74 183 619	68 665 072
	Sum opptjent egenkapital	74 183 619	68 665 072
	Sum egenkapital	77 545 619	72 027 072
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til nærstående	2 000 000	3 200 000
	Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	3 200 000
10	Avsetning for forpliktelser	0	500 000
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	752 948	1 977 611
9	Betalbar skatt	28 201	27 287
	Skyldige offentlige avgifter	54 362	73 940
	Påløpne lønninger og feriepenger	71 409	72 711
	Annen kortsiktig gjeld	75 221	120 849
	Sum kortsiktig gjeld	982 141	2 272 398
	Sum gjeld	2 982 141	5 972 398
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 527 760	77 999 470

Oslo, 4. april 2022

I styret for Stiftelsen Diakonova

Johnny Thorsen
Styremedlem/daglig leder

Hans Morten Haugen
Styremedlem

Magne Røland
Styreleder

Jon Eivind Jensen
Styremedlem

Åse Snøtun
Styremedlem

Anne Kari Tolo Heggstad
Styremedlem



Stiftelsen Diakonova

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap
Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer klassifisert som anleggsmidler
Andre aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter
Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som
- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet
er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er opptørt til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner
Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Stiftelsen er ikke skattepliktig med unntak av skattepliktig leieinntekt fra Rosenborggt. 9.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt). Stiftelsen balansefører ikke utsatt skattefordel.

Offentlige tilskudd
Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.

Inntekter
Inntekt for utleie regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	660 276	668 650
Folketrygdavgift	184 634	98 060
Pensjonskostnader	814 900	90 298
Refusjoner	-160 680	-35 605
Andre ytelser	2 870	14 116
Sum	1 501 700	835 320

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,1 0,9

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	87 500	-	-

Daglig leder har vart innleid under 2021. Samlet godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 319 349.

Det er ikke ytet sikkerhetstillegg eller lån til styremedlemmer, daglig leder eller ansatt. Pensjonsforpliktelsen for den ansatte er dekket gjennom kollektive ordninger i KLP og SPK. Pensjonsordningen tilfredstiller kravene til obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor (inkl mva) fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon Stiftelsen Diakonova	51 000	58 750
Regnskapsteknisk bistand	19 500	18 750
Andre tjenester	17 500	21 250

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, boliger mv	Bygn. og annen fast eiendom	Investering leide lokaler	Programvare	Kunst, inventar, kontormaskiner og bil mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	3 975 858	9 973 100	2 356 826	558 734	9 704 340	26 568 858
Tilgang kjøpte driftsmidler					100 000	100 000
Nedskrivning					128 983	128 983
Anskaffelseskost 31.12.21	3 975 858	9 973 100	2 356 826	558 734	9 675 357	26 539 875
Akk. avskrivninger 01.01.21	-	-7 326 944	-2 003 457	-521 567	-8 974 130	-18 826 099
Årets avskrivninger	-	-189 920	-235 578	-21 250	-406 642	-853 392
Akk. Avskrivninger 31.12.21	-	-7 516 865	-2 239 036	-542 817	-9 380 773	-19 679 490
Bokført verdi pr. 31.12.21	3 975 858	2 456 235	117 790	15 917	294 583	6 860 385
Årets avskrivninger	-	189 920	235 578	21 250	406 642	853 392
Økonomisk levetid		50 år	10 år	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	lineær	

**Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

Stiftelsen Diakonova har eierandeler i følgende selskap:

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- andel	Kostpris	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Diakonova Eiendom AS	1997	Oslo	100 %	5 100 000	1 495 123	12 804 622
Sum investering i datterselskap				5 100 000		
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS	1993	Oslo	50 %	5 000 000	-10 411 000	692 737 000
VID Holding AS	2018	Oslo	14,8 %	5 967 400	-971	34 655 289
Fagskolen Diakonova Holding AS	2021	Oslo	19,95 %	997 499	-1 439	3 468 554
Andre				106 164		
Sum investeringer i aksjer og andeler				12 071 063		

Mellomværende med Diakonova Eiendom AS

	2021	2020
Leverandørgjeld	22 555	87 919
Langsiktig gjeld	2 000 000	3 200 000
Fordring på datterselskap	234 375	3 434 375

Note 5 Investeringer

Finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-6.

	Kostpris	Markeds verdi	Verdiendring
Aksjefond	15 107 090	27 109 504	12 002 415
Eiendomsfond	2 600 000	2 600 000	-
Rentebærende fond	22 100 826	22 972 749	871 923
SUM	39 807 916	52 682 252	12 874 338

Note 6 Andre finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Avkastning verdipapirer	4 952 073	3 302 177
Annen finansinntekt	372 291	59 313
Utbytte fra datterselskap	-	3 200 000
Sum	5 324 364	6 561 490

Finanskostnader	2021	2020
Tap verdipapirer	-	-
Annen finanskostnad	23 736	85 185
Sum	23 736	85 185

Note 7 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	3 362 000	68 665 072	72 027 072
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	-	5 518 547	5 518 547
Egenkapital 31.12.21	3 362 000	74 183 619	77 545 619

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skatteinnskudd med kr 31 545



Note 9 Skatter

Stiftelsen Diakonova er kun skattepliktig for utleievirksomheten.

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Betalbar formuesskatt	28 186	27 288
Forskuddsbetalt skatt	-	-
Korreksjon betalbar formuesskatt fra tidligere år	-	-
Sum	28 186	27 288

Årets skattekostnad betår av:	2021	2020
Årets betalbare formuesskatt	28 186	27 288
Sum	28 186	27 288

Formuesskatt:	2021	2020
Skattepliktig formue	18 800 585	18 191 927

Stiftelsen har nedvurdert skattefordel som følge av fremførbart underskudd til 0 i regnskapet.

Note 10 Avsetning for forpliktelse

Stiftelsen Diakonova har gjennom et samarbeid med Diakonhjemmet og VID fremforhandlet en fremleiekontrakt med Oslo Kommune for leie av lokalene i Fredensborgveien 24Q. Ved forhandlingene ble det avtalt en investeringskostnad knyttet til leietakertilpasninger av lokalene. I 2021 har Diakonova mottatt sluttavregning på sin andel av arbeidet. Bygget er fullt utleid i hele leieperioden og Diakonovas kostnader er dekket opp gjennom fremleieavtalen.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2022 har Stiftelsen Diakonova og Stiftelsen Grefsenhjemmet slått seg sammen, med Stiftelsen Diakonova som overtakende stiftelse. Sykehjemsdriften fortsetter i Grefsenhjemmet Sykehjemsdrift AS.

Grunnet store endringer i energisituasjonen, råvarekjeder og pågående krigshandlinger i Europa har verdiene i aksjefond svekket seg betydelig etter balansedagen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Diakonova

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Diakonovas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 74C4X-PWVCO-2Y14O-4PBYS-OTTMS-PLOZ1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Diakonova

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 4. april 2022
Deloitte

Grete Elgåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 74C4X-PWVCO-2Y140-4PBYS-OTTM5-PLOZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

GRETE ELGÅEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4286941

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-24 10:20:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74C4X-PWVCO-2Y14O-4PBYS-OTTM5-PLOZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>