



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 571 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	9 833 636	9 154 808
Annen driftsinntekt	1	619 308	705 638
Sum inntekter		10 452 944	9 860 445
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 333 684	3 354 243
Annen driftskostnad		704 010	898 251
Sum kostnader		4 037 694	4 252 494
Driftsresultat		6 415 249	5 607 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 4	434 091	4 556
Sum finansinntekter		434 091	4 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4	4 608 957	2 678 408
Annen finanskostnad		1 391	3 495
Sum finanskostnader		4 610 348	2 681 903
Netto finans		-4 176 257	-2 677 347
Ordinært resultat før skattekostnad		2 238 992	2 930 604
Skattekostnad på ordinært resultat	5	492 579	644 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 746 413	2 285 871
Årsresultat		1 746 413	2 285 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 746 413	2 285 871
Totalresultat		1 746 413	2 285 871
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	1, 6	2 317 329	2 773 337
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overføringer annen egenkapital	6	-570 916	-487 466
Sum overføringer og disponeringer		1 746 413	2 285 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	105 061 744	108 006 730
Sum varige driftsmidler		105 061 744	108 006 730
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	31 239 600	31 239 600
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	5 577 888	5 577 888
Sum finansielle anleggsmidler		36 817 488	36 817 488
Sum anleggsmidler		141 879 232	144 824 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			807 877
Konsernfordringer	9	434 091	
Sum fordringer		434 091	807 877
Sum omløpsmidler		434 091	807 877
SUM EIENDELER		142 313 323	145 632 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	200 000	200 000
Overkurs	6	42 813 051	42 813 051
Annen innskutt egenkapital	6	6 127 524	6 127 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		49 140 575	49 140 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 478 765	2 049 681
Sum opptjent egenkapital		1 478 765	2 049 681
Sum egenkapital		50 619 340	51 190 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 816 741	1 977 768
Sum avsetninger for forpliktelser		1 816 741	1 977 768
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	77 635 831	77 635 831
Sum annen langsiktig gjeld		77 635 831	77 635 831
Sum langsiktig gjeld		79 452 572	79 613 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 546	8 550
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		9 615	4 906
Kortsiktig konserngjeld	9	12 224 494	14 810 529
Annen kortsiktig gjeld		757	4 256
Sum kortsiktig gjeld		12 241 411	14 828 240
Sum gjeld		91 693 983	94 441 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 313 323	145 632 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386458

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 571 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 898 571 092
TESS VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	9 833 636	9 154 808
Annen driftsinntekt	1	619 308	705 638
Sum inntekter		10 452 944	9 860 445
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 333 684	3 354 243
Annen driftskostnad		704 010	898 251
Sum kostnader		4 037 694	4 252 494
Driftsresultat		6 415 249	5 607 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 4	434 091	4 556
Sum finansinntekter		434 091	4 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4	4 608 957	2 678 408
Annen finanskostnad		1 391	3 495
Sum finanskostnader		4 610 348	2 681 903
Netto finans		-4 176 257	-2 677 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	492 579	644 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 746 413	2 285 871
Årsresultat		1 746 413	2 285 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 746 413	2 285 871
Totalresultat		1 746 413	2 285 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1, 6	2 317 329	2 773 337
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overføringer annen egenkapital	6	-570 916	-487 466



Sum overføringer og
disponeringer

1 746 413

2 285 871



Organisasjonsnr: 898 571 092
TESS VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	105 061 744	108 006 730
Sum varige driftsmidler		105 061 744	108 006 730
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	31 239 600	31 239 600
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	5 577 888	5 577 888
Sum finansielle anleggsmidler		36 817 488	36 817 488
Sum anleggsmidler		141 879 232	144 824 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			807 877
Konsernfordringer	9	434 091	
Sum fordringer		434 091	807 877
Sum omløpsmidler		434 091	807 877
SUM EIENDELER		142 313 323	145 632 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	200 000	200 000
Overkurs	6	42 813 051	42 813 051
Annen innskutt egenkapital	6	6 127 524	6 127 524
Sum innskutt egenkapital		49 140 575	49 140 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 478 765	2 049 681
Sum opptjent egenkapital		1 478 765	2 049 681
Sum egenkapital		50 619 340	51 190 256
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 816 741	1 977 768
Sum avsetninger for forpliktelse		1 816 741	1 977 768
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	77 635 831	77 635 831
Sum annen langsiktig gjeld		77 635 831	77 635 831
Sum langsiktig gjeld		79 452 572	79 613 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 546	8 550
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		9 615	4 906
Kortsiktig konserngjeld	9	12 224 494	14 810 529
Annen kortsiktig gjeld		757	4 256
Sum kortsiktig gjeld		12 241 411	14 828 240
Sum gjeld		91 693 983	94 441 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 313 323	145 632 095



Organisasjonsnr: 898 571 092
TESS VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023
for
TESS Vest Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 898 571 092



TESS Vest Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	9 833 636	9 154 808
Annen driftsinntekt	1	619 308	705 638
Sum driftsinntekter		10 452 944	9 860 445
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 333 684	3 354 243
Annen driftskostnad		704 010	898 251
Sum driftskostnader		4 037 694	4 252 494
DRIFTSRESULTAT		6 415 249	5 607 951
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 4	434 091	4 556
Sum finansinntekter		434 091	4 556
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4	4 608 957	2 678 408
Annen finanskostnad		1 391	3 495
Sum finanskostnader		4 610 348	2 681 903
NETTO FINANSPOSTER		-4 176 257	-2 677 347
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 238 992	2 930 604
Skattekostnad på ordinært resultat	5	492 579	644 733
ORDINÆRT RESULTAT		1 746 413	2 285 871
ÅRSRESULTAT		1 746 413	2 285 871
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1, 6	2 317 329	2 773 337
Overføringer annen egenkapital	6	-570 916	-487 466
Sum overføringer og disponeringer		1 746 413	2 285 871



TESS Vest Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2023

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	105 061 744	108 006 730
Sum varige driftsmidler		105 061 744	108 006 730
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	31 239 600	31 239 600
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	5 577 888	5 577 888
Sum finansielle anleggsmidler		36 817 488	36 817 488
SUM ANLEGGSMIDLER		141 879 232	144 824 218
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	807 877
Konsernfordringer	9	434 091	0
Sum fordringer		434 091	807 877
SUM OMLØPSMIDLER		434 091	807 877
SUM EIENDELER		142 313 323	145 632 095



TESS Vest Eiendom AS

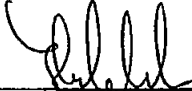
Balanse pr 31.12.2023

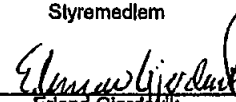
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	200 000	200 000
Overkurs	6	42 813 051	42 813 051
Annen innskutt egenkapital	6	6 127 524	6 127 524
Sum innskutt egenkapital		49 140 575	49 140 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 478 765	2 049 681
Sum opptjent egenkapital		1 478 765	2 049 681
SUM EGENKAPITAL		50 619 340	51 190 256
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 816 741	1 977 768
Sum avsetning for forpliktelser		1 816 741	1 977 768
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	77 635 831	77 635 831
Sum annen langsiktig gjeld		77 635 831	77 635 831
SUM LANGSIKTIG GJELD		79 452 572	79 613 599
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 546	8 550
Skyldig offentlige avgifter		9 615	4 906
Konserngjeld	9	12 224 494	14 810 529
Annen kortsiktig gjeld		757	4 256
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 241 411	14 828 240
SUM GJELD		91 693 983	94 441 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 313 323	145 632 095

Lier, 09.04.2024


Eirik Jølberg
Styreleder


Henning Knutsen
Styremedlem


John Ansgar Karlsen
Styremedlem


Erlend Gjerdevik
Daglig leder



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2023

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:
TESS AS, TESS Eiendom AS, TESS Vest AS, TESS Straume Eiendom AS og Svartadalen AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2023	2022
Leieinntekter	9 833 636	9 154 808
Andre driftsinntekter	168 000	144 000
Renteinntekter	434 091	1 259
Rentekostnader	4 608 957	2 678 408
Avgitt konsernbidrag (netto)	2 317 329	2 773 337

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontorm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	134 832 690	162 927	134 995 617
+ Anlegg under utførelse	388 698	0	388 698
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	135 221 388	162 927	135 384 315
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	26 825 961	162 927	26 988 888
+ Ordinære avskrivninger	3 333 684	0	3 333 684
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	30 159 645	162 927	30 322 572
Balanseført verdi pr 31.12.2023	105 061 743	0	105 061 743
Lineær avskrivning	0-40 år	10-20 år	



Noter 2023

Note 4 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Fordring på konsernselskap	2023	2022
Fordring på Svartadalen AS	5 577 888	5 577 888
Sum	5 577 888	5 577 888

Rentesats var 5,93% per 31.12.2023. Fordringen er avdragsfri.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

Gjeld til konsernselskaper	2023	2022
Gjeld til TESS Vest AS	46 635 831	46 635 831
Gjeld til TESS AS	31 000 000	31 000 000
Sum	77 635 831	77 635 831

Rentesats var 5,93% per 31.12.2023. Gjelden er avdragsfri.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	653 606	782 223
Endring i utsatt skatt	-161 027	-137 490
Skattekostnad ordinært resultat	492 579	644 733
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 238 992	2 930 604
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	731 943	624 957
Avgitt konsernbidrag	-2 970 935	-3 555 560
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	653 606	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-653 606	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 257 912	8 989 855	731 943
Sum	8 257 912	8 989 855	731 943
Grunnlag for utsatt skatt	8 257 912	8 989 855	731 943
Utsatt skatt (22 %)	1 816 741	1 977 768	161 028



Noter 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 000	42 813 051	6 127 524	2 049 681	51 190 256
+ Årets resultat				1 746 413	1 746 413
- Konsernbidrag avgitt				-2 317 329	-2 317 329
Pr 31.12.2023	200 000	42 813 051	6 127 524	1 478 765	50 619 340

Note 7 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2023 utgjør kr 398 208 000 (kr 402 152 000). Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2023 utgjør kr 72 000 000 (kr 84 000 000).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl tomt:			
Kokstadvegen 33/35, Kokstad	Danske Bank	143 000 000	50 457 343
Husnes Industriområde 45A, Husnes	Danske Bank	143 000 000	12 126 488
Falkeidvegen 472 og 474, Tysværvåg	Danske Bank	143 000 000	2 092 341
Litlås 1, Mongstad	Danske Bank	50 000 000	6 359 857
Bleivassvegen 13, Ågotnes	Danske Bank	143 000 000	3 684 884
Rundehaugen 23/25, Stord	Danske Bank	50 000 000	8 928 767
Strandavegen 100, Voss	Danske Bank	50 000 000	4 118 726
Bjoavegen 8B, Ølensvåg	Danske Bank	50 000 000	9 287 685
Indreholmen 45, Storebø	Danske Bank	10 000 000	7 616 955
Sum			104 673 046

Note 8 - Investering i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
TESS Straume Eiendom AS	100 %	100 %	332 933	3 871 048
TESS Odda Eiendom AS	100 %	100 %	1 824	144 998
Svartadalen AS	100 %	100 %	271 974	4 770 049



Noter 2023

Note 9 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	434 091	307 877
Andre langsiktige fordringer	5 577 888	5 577 888
Sum fordringer	6 011 979	5 885 765
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 970 935	3 555 560
Annen kortsiktig gjeld*	9 253 559	11 254 969
Annen langsiktig gjeld	77 635 831	77 635 831
Sum gjeld	89 860 325	92 446 360

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Vest Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS per 31.12.2023 på kr 9 253 559 (kr 11 254 969).

Note 10 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 2 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tess Vest Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tess Vest Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: DBV/PJ-ECQE/-X4VTK-2DVBS-4YZMM-QEH05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 11:40:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBVPI-ECQEJ-X4VTK-2DVBS-4YZMM-QEH05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>