



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 875 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGA LINDGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Søsterstien 2F  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 797	367 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 797</b>	<b>367 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 921	119 921
Annen driftskostnad	2	234 206	355 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 127</b>	<b>475 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670</b>	<b>-107 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 606	3 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 606</b>	<b>3 755</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	54 489	62 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 489</b>	<b>62 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 883</b>	<b>-59 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 213</b>	<b>-167 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 487	-36 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 726</b>	<b>-130 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 726</b>	<b>-130 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 726</b>	<b>-130 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			66 953
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 727	-197 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-40 727</b>	<b>-130 341</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 533 424	2 640 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 552	32 277
Sum varige driftsmidler	3	2 552 976	2 672 896
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 552 976	2 672 896
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 250	97 730
Andre fordringer	5	403 857	43 209
Sum fordringer		435 107	140 939
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 128	337 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 128	337 486
Sum omløpsmidler		495 235	478 425
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 048 211</b>	<b>3 151 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	164 955	164 955
Overkurs	6	308 051	308 051
Annen innskutt egenkapital	6	269 087	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>742 093</b>	<b>473 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	436 811	477 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 811</b>	<b>477 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 178 904</b>	<b>950 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	335 922	271 513
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>335 922</b>	<b>271 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	94 388	21 254
Skyldige offentlige avgifter			6 296
Annen kortsiktig gjeld	5	1 438 997	101 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 533 385</b>	<b>129 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 869 307</b>	<b>2 200 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 048 211</b>	<b>3 151 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 875 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGA LINDGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Søsterstien 2F  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 914 875 560  
HELGA LINDGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 797	367 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 797</b>	<b>367 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 921	119 921
Annen driftskostnad	2	234 206	355 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 127</b>	<b>475 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670</b>	<b>-107 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 606	3 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 606</b>	<b>3 755</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	54 489	62 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 489</b>	<b>62 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 883</b>	<b>-59 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 487	-36 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 726</b>	<b>-130 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 726</b>	<b>-130 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 726</b>	<b>-130 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			66 953
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 727	-197 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-40 727</b>	<b>-130 341</b>



Organisasjonsnr: 914 875 560  
HELGA LINDGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 533 424	2 640 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 552	32 277
Sum varige driftsmidler	3	2 552 976	2 672 896
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 552 976	2 672 896
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 250	97 730
Andre fordringer	5	403 857	43 209
Sum fordringer		435 107	140 939
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 128	337 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 128	337 486
Sum omløpsmidler		495 235	478 425
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 048 211</b>	<b>3 151 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	164 955	164 955



Overkurs	6	308 051	308 051
Annen innskutt egenkapital	6	269 087	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>742 093</b>	<b>473 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	436 811	477 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 811</b>	<b>477 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 178 904</b>	<b>950 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	335 922	271 513
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>335 922</b>	<b>271 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	94 388	21 254
Skyldige offentlige avgifter			6 296
Annen kortsiktig gjeld	5	1 438 997	101 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 533 385</b>	<b>129 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 869 307</b>	<b>2 200 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 048 211</b>	<b>3 151 322</b>



Organisasjonsnr: 914 875 560  
HELGA LINDGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30.00	5498.52	164955.47



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Naf Gårdene AS	30.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser****Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandgaten 1 Harstad AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandgaten 1 Harstad AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JWAES-G181U-DTEDX-H1HEU-E1SP-1E04G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-18 21:45:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: JWAES-G181U-DTEDX-HTHEU-EISP-1E04G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør rapport**

**Strandgaten 1 Harstad AS  
2020**

Penneo Dokumentnøkkel: NFM7U-ZF1L4-GLIZK-WJPHL-IF81U-EJ7OK

**Strandgaten 1 Harstad AS    Org.nr. 914875560**



## Resultatregnskap

### Strandgaten 1 Harstad AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		353 876	349 548
Øvrige driftsinntekter		921	18 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>354 797</b>	<b>367 663</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	119 921	119 921
Annen driftskostnad	2	234 206	355 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>354 127</b>	<b>475 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670</b>	<b>-107 942</b>
Annen renteinntekt		1 606	3 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 606</b>	<b>3 755</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	54 489	62 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 489</b>	<b>62 999</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-52 883</b>	<b>-59 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 213</b>	<b>-167 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 487	-36 845
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-40 726</b>	<b>-130 341</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-40 726</b>	<b>-130 341</b>
Overført annen egenkapital		-40 727	-197 294
Avsatt til konsernbidrag		0	66 953
<b>Sum disponert</b>	<b>6</b>	<b>-40 727</b>	<b>-130 341</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NFM7U-ZF1L4-GLZK-WJPHL-IF81U-EJ7OK



**Balanse pr. 31.12.**

**Strandgaten 1 Harstad AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 533 424	2 640 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		19 552	32 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 552 976</b>	<b>2 672 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 552 976</b>	<b>2 672 896</b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 250	97 730
Andre fordringer	5	403 857	43 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 107</b>	<b>140 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>60 128</b>	<b>337 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 235</b>	<b>478 425</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 048 211</b>	<b>3 151 321</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NFM7U-ZF14-GLIZK-WJPHL-IF81U-EJ7OK



**Balanse pr. 31.12.**

**Strandgaten 1 Harstad AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	164 955	164 955
Overkurs	6	308 051	308 051
Annen innskutt egenkapital	6	269 087	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>742 093</b>	<b>473 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	436 811	477 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 811</b>	<b>477 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 178 904</b>	<b>950 543</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	335 922	271 513
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>335 922</b>	<b>271 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	94 388	21 254
Skyldige offentlige avgifter		0	6 296
Annen kortsiktig gjeld	5	1 438 997	101 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 533 385</b>	<b>129 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 869 307</b>	<b>2 200 779</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 048 211</b>	<b>3 151 322</b>

OSLO, 15.02.2021  
Styret for Strandgaten 1 Harstad AS

Einar Bratten  
Styrets leder/Daglig leder

Jørn Aune-Tangen  
Styremedlem

Strandgaten 1 Harstad AS Organisasjonsnummer 914875560

Penneo Dokumentnøkkel: NFM7U-ZF14-GLZK-WJPHL-IF81U-EJ7OK



## Strandgaten 1 Harstad AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annens langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter sjønemessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### NOTE 2 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12. og det er foreløpig ikke akutt å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for daglig leder, styremedlemmer eller aksjonær. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør (eks. mva):	2020
Ordinært revisjonshonorar	14 258
Annens bistand	-
Sum	14 258

#### NOTE 3 - ANLEGGSMIDLER

	Forretningsbygg	Inventar	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 359 772	63 627	328 196	5 751 595
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 359 772	63 627	328 196	5 751 595
Akk. avskrivninger 01.01.2020	-3 047 348	-31 350	-	-3 078 699
Årets avskrivninger	-107 195	-12 725	-	-119 921
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-3 154 543	-44 075	-	-3 198 620
Bokført verdi 31.12.2020	2 205 228	19 552	328 196	2 552 976
Årets avskrivning	107 195	12 725		
Avskrivningsprosent	2% / 5%	20%	0%	
Økonomisk levetid	42 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineære	Lineære		

Eiendommen er stillet som pantestikkerhet for banklån i NAF Gårdene AS. Selskapets regnskapsmessige avskrivningsperiode er endret fra 50 år til 42 år på bygninger.



## NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	-52 213	-167 186
Permanente og andre forskjeller	-	-291
Endring i midlertidige forskjeller	-292 769	253 314
Konsernbidrag	344 983	-85 837
<b>Skattepliktig inntekt</b>	-	-
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-75 896	18 884
Endring i utsatt skatt	64 409	-55 729
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-11 487</b>	<b>-36 845</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets betalbare skattekostnad	-75 896	18 884
Skatt på avlagt konsernbidrag	75 896	-18 884
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat før skatt	-52 213	-167 186
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	-11 487	-36 781
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradagsberettigede kostnader	-	-
Virkning av endringer i skatteregler og -sats	-	-
Andre poster	-	-64
<b>Skattekostnad</b>	<b>-11 487</b>	<b>-36 845</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22,0 %</b>	<b>22,0 %</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	329 421	-	348 513
Fordringer	-	6 501	77 000	-
<b>Sum</b>	-	<b>335 922</b>	<b>77 000</b>	<b>348 513</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-64
<b>Netto utsatt forde/forpl. i balansen</b>		<b>335 922</b>		<b>271 513</b>
Skattesats	22 %		22 %	

## NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

	2020	2019
Mottatt konsernbidrag NAF-Gårdene	315 432	-
NAF-Gårdene	1 199	-
<b>Sum kortsiktig fordringer</b>	<b>317 452</b>	<b>-</b>
AS Apotekemes Hus	-	4 271
Garnleiven 2 AS AS	-	-
NAF-Gårdene AS	1 272 138	100 419
<b>Sum leverandørgjeld/kortsiktig gjeld</b>	<b>1 272 138</b>	<b>104 690</b>
Lån fra Garnleiven 2 AS AS	-	200 000
Lån fra NAF-Gårdene AS	-	1 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>1 800 000</b>

Langsiktige lån løper uten fastsatt nedbetalingsfrist. Renter på interne lån er for tiden 3,0 %.

## NOTE 6 - EGENKAPITAL

### Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	Overkurs	EK	
Egenkapital 01.01.2020	164 955	308 051	477 537	950 543
Årets resultat	-	-	-40 726	-40 726
Mottatt konsernbidrag	-	-	269 087	269 087
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>164 955</b>	<b>308 051</b>	<b>436 811</b>	<b>1 178 904</b>

## NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Strandkanten 1 Harstad AS består av 30 aksjer à kr 5 498,50 totalt kr 164 955

100 % av aksjene eies av NAF-gårdene AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slømdalsvn. 1 i Oslo, Postboks 5070, Majorstuen, 0301 Oslo.

## NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Foretakets inntekter har ikke blitt påvirket negativt i vesentlig grad som følge av pandemien. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Aune-Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-747235

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-15 15:16:38Z



## Einar Bratten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-15 15:17:44Z



## Einar Bratten

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-15 15:17:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: NFM7U-ZF1L4-GLZK-WJPHL-IF8TU-EJ7OK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>