



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 139 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITLESTADVEGEN 232A AS
Forretningsadresse: Råtræet 11
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Kenneth Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 402	
Sum inntekter		219 402	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 470	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		406 234	
Sum kostnader		524 704	
Driftsresultat		-305 303	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-18	
Sum finansinntekter		-18	
Annen rentekostnad		61 726	
Sum finanskostnader		61 726	
Netto finans		-61 744	
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 047	0
Skattekostnad	2, 3	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 046	0
Årsresultat	4	-367 047	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-367 047	
Sum overføringer og disponeringer		-367 047	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Utsatt skattefordel	2, 3	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 212 700	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		5 212 700	
Sum anleggsmidler		5 212 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 171	
Sum fordringer		5 171	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 047	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 047	
Sum omløpsmidler		65 218	0
SUM EIENDELER		5 277 918	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6	0	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	367 047	
Sum opptjent egenkapital		-367 047	
Sum egenkapital		-337 047	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 081 000	
Langsiktig konserngjeld	7	2 502 307	
Sum annen langsiktig gjeld		5 583 307	
Sum langsiktig gjeld		5 583 307	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 228	
Betalbar skatt	2, 3	0	
Skyldige offentlige avgifter		17 031	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 397	
Sum kortsiktig gjeld		31 656	
Sum gjeld		5 614 963	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 277 916	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700803

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 139 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITLSTADVEGEN 232A AS
Forretningsadresse: Råtræet 11
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Kenneth Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 139 372
TITLESTADVEGEN 232A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 402	
Sum inntekter		219 402	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 470	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		406 234	
Sum kostnader		524 704	
Driftsresultat		-305 303	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-18	
Sum finansinntekter		-18	
Annen rentekostnad		61 726	
Sum finanskostnader		61 726	
Netto finans		-61 744	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-367 047	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 046	0
Årsresultat	4	-367 047	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-367 047	
Sum overføringer og disponeringer		-367 047	



Organisasjonsnr: 929 139 372
TITLESTADVEGEN 232A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Utsatt skattefordel	2, 3	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 212 700	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		5 212 700	
Sum anleggsmidler		5 212 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 171	
Sum fordringer		5 171	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 047	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 047	
Sum omløpsmidler		65 218	0
SUM EIENDELER		5 277 918	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	30 000	



Beholdning av egne aksjer	6	0	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	367 047	
Sum opptjent egenkapital		-367 047	
Sum egenkapital		-337 047	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 081 000	
Langsiktig konserngjeld	7	2 502 307	
Sum annen langsiktig gjeld		5 583 307	
Sum langsiktig gjeld		5 583 307	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 228	
Betalbar skatt	2, 3	0	
Skyldige offentlige avgifter		17 031	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 397	
Sum kortsiktig gjeld		31 656	
Sum gjeld		5 614 963	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 277 916	0



Organisasjonsnr: 929 139 372
TITLSTADVEGEN 232A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter Inntektsføres ved forfall. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5331170.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5331170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118470.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5212700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118470.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et gjeldsbrevlån i Handelsbanken, kr 3 081 000 pr. 31.12.22. Lånet er belastet med renter kr 98 441 i 2022. Lånet renteberegnes med 3mnd NIBOR. Selskapet har gjeld til Rosvold Invest AS kr 2 502 307. Lånet renteberegnes ikke. Selskapet har kortsiktig gjeld til Rosvold Invest AS kr 4 397. Renteberegnes ikke.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån til ledende personer, aksjeeiere mv.



TITLESTADVEGEN 232A AS
929 139 372

Resultatregnskap

	Note	21.03.2022 - 31.12.2022
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		219 402
Sum driftsinntekter		219 402
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-118 470
Annen driftskostnad		-406 234
Sum driftskostnader		-524 705
Driftsresultat		-305 303
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		-18
Sum finansinntekter		-18
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-61 726
Sum finanskostnader		-61 726
Netto finans		-61 744
Resultat før skattekostnad		-367 047
Årsresultat	4	-367 047
Overføringer		
Udekket tap		-367 047
Sum overføringer		-367 047



TITLESTADVEGEN 232A AS
929 139 372

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 212 700
Sum varige driftsmidler		5 212 700
Sum anleggsmidler		5 212 700
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		5 171
Sum fordringer		5 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 047
Sum omløpsmidler		65 217
SUM EIENDELER		5 277 917



TITLESTADVEGEN 232A AS
929 139 372

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-367 047
Sum opptjent egenkapital		-367 047
Sum egenkapital		-337 047
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 081 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 502 307
Sum annen langsiktig gjeld		5 583 307
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 228
Skyldige offentlige avgifter		17 031
Annen kortsiktig gjeld	7	4 397
Sum kortsiktig gjeld		31 656
Sum gjeld		5 614 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 277 917

BERGEN, 31.07.2023

John-Kenneth Rosvold
styrets leder



TITLESTADVEGEN 232A AS
929 139 372

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter Inntektsføres ved forfall.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 21.03.	0
Tilgang i året	5 331 170
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 331 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-118 470
Balanseført verdi per 31.12.	5 212 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	118 470



TITLESTADVEGEN 232A AS
929 139 372

Note 2 - Spesifisering av skatt

	21.03.2022 -	31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt		-367 047
+/- Endring i midlertidige forskjeller		11 847
Skattepliktig inntekt		-355 199

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	21.03.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	-11 847	11 847
Fremførbart underskudd	0	-355 199	355 199
Netto forskjeller	0	-367 047	367 047
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	367 047	-367 047
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-367 047	-367 047
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-367 047	-337 047

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån til ledende personer, aksjeeiere mv.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rosvold Invest AS	30	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Rosvold Invest AS er eiet av styreleder John-Kenneth Rosvold.



TITLESTADVEGEN 232A AS
929 139 372

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har et gjeldsbrevlån i Handelsbanken, kr 3 081 000 pr. 31.12.22. Lånet er belastet med renter kr 98 441 i 2022. Lånet renteberegnes med 3mnd NIBOR.

Selskapet har gjeld til Rosvold Invest AS kr 2 502 307. Lånet renteberegnes ikke.

Selskapet har kortsiktig gjeld til Rosvold Invest AS kr 4 397. Renteberegnes ikke.