



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 735 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Roe Bøe  
Voldsvegen 454  
3739 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Roe Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   | 0    | 51 000          | 0               |
| Annen driftsinntekt  | 0    | 598 000         | 320 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>649 000</b>  | <b>320 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 114 585         | 95 488          |
| Annen driftskostnad  |      | 57 011          | 35 075          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>171 596</b>  | <b>130 563</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>477 404</b>  | <b>189 437</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 123             | 679             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>123</b>      | <b>679</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 276 912         | 211 126         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>276 912</b>  | <b>211 126</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-276 789</b> | <b>-210 447</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>200 615</b>  | <b>-21 010</b>  |
| Skattekostnad  |      | 44 135          | -6 949          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>156 480</b>  | <b>-14 061</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | 14 693          | -14 061         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 141 788         | 0               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>156 480</b>  | <b>-14 061</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 0                | 6 949            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>6 949</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 4 826 743        | 4 941 328        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 826 743</b> | <b>4 941 328</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 826 743</b> | <b>4 948 277</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 15 625           | 250              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>15 625</b>    | <b>250</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 103 765          | 90 944           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>103 765</b>   | <b>90 944</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>119 390</b>   | <b>91 194</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 946 132</b> | <b>5 039 470</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -9 945           | -9 945           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>20 055</b>    | <b>20 055</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 141 788          | 0                |
| Udekket tap                              |      | 0                | 14 693           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>141 788</b>   | <b>-14 693</b>   |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>161 843</b>   | <b>5 362</b>     |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 10 989           | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>10 989</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 3 618 179        | 3 707 487        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    | 1 100 000        | 1 300 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 718 179</b> | <b>5 007 487</b> |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 729 168</b> | <b>5 007 487</b> |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 10 901           | 8 580            |
| Betalbar skatt                           |      | 26 197           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 18 023           | 18 041           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>55 121</b>    | <b>26 621</b>    |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 784 289</b> | <b>5 034 108</b> |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 946 132</b> | <b>5 039 470</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 735 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Roe Bøe  
Voldsvegen 454  
3739 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Roe Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 735 951  
FE UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   | 0    | 51 000          | 0               |
| Annen driftsinntekt  | 0    | 598 000         | 320 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>649 000</b>  | <b>320 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 114 585         | 95 488          |
| Annen driftskostnad  |      | 57 011          | 35 075          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>171 596</b>  | <b>130 563</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>477 404</b>  | <b>189 437</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 123             | 679             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>123</b>      | <b>679</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 276 912         | 211 126         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>276 912</b>  | <b>211 126</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-276 789</b> | <b>-210 447</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>200 615</b>  | <b>-21 010</b>  |
| Skattekostnad  |      | 44 135          | -6 949          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>156 480</b>  | <b>-14 061</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | 14 693          | -14 061         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 141 788         | 0               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>156 480</b>  | <b>-14 061</b>  |





|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 10 989           | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>10 989</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 3 618 179        | 3 707 487        |
| Langsiktig konserngjeld 3                  | 1 100 000        | 1 300 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>4 718 179</b> | <b>5 007 487</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>4 729 168</b> | <b>5 007 487</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            | 10 901           | 8 580            |
| Betalbar skatt                             | 26 197           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 18 023           | 18 041           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>55 121</b>    | <b>26 621</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>4 784 289</b> | <b>5 034 108</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>4 946 132</b> | <b>5 039 470</b> |



Organisasjonsnr: 929 735 951  
FE UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  | 1100000.00   | 1300000.00       |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 0.00         |                  |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|