



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 619 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåsmyra
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTMAR REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 342 964	8 551 975
Annen driftsinntekt	2	1 079 233	
Sum inntekter		9 422 197	8 551 975
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 240	55 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 079 880	1 130 809
Annen driftskostnad	1	4 791 800	5 124 044
Sum kostnader		5 920 920	6 310 192
Driftsresultat		3 501 278	2 241 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 045	91 156
Annen finansinntekt			1 493 804
Sum finansinntekter		176 045	1 584 960
Annen rentekostnad		611 551	549 466
Annen finanskostnad		16 200	
Sum finanskostnader		627 751	549 466
Netto finans		-451 706	1 035 494
Resultat før skattekostnad		3 049 571	3 277 277
Skattekostnad på resultat	1	670 905	392 364
Årsresultat	4	2 378 666	2 884 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 378 666	2 884 913
Totalresultat		2 378 666	2 884 913
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 262 131	2 008 784



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	116 535	876 129
Sum overføringer og disponeringer		2 378 666	2 884 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	547 118	579 986
Sum immaterielle eiendeler		547 118	579 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	12 157 233	13 546 110
Maskiner og anlegg	1, 2, 5		27 934
Sum varige driftsmidler		12 157 233	13 574 044
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6	6 800 225	5 630 225
Lån til foretak i samme konsern	6	924 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 724 225	5 630 225
Sum anleggsmidler		20 428 576	19 784 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5, 6	122 553	276 401
Andre kortsiktige fordringer	1	111 567	8 776
Konsernfordringer			1 493 804
Sum fordringer		234 119	1 778 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 716 040	565 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 040	565 141
Sum omløpsmidler		1 950 160	2 344 122
SUM EIENDELER		22 378 736	22 128 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Overkurs		344 967	344 967
Annen innskutt egenkapital		2 289 905	2 289 905
Sum innskutt egenkapital		4 234 872	4 234 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 998 971	5 712 435
Sum opptjent egenkapital		6 998 971	5 712 435
Sum egenkapital	4	11 233 842	9 947 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 800 000	8 100 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	8 100 000
Sum langsiktig gjeld		6 800 000	8 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	627 758	662 582
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		25 973	8 306
Kortsiktig konserngjeld	6	2 900 168	2 575 364
Annen kortsiktig gjeld		790 995	834 818
Sum kortsiktig gjeld		4 344 894	4 081 070
Sum gjeld		11 144 894	12 181 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 378 736	22 128 377
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673407

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 619 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåsmyra
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTMAR REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 619 950
VESTMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 342 964	8 551 975
Annen driftsinntekt	2	1 079 233	
Sum inntekter		9 422 197	8 551 975
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 240	55 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 079 880	1 130 809
Annen driftskostnad	1	4 791 800	5 124 044
Sum kostnader		5 920 920	6 310 192
Driftsresultat		3 501 278	2 241 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 045	91 156
Annen finansinntekt			1 493 804
Sum finansinntekter		176 045	1 584 960
Annen rentekostnad		611 551	549 466
Annen finanskostnad		16 200	
Sum finanskostnader		627 751	549 466
Netto finans		-451 706	1 035 494
Resultat før skattekostnad		3 049 571	3 277 277
Skattekostnad på resultat	1	670 905	392 364
Årsresultat	4	2 378 666	2 884 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 378 666	2 884 913
Totalresultat		2 378 666	2 884 913
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 262 131	2 008 784
Avsatt til annen egenkapital	4	116 535	876 129
Sum overføringer og disponeringer		2 378 666	2 884 913



Organisasjonsnr: 989 619 950
VESTMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	547 118	579 986
Sum immaterielle eiendeler		547 118	579 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 2, 5	12 157 233	13 546 110
Maskiner og anlegg	1, 2, 5		27 934
Sum varige driftsmidler		12 157 233	13 574 044
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6	6 800 225	5 630 225
Lån til foretak i samme konsern	6	924 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 724 225	5 630 225
Sum anleggsmidler		20 428 576	19 784 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5, 6	122 553	276 401
Andre kortsiktige fordringer	1	111 567	8 776
Konsernfordringer			1 493 804
Sum fordringer		234 119	1 778 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 716 040	565 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 040	565 141
Sum omløpsmidler		1 950 160	2 344 122
SUM EIENDELER		22 378 736	22 128 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000



Overkurs		344 967	344 967
Annen innskutt egenkapital		2 289 905	2 289 905
Sum innskutt egenkapital		4 234 872	4 234 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 998 971	5 712 435
Sum opptjent egenkapital		6 998 971	5 712 435
Sum egenkapital	4	11 233 842	9 947 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 800 000	8 100 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	8 100 000
Sum langsiktig gjeld		6 800 000	8 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	627 758	662 582
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		25 973	8 306
Kortsiktig konserngjeld	6	2 900 168	2 575 364
Annen kortsiktig gjeld		790 995	834 818
Sum kortsiktig gjeld		4 344 894	4 081 070
Sum gjeld		11 144 894	12 181 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 378 736	22 128 377
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 619 950
VESTMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestmar Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestmar Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QYQPLDQONX-YYYGQ-VT55C-TIRXC-N367G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 12:56:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QYQPI-DQONX-YIYGQ-VTSSC-TIRXC-N367G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vestmar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 619 950



RESULTATREGNSKAP

VESTMAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	8 342 964	8 551 975
Annen driftsinntekt	2	1 079 233	0
Sum driftsinntekter		9 422 197	8 551 975
Lønnskostnad	3	49 240	55 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 079 880	1 130 809
Annen driftskostnad	1	4 791 800	5 124 044
Sum driftskostnader		5 920 920	6 310 192
Driftsresultat		3 501 278	2 241 783
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		176 045	91 156
Annen finansinntekt		0	1 493 804
Annen rentekostnad		611 551	549 466
Annen finanskostnad		16 200	0
Resultat av finansposter		-451 706	1 035 494
Resultat før skattekostnad		3 049 571	3 277 277
Skattekostnad på resultat	1	670 905	392 364
Årsresultat	4	2 378 666	2 884 913
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	2 262 131	2 008 784
Avsatt til annen egenkapital	4	116 535	876 129
Sum overføringer		2 378 666	2 884 913



BALANSE

VESTMAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	547 118	579 986
Sum immaterielle eiendeler		547 118	579 986
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	12 157 233	13 546 110
Maskiner og anlegg	1, 2, 5	0	27 934
Sum varige driftsmidler		12 157 233	13 574 044
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 6	6 800 225	5 630 225
Lån til foretak i samme konsern	6	924 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 724 225	5 630 225
Sum anleggsmidler		20 428 576	19 784 255
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 5, 6	122 553	276 401
Andre kortsiktige fordringer	1	111 567	8 776
Konsernfordringer		0	1 493 804
Sum fordringer		234 119	1 778 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 716 040	565 141
Sum omløpsmidler		1 950 160	2 344 122
Sum eiendeler		22 378 736	22 128 377



BALANSE

VESTMAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Overkurs		344 967	344 967
Annen innskutt egenkapital		2 289 905	2 289 905
Sum innskutt egenkapital		4 234 872	4 234 872
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 998 971	5 712 435
Sum opptjent egenkapital		6 998 971	5 712 435
Sum egenkapital	4	11 233 842	9 947 307
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 800 000	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	8 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	627 758	662 582
Skyldig offentlige avgifter		25 973	8 306
Konserngjeld	6	2 900 168	2 575 364
Annen kortsiktig gjeld		790 995	834 818
Sum kortsiktig gjeld		4 344 894	4 081 070
Sum gjeld		11 144 894	12 181 070
Sum egenkapital og gjeld		22 378 736	22 128 377

Drangedal, 08.05.2025
Styret i Vestmar Eiendom AS

Jan Terje Dahle
styreleder

Erik Waldemarsen
nestleder

Siv Jeanett Gravir Rønningen
styremedlem

Knut Henning Røed-Buen
daglig leder



VESTMAR EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

989 619 950

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

VESTMAR EIENDOM AS

SIDE 5



VESTMAR EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

989 619 950

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	36 407 871	1 232 329	346 070	37 986 270
Tilgang kjøpte driftsmidler	35 723			35 723
Avgang i året	616 060			616 060
Anskaffelseskost 31.12.24	35 827 534	1 232 329	346 070	37 405 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	23 670 301	1 232 329	346 070	25 248 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	23 670 301	1 232 329	346 070	25 248 700
Bokført verdi 31.12.24	12 157 233	0	0	12 157 233
Årets ordinære avskrivninger	1 053 833	27 934		1 081 767

Gevinst ved salg av bygninger og tomter på kr 1 079 233 er bokført som annen driftsinntekt.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	43 000	48 500
Arbeidsgiveravgift	4 558	5 141
Andre ytelser	1 682	1 698
Sum	49 240	55 339

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 600 000	344 967	2 289 905	5 712 435	9 947 307
Årets resultat				2 378 666	2 378 666
Konsernbidrag avgitt				-1 092 131	-1 092 131
Pr 31.12.2024	1 600 000	344 967	2 289 905	6 998 971	11 233 842

VESTMAR EIENDOM AS

SIDE 6

