



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 522 144
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SARIBAKKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	682 992	682 788
Annen driftsinntekt	2	4 000	
Sum inntekter		686 992	682 788
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 465	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	585 301	485 973
Sum kostnader		638 766	520 203
Driftsresultat		48 226	162 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-22	445
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		89 659	63 830
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-89 681	-63 384
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-41 455	99 201
Totalresultat		-41 455	99 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-41 455	99 201
Sum overføringer og disponeringer		-41 455	99 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	4 374 828	4 374 828
Sum varige driftsmidler		4 374 828	4 374 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 374 828	4 374 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 411	67
Andre fordringer		98 242	85 175
Sum fordringer		111 653	85 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		990 427	1 156 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 427	1 156 223
Sum omløpsmidler		1 102 079	1 241 466
SUM EIENDELER		5 476 908	5 616 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 074 608	1 116 064
Sum opptjent egenkapital		1 074 608	1 116 064
Sum egenkapital		1 076 308	1 117 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 032 628	3 193 700
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 275 000	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 307 628	4 468 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 992	19 603
Annen kortsiktig gjeld	14	979	10 228
Sum kortsiktig gjeld		92 971	29 830
Sum gjeld		4 400 599	4 498 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 476 908	5 616 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533824

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 522 144
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SARIBAKKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 953 522 144
SARIBAKKE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	682 992	682 788
Annen driftsinntekt	2	4 000	
Sum inntekter		686 992	682 788
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 465	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	585 301	485 973
Sum kostnader		638 766	520 203
Driftsresultat		48 226	162 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-22	445
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		89 659	63 830
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-89 681	-63 384
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-41 455	99 201
Totalresultat		-41 455	99 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-41 455	99 201
Sum overføringer og disponeringer		-41 455	99 201



Organisasjonsnr: 953 522 144
SARIBAKKE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	4 374 828	4 374 828
Sum varige driftsmidler		4 374 828	4 374 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 374 828	4 374 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 411	67
Andre fordringer		98 242	85 175
Sum fordringer		111 653	85 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		990 427	1 156 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 427	1 156 223
Sum omløpsmidler		1 102 079	1 241 466
SUM EIENDELER		5 476 908	5 616 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10	1 074 608	1 116 064
Sum opptjent egenkapital		1 074 608	1 116 064
Sum egenkapital		1 076 308	1 117 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 032 628	3 193 700
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 275 000	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 307 628	4 468 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 992	19 603
Annen kortsiktig gjeld	14	979	10 228
Sum kortsiktig gjeld		92 971	29 830
Sum gjeld		4 400 599	4 498 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 476 908	5 616 294



Organisasjonsnr: 953 522 144
SARIBAKKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6858.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6607.00	4230.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53465.00	34230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Saribakke Borettslag avholdes tirsdag 28. mars 2023 kl 18.00 Sted: Restaurant Fortet, Høytorp Fort 30, Mysen.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Mysen, 13. mars 2023

I styret for Saribakke Borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR
GENERALFORSAMLING 28. MARS 2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMMET FORSLAG:

A) Ingen innkomne forslag

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder for 2 år

B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

D) Valg av 1 delegat og 1 varadelegat til BORIs generalforsamling



Saribakke Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Arnfin Arnesen	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	:	Jan Erik Almark	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	:	Sissel Dingtorp	(valgt for 2 år i 2021)
Varamedlem	:	Mette Novak	(valgt for 1 år i 2022)
Varamedlem	:	Terje Tangen	(valgt for 1 år i 2022)

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2022:

:	Arnfin Arnesen	som delegat
:	Jan Erik Almark	som varadelegat

SELSKAPSFORMLASJON

Saribakke Borettslag ble stiftet 13.08.1976 og har organisasjonsnummer 953.522.144

Borettslaget består av 17 andelsboliger, fordelt på 17 bygninger. Eiendommen har gnr 151, bnr 145 i Indre Østfold kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 2 møter og behandlet saker, så som:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Ny avtale med Altibox*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret 24.02.2023



Saribakke Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Saribakke Borettslag org.nr. 953522144



Resultatregnskap 2022

Saribakke Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	682 992	682 788	682 907	765 000
Annen driftsinntekt	2	4 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		686 992	682 788	682 907	765 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	53 465	34 230	34 230	45 700
Konsulenttjenester	4	64 737	63 425	65 800	67 900
Kontingenter		6 937	6 827	7 000	7 000
Rep og vedlikehold	5	101 505	8 917	75 000	75 000
Forsikringer		85 688	66 933	70 500	94 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		203 561	211 397	208 500	228 000
Kabel-TV og telefoni		107 100	107 100	112 500	107 100
Driftskostnader	6	5 145	2 663	4 000	0
Andre driftskostnader	7	10 628	18 711	9 800	16 300
Sum driftskostnader		638 766	520 203	587 330	641 500
Driftsresultat før finansposter		48 226	162 585	95 577	123 500
Finansielle poster					
Finansinntekt		-22	445	5 000	0
Finanskostnad		89 659	63 830	84 000	150 000
Sum finansposter		-89 681	-63 384	-79 000	-150 000
Årsresultat		-41 455	99 201	16 577	-26 500
Overført til annen egenkapital	10	-41 455	99 201	0	0
Sum disponering		-41 455	99 201	0	0

Resultatrapport 2022 for Saribakke Borettslag



Balanse 31.12.2022

Saribakke Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	4 374 828	4 374 828
Sum varige driftsmidler		4 374 828	4 374 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 374 828	4 374 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		98 242	85 175
Kundefordringer		13 411	67
Sum fordringer		111 653	85 242
Bankinnskudd, kasse o.l.		990 427	1 156 223
Sum omløpsmidler		1 102 079	1 241 466
SUM EIENDELER		5 476 908	5 616 294

Balanserapport 2022 for Saribakke Borettslag



Balanse 31.12.2022

Saribakke Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	1 700	1 700
Annen egenkapital	10	1 074 608	1 116 064
Sum egenkapital		1 076 308	1 117 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 032 628	3 193 700
Borettsinnskudd	12	1 275 000	1 275 000
Sum langsiktig gjeld		4 307 628	4 468 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 992	19 603
Annen kortsiktig gjeld	14	979	10 228
Sum kortsiktig gjeld		92 971	29 830
Sum gjeld		4 400 599	4 498 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 476 908	5 616 294

Saribakke Borettslag

Arnfin Arnesen
Styrets leder

Jan Erik Almark
Styremedlem

Sissel Johanne Dingtorp
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Saribakke Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	436 968	451 860	436 907	475 000
Stipulerte avdrag	161 976	160 956	162 000	140 000
Stipulerte rentekostnader	84 048	69 972	84 000	150 000
Sum felleskostnader	682 992	682 788	682 907	765 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	4 000	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	4 000	0	0	0

Andre inntekter gjelder innbetalinger fra Barkerud Borettslag og Lerkeveien Borettslag for spleiselag på krakker og bord til fellesareal.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn til ansatte	6 000	0	0	0
Feriepenger	858	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	30 000	30 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 486	4 230	4 230	5 700
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	121	0	0	0
Sum lønnskostnader	53 465	34 230	34 230	45 700

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	46 612	45 300	46 600	48 700
HMS	0	13 750	0	0
Revisjon	4 375	4 375	5 000	5 000
Vedlikeholdsplan	13 750	0	14 200	14 200
Sum konsulenttjenester	64 737	63 425	65 800	67 900

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	0	0	5 000	5 000
Bygninger	90 768	7 798	70 000	70 000
Dugnad	737	0	0	0
Egenandel	10 000	0	0	0
Utvendig anlegg	0	1 119	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	101 505	8 917	75 000	75 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Skadedyrbekjempelse	1 250	0	0	0
Søpeltømming / container	3 895	2 663	4 000	0
Sum driftskostnader	5 145	2 663	4 000	0

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	0	5 000
Verktøy og redskaper	0	11 386	0	0
Sum driftsmateriale	0	11 386	0	5 000
Generalforsamling	8 885	4 815	7 500	10 000
Rekvisita	543	0	500	0
Sum kontorkostnader	9 428	4 815	8 000	10 000
Bank og kortgebyrer	1 200	2 511	1 800	1 300
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 511	1 800	1 300
Sum andre driftskostnader	10 628	18 711	9 800	16 300



Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Bygninger- Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 117 622	257 206
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 117 622	257 206
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 117 622	257 206

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 1 700 fordelt på 17 å kr 100,-

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 116 064	1 016 863
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-41 455	99 201
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 074 608	1 116 064



Note 11 Pantelån

Kreditor:	Boligbanken
Lånenummer:	96660135860
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.25 %
Beregnet innfridd:	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 205 000
Lånesaldo 01.01:	3 193 700
Avdrag i perioden:	161 071
Lånesaldo 31.12:	3 032 628
Saldo 5 år frem i tid:	2 738 245

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 032 628	3 193 700
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 374 828	4 374 828
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	4 480 000	4 480 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Påløpt arbeidsgiveravgift på	121	0
Skyldig feriepenger	858	0
Påløpt rente	0	185
Uopptjent inntekt	0	10 043
Sum annen kortsiktig gjeld	979	10 228

Note 15 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	1 211 635	1 233 308
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-41 455	99 201
Opptak lån	0	3 205 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-161 071	-3 325 873
B. Årets endring i disponible midler	-202 527	-21 673
C. Disponible midler 31.12	1 009 108	1 211 635
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 102 079	1 241 466
- Kortsiktig gjeld	92 971	29 830
= Disponible midler 31.12	1 009 108	1 211 635



708 2022 Årsregnskap.pdf


Navn Dato
Almark, Jan Erik **2023-02-24**

Identifikasjon

 **bankID** Almark, Jan Erik

Navn Dato
Dingtorp, Sissel Johanne **2023-02-24**

Identifikasjon

 **bankID** Dingtorp, Sissel Johanne

Navn Dato
Arnesen, Arnfinn **2023-02-24**

Identifikasjon

 **bankID** Arnesen, Arnfinn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Saribakke Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saribakke Borettslag som viser et underskudd på NOK 41 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.03.2023 23.08.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.