



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 056 884
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJØTO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øistein Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		233 000	229 650
Sum inntekter		233 000	229 650
Kostnader			
Varekostnad		1 625	4 380
Lønnskostnad	1	18 256	0
Annen driftskostnad		183 985	144 483
Sum kostnader		203 866	148 863
Driftsresultat		29 134	80 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 263	11 581
Annen finansinntekt		20 500	18 500
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	34 034	0
Sum finansinntekter		74 797	30 081
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-48 924
Annen rentekostnad		159 147	131 630
Annen finanskostnad		0	41 864
Sum finanskostnader		159 147	124 570
Netto finans		-84 351	-94 489
Resultat før skattekostnad		-55 216	-13 702
Årsresultat		-55 216	-13 702
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-55 216	-13 702
Sum overføringer og disponeringer		-55 216	-13 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 341 500	3 341 500
Sum varige driftsmidler		3 341 500	3 341 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		443 064	443 064
Andre langsiktige fordringer	5	829 608	829 608
Sum finansielle anleggsmidler		1 272 671	1 272 671
Sum anleggsmidler		4 614 171	4 614 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	99 241	65 207
Andre finansielle instrumenter	2	0	0
Sum investeringer		99 241	65 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 452	577 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 452	577 766
Sum omløpsmidler		636 693	642 973
SUM EIENDELER		5 250 864	5 257 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 808 209	2 863 426
Sum opptjent egenkapital		2 808 209	2 863 426
Sum egenkapital		2 908 209	2 963 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 270 241	2 283 325
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 241	2 283 325
Sum langsiktig gjeld		2 270 241	2 283 325
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		62 832	0
Leverandørgjeld		3 897	0
Annen kortsiktig gjeld		5 686	10 395
Sum kortsiktig gjeld		72 414	10 395
Sum gjeld		2 342 655	2 293 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 250 864	5 257 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466979

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 056 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØTO EIENDOM AS
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 056 884
GJØTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		233 000	229 650
Sum inntekter		233 000	229 650
Kostnader			
Varekostnad		1 625	4 380
Lønnskostnad	1	18 256	0
Annen driftskostnad		183 985	144 483
Sum kostnader		203 866	148 863
Driftsresultat		29 134	80 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 263	11 581
Annen finansinntekt		20 500	18 500
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	34 034	0
Sum finansinntekter		74 797	30 081
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-48 924
Annen rentekostnad		159 147	131 630
Annen finanskostnad		0	41 864
Sum finanskostnader		159 147	124 570
Netto finans		-84 351	-94 489
Resultat før skattekostnad		-55 216	-13 702
Årsresultat		-55 216	-13 702
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-55 216	-13 702
Sum overføringer og disponeringer		-55 216	-13 702



Organisasjonsnr: 976 056 884
GJØTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	3 341 500	3 341 500
Sum varige driftsmidler		3 341 500	3 341 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		443 064	443 064
Andre langsiktige fordringer			
	5	829 608	829 608
Sum finansielle anleggsmidler		1 272 671	1 272 671
Sum anleggsmidler		4 614 171	4 614 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	2	99 241	65 207
Andre finansielle instrumenter			
	2	0	0
Sum investeringer		99 241	65 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		537 452	577 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 452	577 766
Sum omløpsmidler		636 693	642 973
SUM EIENDELER		5 250 864	5 257 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 808 209	2 863 426
Sum opptjent egenkapital		2 808 209	2 863 426
Sum egenkapital		2 908 209	2 963 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 270 241	2 283 325
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 241	2 283 325
Sum langsiktig gjeld		2 270 241	2 283 325
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		62 832	0
Leverandørgjeld		3 897	0
Annen kortsiktig gjeld		5 686	10 395
Sum kortsiktig gjeld		72 414	10 395
Sum gjeld		2 342 655	2 293 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 250 864	5 257 145



Organisasjonsnr: 976 056 884
GJØTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	16000.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	2256.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18256.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3341500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3341500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3341500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



GJØTO EIENDOM AS
976 056 884

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		233 000	229 650
Sum driftsinntekter		233 000	229 650
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 625	-4 380
Lønnskostnad	1	-18 256	0
Annen driftskostnad		-183 985	-144 483
Sum driftskostnader		-203 866	-148 863
Driftsresultat		29 134	80 787
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 263	11 581
Annen finansinntekt		20 500	18 500
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	34 034	0
Sum finansinntekter		74 797	30 081
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	48 924
Annen rentekostnad		-159 147	-131 630
Annen finanskostnad		0	-41 864
Sum finanskostnader		-159 147	-124 570
Netto finans		-84 351	-94 489
Årsresultat		-55 216	-13 702
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-55 216	-13 702
Sum overføringer		-55 216	-13 702



GJØTO EIENDOM AS
976 056 884

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 341 500	3 341 500
Sum varige driftsmidler		3 341 500	3 341 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		443 064	443 064
Andre langsiktige fordringer	5	829 608	829 608
Sum finansielle anleggsmidler		1 272 671	1 272 671
Sum anleggsmidler		4 614 171	4 614 171
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	99 241	65 207
Sum investeringer		99 241	65 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 452	577 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 452	577 766
Sum omløpsmidler		636 693	642 973
SUM EIENDELER		5 250 864	5 257 145



GJØTO EIENDOM AS
976 056 884

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 808 209	2 863 426
Sum opptjent egenkapital		2 808 209	2 863 426
Sum egenkapital		2 908 209	2 963 426
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 270 241	2 283 325
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 241	2 283 325
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		62 832	0
Leverandørgjeld		3 897	0
Annen kortsiktig gjeld		5 686	10 395
Sum kortsiktig gjeld		72 414	10 395
Sum gjeld		2 342 655	2 293 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 250 864	5 257 145

Øistein Evenrud
styrets leder / daglig leder



GJØTO EIENDOM AS
976 056 884

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GJØTO EIENDOM AS
976 056 884

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	16 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 256	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	18 256	0

Note 2 - Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er i regnskapet vurdert til markedsverdi iht Regnskapsloven § 5-8

	Markedsverdi	Formuesverdi
Aksjefond innenfor fritaksmetoden	99 240	99 240

Årets resultatførte verdiendring for markedsbaserte finansielle omløpsmidler er kr 34 034.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 863 426	2 963 426
Årsresultat	0	-55 216	-55 216
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 808 209	2 908 209

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 341 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 341 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	3 341 500

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	829 608
---	---------

Mer om fordringer

Fordringen er mot Gjøto Drift AS som har samme eier som Gjøto Eiendom AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.