



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 190 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET HOLDENDE AKSJESELSKAP
Forretningsadresse: Landåskollen 31
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	
Sum finansinntekter		400 000	
Netto finans		400 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		400 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 000	0
Årsresultat		400 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 416 227	
Sum finansielle anleggsmidler		4 416 227	
Sum anleggsmidler		4 416 227	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		400 000	
Sum fordringer		400 000	
Sum omløpsmidler		400 000	0
SUM EIENDELER		4 816 227	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 000	
Overkurs		643 020	
Sum innskutt egenkapital		692 020	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 724 207	
Sum opptjent egenkapital		3 724 207	
Sum egenkapital		4 416 227	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		400 000	
Sum gjeld		400 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 816 227	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456181

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 190 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET HOLDENDE AKSJESELSKAP
Forretningsadresse: Landåskollen 31
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 928 190 951
DET HOLDENDE AKSJESELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	
Sum finansinntekter		400 000	
Netto finans		400 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		400 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 000	0
Årsresultat		400 000	0



Organisasjonsnr: 928 190 951
DET HOLDENDE AKSJESELSKAP

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 416 227	
Sum finansielle anleggsmidler		4 416 227	
Sum anleggsmidler		4 416 227	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		400 000	
Sum fordringer		400 000	
Sum omløpsmidler		400 000	0
SUM EIENDELER		4 816 227	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 000	
Overkurs		643 020	
Sum innskutt egenkapital		692 020	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 724 207	
Sum opptjent egenkapital		3 724 207	
Sum egenkapital		4 416 227	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		400 000	
Sum gjeld		400 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 816 227	0



Organisasjonsnr: 928 190 951
DET HOLDENDE AKSJESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Smaalenene
revisjon AS

Til generalforsamlingen i Det holdende aksjeselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Det holdende aksjeselskap AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Smaalenene
revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Håvard W. Løken
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ELSEL-ASXQT-KLXT8-K62TH-MZSSV-4CTT0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Waage Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-399519

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-06-13 12:29:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELSEL-ASXQT-KLXT8-K62TH-MZSSV-4CTT0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Det holdende aksjeselskap

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: 0JF4D-LTDUE-TYBNG-87YM7-1CG6M-DT4YB



Det holdende aksjeselskap

Resultatregnskap

	Note	2021
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap		<u>400 000</u>
Resultat før skattekostnad		<u>400 000</u>
Årsresultat		<u>400 000</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 0JF4D-LTDUE-TYBNG-87YM7-1CG6M-DT4YB



Det holdende aksjeselskap

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	2	<u>4 416 227</u>
Omløpsmidler		
Fordring på datterelskapet		<u>400 000</u>
Sum eiendeler		<u>4 816 227</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 0JF4D-LTDUE-TYBNG-87YM7-1CG6M-DT4YB



Det holdende aksjeselskap

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	49 000
Overkurs	4	643 020
Sum innskutt egenkapital		<u>692 020</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	<u>3 724 207</u>
Sum egenkapital		<u>4 416 227</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Avsatt utbytte		<u>400 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 816 227</u>

31. desember 2021

Ås, 13. juni 2022

David Langbråten Smestad
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: 0JF4D-LTDUE-TYBNG-87YM7-1CG6M-DT4YB



Det holdende aksjeselskap

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Resultatregnskapet for 2021 omfatter perioden fra stiftelsen 22.11.2021 til 31.12.2021.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Note 2 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Kåre Torper A/S	22.11.2021	Trøgstad	100 %	4 416 227

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	245	200	49 000

Aksjonæren i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
David Smestad	245	100 %



Det holdende aksjeselskap

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	400 000	400 000
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Stiftelse	49 000	643 020	3 724 207	4 416 227
Egenkapital 31.12.	49 000	643 020	3 724 207	4 416 227

Selskapet er stiftet ved en fisjon av Smestad eiendom AS i 2021. Fisjonen ble regnskapsført til kontinuitet. Den eneste eiendelen som ble overtatt var alle aksjene i Kåre Torper A/S som var regnskapsført til kr 4 416 227 i Smestad eiendom AS.

Note 5 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

David Langbråten Smestad

Daglig leder og styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-884926

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-06-13 12:27:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0JF4D-LTDUE-TVBNG-87YM7-1CG6M-DT4YB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>