



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 953 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS KJEPPERUDVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskioldsgate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 683 084	1 540 224
Sum inntekter		1 683 084	1 540 224
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 800	226 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	52 959	10 773
Sum kostnader		279 759	237 573
Driftsresultat		1 403 325	1 302 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	60 842	33 626
Annen renteinntekt		79	19
Sum finansinntekter		60 920	33 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	525 243	354 972
Sum finanskostnader		525 243	354 972
Netto finans		-464 323	-321 327
Ordinært resultat før skattekostnad		939 002	981 324
Skattekostnad på resultat	5	206 951	215 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		732 051	765 433
Årsresultat		732 051	765 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		732 051	765 433
Totalresultat		732 051	765 433
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		732 051	765 433
Sum overføringer og disponeringer	6	732 051	765 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	248 146	316 588
Sum immaterielle eiendeler		248 146	316 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 839 237	19 066 037
Sum varige driftsmidler	1	18 839 237	19 066 037
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		19 087 383	19 382 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3		4 832 131
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			4 832 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 695	203 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 695	203 017
Sum omløpsmidler		110 695	5 035 149
SUM EIENDELER		19 198 078	24 417 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 497 484	765 433
Sum opptjent egenkapital		1 497 484	765 433
Sum egenkapital	6	1 667 484	935 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		21 428 103
Langsiktig konserngjeld	3, 4	15 975 277	
Sum annen langsiktig gjeld	4	15 975 277	21 428 103
Sum langsiktig gjeld		15 975 277	21 428 103
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 382 825	1 613 296
Betalbar skatt	5	138 508	140 286
Kortsiktig konserngjeld	3		242 255
Annen kortsiktig gjeld		33 984	58 402
Sum kortsiktig gjeld		1 555 317	2 054 238
Sum gjeld		17 530 594	23 482 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 198 078	24 417 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513736

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 953 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS KJEPPERUDVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskioldsgate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 887 953 562
NORDIQU S KJEPPERUDVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 683 084	1 540 224
Sum inntekter		1 683 084	1 540 224
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 800	226 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	52 959	10 773
Sum kostnader		279 759	237 573
Driftsresultat		1 403 325	1 302 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	60 842	33 626
Annen renteinntekt		79	19
Sum finansinntekter		60 920	33 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	525 243	354 972
Sum finanskostnader		525 243	354 972
Netto finans		-464 323	-321 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	206 951	215 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		732 051	765 433
Årsresultat		732 051	765 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		732 051	765 433
Totalresultat		732 051	765 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		732 051	765 433



Sum overføringer og disponeringer	6	732 051	765 433
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 887 953 562
NORDIQUUS KJEPPERUDVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	248 146	316 588
Sum immaterielle eiendeler		248 146	316 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 839 237	19 066 037
Sum varige driftsmidler	1	18 839 237	19 066 037
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		19 087 383	19 382 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3		4 832 131
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			4 832 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 695	203 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 695	203 017
Sum omløpsmidler		110 695	5 035 149
SUM EIENDELER		19 198 078	24 417 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 497 484	765 433
Sum opptjent egenkapital		1 497 484	765 433



Sum egenkapital	6	1 667 484	935 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		21 428 103
Langsiktig konserngjeld	3, 4	15 975 277	
Sum annen langsiktig gjeld	4	15 975 277	21 428 103
Sum langsiktig gjeld		15 975 277	21 428 103
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 382 825	1 613 296
Betalbar skatt	5	138 508	140 286
Kortsiktig konserngjeld	3		242 255
Annen kortsiktig gjeld		33 984	58 402
Sum kortsiktig gjeld		1 555 317	2 054 238
Sum gjeld		17 530 594	23 482 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 198 078	24 417 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 887 953 562
NORDIQU KJEPPERUDVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Kjepperudveien 1 AS

Org.nr: 887 953 562



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Resultatregnskap			
Nordiqus Kjepperudveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 683 084	1 540 224
Sum driftsinntekter		1 683 084	1 540 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 800	226 800
Annen driftskostnad	2	52 959	10 773
Sum driftskostnader		279 759	237 573
Driftsresultat		1 403 325	1 302 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	60 842	33 626
Annen renteinntekt		79	19
Annen rentekostnad	4	525 243	354 972
Resultat av finansposter		-464 323	-321 327
Resultat før skattekostnad		939 002	981 324
Skattekostnad på resultat	5	206 951	215 891
Årsresultat		732 051	765 433
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		732 051	765 433
Sum overføringer	6	732 051	765 433

Nordiqus Kjepperudveien 1 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Balanse			
Nordiqus Kjepperudveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	248 146	316 588
Sum immaterielle eiendeler		248 146	316 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 839 237	19 066 037
Sum varige driftsmidler	1	18 839 237	19 066 037
Sum anleggsmidler		19 087 383	19 382 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	4 832 131
Sum fordringer		0	4 832 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 695	203 017
Sum omløpsmidler		110 695	5 035 149
Sum eiendeler		19 198 078	24 417 774

Nordiqus Kjepperudveien 1 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Balanse			
Nordiqus Kjepperudveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 497 484	765 433
Sum opptjent egenkapital		1 497 484	765 433
Sum egenkapital	6	1 667 484	935 433
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	21 428 103
Langsiktig konserngjeld	3, 4	15 975 277	0
Sum annen langsiktig gjeld	4	15 975 277	21 428 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 382 825	1 613 296
Betalbar skatt	5	138 508	140 286
Konserngjeld	3	0	242 255
Annen kortsiktig gjeld		33 984	58 402
Sum kortsiktig gjeld		1 555 317	2 054 238
Sum gjeld		17 530 594	23 482 341
Sum egenkapital og gjeld		19 198 078	24 417 774

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Kjepperudveien 1 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D2565BD46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6B7837BFA4BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349484...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	---	--

Nordiqus Kjepperudveien 1 AS Side 4



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Kjepperudveien 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Kjepperudveien 1 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Kjepperudveien 1 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	24 407 992	3 178 752	27 586 744
Anskaffelseskost pr 31.12	24 407 992	3 178 752	27 586 744
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 747 507	0	8 747 507
Bokført verdi 31.12	15 660 485	3 178 752	18 839 237
Årets avskrivninger	226 800	0	226 800
Sum ned-/avskrivninger	226 800	0	226 800
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Kjepperudveien 1 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-15 975 277	0
Sum langsiktig gjeld	-15 975 277	0
Renteinntekt konsernfordring	-60 842	-33 626
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	4 832 131
Sum kortsiktige fordringer	0	4 832 131
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-242 255
Sum kortsiktig gjeld	0	-242 255

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	21 428 103
Sum	0	21 428 103

Husbanken hadde pant i eiendommen i 2022.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Kjepperudveien 1 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 509	140 286
Endring i utsatt skattefordel	68 442	75 605
Skattekostnad ordinært resultat	206 950	215 891
Ordinært resultat før skatt	939 002	981 324
Permanente forskjeller	1 685	0
Endring i midlertidige forskjeller	-311 102	-343 659
Skattepliktig inntekt	629 585	637 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 508	140 286
Sum betalbar skatt i balansen	138 508	140 286

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring	
Varige driftsmidler	-1 127 935	-1 439 037	-311 102	
Sum	-1 127 935	-1 439 037	-311 102	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 127 935	-1 439 037	-311 102	
Utsatt skattefordel 22%	-248 146	141 508	-316 588	-73 066

Note 6 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 700	170 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Startup 1 AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	170 000	765 433	935 433
Årets resultat		732 051	732 051
Pr 31.12.2023	170 000	1 497 484	1 667 484

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Nordiqus Kjepperudveien 1 AS

Side 8



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Kjepperudveien 1 AS

Note 7 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Kjepperudveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Kjepperudveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SP255-2X0TW-0WB84-GE57E-ST0UA-LVX7Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:29:53 UTC



Penneo DokumentID: SP255-2X0TW-0WB84-GE57E-ST0UA-LVX7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>