



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 171 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurd Hoels veg 36
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Lishaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 000	0
Sum inntekter		39 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 639	0
Annen driftskostnad		54 680	0
Sum kostnader		71 319	0
Driftsresultat		-32 319	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		43 945	0
Sum finanskostnader		43 945	0
Netto finans		-43 945	0
Resultat før skattekostnad		-76 264	0
Årsresultat		-76 264	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 264	0
Sum overføringer og disponeringer		-76 264	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 469 703	0
Sum varige driftsmidler		3 469 703	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 469 703	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 478	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 478	0
Sum omløpsmidler		103 478	0
SUM EIENDELER		3 573 181	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 570	0
Sum innskutt egenkapital		93 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		76 264	0
Sum opptjent egenkapital		-76 264	0
Sum egenkapital		17 166	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 495 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 495 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		61 015	0
Sum kortsiktig gjeld		61 015	0
Sum gjeld		3 556 015	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 573 181	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693635

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 171 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurd Hoels veg 36
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Lishaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 171 662
LISHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 000	0
Sum inntekter		39 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 639	0
Annen driftskostnad		54 680	0
Sum kostnader		71 319	0
Driftsresultat		-32 319	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		43 945	0
Sum finanskostnader		43 945	0
Netto finans		-43 945	0
Resultat før skattekostnad		-76 264	0
Årsresultat		-76 264	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 264	0
Sum overføringer og disponeringer		-76 264	0



Organisasjonsnr: 832 171 662
LISHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 469 703	0
Sum varige driftsmidler		3 469 703	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 469 703	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 478	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 478	0

Sum omløpsmidler		103 478	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		3 573 181	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 570	0
Sum innskutt egenkapital		93 430	0

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		76 264	0
Sum opptjent egenkapital		-76 264	0



Sum egenkapital	17 166	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 495 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 495 000	0
Sum langsiktig gjeld	3 495 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	61 015	0
Sum kortsiktig gjeld	61 015	0
Sum gjeld	3 556 015	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 573 181	0



Organisasjonsnr: 832 171 662
LISHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3486342.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3486342.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16639.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3469703.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16639.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3495000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3495000.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3469703.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



LISHAUGEN EIENDOM AS
832 171 662

Resultatregnskap

	Note	07.09 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		39 000
Sum driftsinntekter		39 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-16 639
Annen driftskostnad		-54 680
Sum driftskostnader		-71 319
Driftsresultat		-32 319
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-43 945
Sum finanskostnader		-43 945
Netto finans		-43 945
Resultat før skattekostnad		-76 264
Årsresultat		-76 264
Overføringer		
Udekket tap		-76 264
Sum overføringer		-76 264



LISHAUGEN EIENDOM AS
832 171 662

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 469 703
Sum varige driftsmidler		3 469 703
Sum anleggsmidler		3 469 703
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 478
Sum omløpsmidler		103 478
SUM EIENDELER		3 573 181



LISHAUGEN EIENDOM AS
832 171 662

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570
Sum innskutt egenkapital		93 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-76 264
Sum opptjent egenkapital		-76 264
Sum egenkapital		17 166
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		61 015
Sum kortsiktig gjeld		61 015
Sum gjeld		3 556 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 573 181

Nord-Odal, 30.06.2024

Raymond Lishaugen
styrets leder / daglig leder



LISHAUGEN EIENDOM AS
832 171 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 07.09.	0
Tilgang i året	3 486 342
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 486 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 639
Balanseført verdi per 31.12.	3 469 703
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 639

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 495 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 495 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 469 703
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.