



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 958 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANHOLMEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Danholmen 17
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Corneliusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		659 709	425 575
Sum inntekter		659 709	425 575
Kostnader			
Varekostnad		285 407	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	108 000	108 000
Annen driftskostnad		311 848	280 206
Sum kostnader		705 255	388 206
Driftsresultat		-45 546	37 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		836	711
Sum finansinntekter		836	711
Annen rentekostnad		136 302	129 283
Sum finanskostnader		136 302	129 283
Netto finans		-135 466	-128 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 012	-91 203
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-39 823	-46 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 189	-44 237
Årsresultat		-141 189	-44 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 189	-44 237
Sum overføringer og disponeringer		-141 189	-44 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 688 364	4 796 364
Sum varige driftsmidler		4 688 364	4 796 364
Sum anleggsmidler		4 688 364	4 796 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 105	35 769
Sum fordringer		88 105	35 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 408	178 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 408	178 425
Sum omløpsmidler		282 513	214 194
SUM EIENDELER		4 970 877	5 010 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 640 000	1 640 000
Sum innskutt egenkapital		1 640 000	1 640 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	637 965	496 776
Sum opptjent egenkapital		-637 965	-496 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		1 002 035	1 143 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	531 960	571 784
Sum avsetninger for forpliktelser		531 960	571 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 946 954	3 100 848
Øvrig langsiktig gjeld	5	281 403	1 402
Sum annen langsiktig gjeld		3 228 357	3 102 250
Sum langsiktig gjeld		3 760 317	3 674 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 440	10 080
Skyldige offentlige avgifter		11 202	14 720
Annen kortsiktig gjeld		168 883	168 500
Sum kortsiktig gjeld		208 525	193 300
Sum gjeld		3 968 842	3 867 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 970 877	5 010 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 408485

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 958 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANHOLMEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Danholmen 17
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Corneliusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 996 958 051
DANHOLMEN 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		659 709	425 575
Sum inntekter		659 709	425 575
Kostnader			
Varekostnad		285 407	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	108 000	108 000
Annen driftskostnad		311 848	280 206
Sum kostnader		705 255	388 206
Driftsresultat		-45 546	37 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		836	711
Sum finansinntekter		836	711
Annen rentekostnad		136 302	129 283
Sum finanskostnader		136 302	129 283
Netto finans		-135 466	-128 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-39 823	-46 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 189	-44 237
Årsresultat		-141 189	-44 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 189	-44 237
Sum overføringer og disponeringer		-141 189	-44 237



Organisasjonensnr: 996 958 051
DANHOLMEN 17 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

4 688 364 4 796 364
4 688 364 4 796 364

Sum anleggsmidler

4 688 364 4 796 364

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

88 105 35 769
88 105 35 769

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

194 408 178 425
194 408 178 425

Sum omløpsmidler

282 513 214 194

SUM EIENDELER

4 970 877 5 010 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2,3
Sum innskutt egenkapital

1 640 000 1 640 000
1 640 000 1 640 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 3
Sum opptjent egenkapital

637 965 496 776
-637 965 -496 776

Sum egenkapital

1 002 035 1 143 224

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Sum avsetninger for
forpliktelse

531 960 571 784
531 960 571 784



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 946 954	3 100 848
Øvrig langsiktig gjeld	5	281 403	1 402
Sum annen langsiktig gjeld		3 228 357	3 102 250
Sum langsiktig gjeld		3 760 317	3 674 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 440	10 080
Skyldige offentlige avgifter		11 202	14 720
Annen kortsiktig gjeld		168 883	168 500
Sum kortsiktig gjeld		208 525	193 300
Sum gjeld		3 968 842	3 867 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 970 877	5 010 558



Organisasjonnr: 996 958 051
DANHOLMEN 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	164.00	10000.00	1640000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stratus AS	164.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	164.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Danholmen 17 Eiendom AS

ORG.NR: 996 958 051

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		659 709	425 575
Sum driftsinntekter		<u>659 709</u>	<u>425 575</u>
Driftskostnader			
Varekostnader		285 407	0
Avskrivning	4	108 000	108 000
Annen driftskostnad		311 848	280 206
Sum driftskostnader		<u>705 255</u>	<u>388 206</u>
Driftsresultat		<u>-45 546</u>	<u>37 369</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		836	711
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		<u>836</u>	<u>711</u>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		136 302	129 283
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		<u>136 302</u>	<u>129 283</u>
Netto finanskostnad		<u>-135 466</u>	<u>-128 572</u>
Ordinært underskudd før skattekostnad		<u>-181 012</u>	<u>-91 203</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-39 823</u>	<u>-46 966</u>
Årets overskudd (+) / underskudd (-)		<u>-141 189</u>	<u>-44 237</u>
Overføringer			
Overføring til udekket tap	3	<u>141 189</u>	<u>44 237</u>
Sum		<u>141 189</u>	<u>44 237</u>

**Danholmen 17 Eiendom AS**

ORG.NR: 996 958 051

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 688 364	4 796 364
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	0
Sum fordringer		<u>4 688 364</u>	<u>4 796 364</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		<u>88 105</u>	<u>35 769</u>
Sum fordringer		<u>88 105</u>	<u>35 769</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>194 408</u>	<u>178 425</u>
Sum omløpsmidler		<u>282 513</u>	<u>214 194</u>
Sum eiendeler		<u>4 970 877</u>	<u>5 010 558</u>
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2,3	1 640 000	1 640 000
Overkursfond		0	0
Sum innskudd egenkapital		<u>1 640 000</u>	<u>1 640 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital			0
Udekket tap	3	-637 965	-496 776
Sum egenkapital		<u>1 002 035</u>	<u>1 143 224</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	7	531 960	571 784
Sum langsiktig gjeld		<u>531 960</u>	<u>571 784</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 946 954	3 100 848
Øvrig langsiktig gjeld	5	281 403	1 402
Sum langsiktig gjeld		<u>3 228 357</u>	<u>3 102 250</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 440	10 080
Skyldig offentlige avgifter		11 202	14 720
Annen kortsiktig gjeld		168 883	168 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>208 525</u>	<u>193 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 970 877</u>	<u>5 010 558</u>

Færder, 31.12.19
14. mai 2020

Per Christian Corneliusen
styreleder/daglig leder



Danholmen 17 Eiendom AS

ORG.NR: 996 958 051

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Forskudd fra kunder periodiseres i tråd med utført arbeid.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

e) Varelager

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for ukurans.

f) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Note 1 Generell note

Selskapet ble stiftet 20. mai 2005.

Selskapets formål er å drive investering og finansiering av enhver art, herunder, men ikke begrenset til investering og finansiering av fast eiendom, selskaper og prosjekter av enhver art, forvaltning og formidling av penger eller eiendom, samt hva hermed står i forbindelse, herunder delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet kan også dirve konsulent- og rådgivningsvirksomhet.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Samlet aksjekapital pr. 31.12.19 er kr 1.640.000, 164 aksjer á kr 10.000.

Selskapet har kun en akseklasse.

Aksjonærnavn	antall aksjer eierandel/stemmeandel	
Stratus AS	164	100 %
Sum:	164	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr 31.12.18	1 000 000	0	-496 776	0	503 224
Emisjon	640 000				640 000
Årets resultat			-141 189		-141 189
Egenkapital pr 31.12.19	1 640 000	-	-637 965	-	1 002 035

Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.19	5 958 697	-	5 958 697
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.19	5 958 697	0	5 958 697
Akk avskrivninger 31.12.19	1 270 333	-	-
Akk nedskrivninger 31.12.19		-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.19	4 688 364	0	4 688 364
Årets avskrivninger	108 000	-	108 000
Avskr.sats ordinære avskrivninger	2 %		
Økonomisk levetid	50 år		

Note 5 Lån fra nærstående parter

Morselskapet har ytet Danholmen 17 Eiendom AS et lån stort nok 281.403

Det er ikke beregnet renter for lånet i 2019.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 946 954	3 100 848
SUM	2 946 954	3 100 848
Regnskapsført verdi av pansikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 405 667	4 513 667
Grunnarealer	282 697	282 697
SUM	4 688 364	4 796 364



Note 7 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-181 012	-91 203
Fremførbart underskudd		0
+/- permanente forskjeller	0	0
+/- midlertidige forskjeller	43 322	38 729
<i>Skattegrunnlag</i>	<u>-137 690</u>	<u>-52 473</u>
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller er knyttet til:	endring:	
Varige driftsmidler	2 740 423	2 783 745
Varelager	0	0
Utestående fordringer	0	0
<i>Endring i forskjeller</i>	<i>2 740 423</i>	<i>2 783 745</i>
Fremførbart underskudd	-322 419	-184 730
<i>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</i>	<i>2 418 004</i>	<i>2 599 015</i>
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	531 960	571 783
Skattekostnader i regnskapet består av følgende poster:		
Betalbar inntektsskatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-39 823	-46 966
<i>Skattekostnad</i>	<u>-39 823</u>	<u>-46 966</u>

Ihht til GRS for små foretak, har selskapet valgt å ikke oppføre utsatt skattefordel.