



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENVEIEN 296 AS
Forretningsadresse: Hellvikstrand 53
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekter		182 492	
Sum inntekter		182 492	
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	27 965	
Sum kostnader		27 965	
Driftsresultat		154 527	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		154 527	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 480	
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 047	0
Årsresultat		133 047	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 047	
Totalresultat		133 047	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	53 967	
Avsatt til annen egenkapital		79 080	
Sum overføringer og disponeringer		133 047	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	301 530	
Sum immaterielle eiendeler		301 530	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	89 737	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		89 737	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		391 267	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 073	
Andre kortsiktige fordringer		5 904	
Konsernfordringer	4, 4	57 364	
Sum fordringer		68 341	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		68 341	0
SUM EIENDELER		459 608	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	233 379	
Sum innskutt egenkapital		263 379	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	124 274	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		124 274	
Sum egenkapital		387 654	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 766	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	69 189	
Sum kortsiktig gjeld		71 955	
Sum gjeld		71 955	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 608	0



Resultatregnskap		
Tangenveien 296 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.09.2020 - 31.12.2020
Leieinntekter		182 492
Sum driftsinntekter		182 492
Annen driftskostnad	6	27 965
Sum driftskostnader		27 965
Driftsresultat		154 527
Ordinært resultat før skattekostnad		154 527
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 480
Ordinært resultat		133 047
Årsresultat		133 047
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	4	53 967
Avsatt til annen egenkapital		79 080
Sum overføringer		133 047

Penneo Dokumentnøkkel: 18DYW-EOANP-6NOEU-GSL1G-E8N30-J8DCO



Balanse		
Tangenveien 296 AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	301 530
Sum immaterielle eiendeler		301 530
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	1	89 737
Sum varige driftsmidler		89 737
Sum anleggsmidler		391 267
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		5 073
Andre kortsiktige fordringer		5 904
Konsernfordringer	4	57 364
Sum fordringer		68 341
Sum omløpsmidler		68 341
Sum eiendeler		459 608
Tangenveien 296 AS		Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 18DYW-EOANP-6NOEU-GSL1G-E8N30-J8DCC



Balanse		
Tangenveien 296 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	233 379
Sum innskutt egenkapital		263 379
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	124 274
Sum opptjent egenkapital		124 274
Sum egenkapital		387 654
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 766
Konserngjeld	4	69 189
Sum kortsiktig gjeld		71 955
Sum gjeld		71 955
Sum egenkapital og gjeld		459 608
Oslo, 17.02.2021		
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder	<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Tangenveien 296 AS		Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 18DYW-EOANP-6NOEU-GSL1G-F8N30-J8DCC



Noter 2020

Tangenveien 296 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 18DYW-EQANP-6NOEU-GSL1G-E8N30-J8DCO



Noter 2020 Tangenveien 296 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon	7 177 581	65 551	32 520	7 275 652
Anskaffelseskost pr 31.12	7 177 581	65 551	32 520	7 275 652
IB akk. avskrivninger pr 01.01	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon	7 177 581	8 334	0	7 185 915
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 177 581	8 334	0	7 185 915
Bokført verdi pr. 31.12	0	57 217	32 520	89 737

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2020, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fisjonsplan av 19. oktober 2020, er overført fra Brick Viken og Innlandet AS til Buttekvernvegen 5 AS, Bråsetveien 2 AS og Tangenveien 296 AS.

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2020
Brick Utvikling AS	1	100 %
	1	100%

Brick Utvikling AS ble aksjonær ved stiftelsen av selskapet 19. oktober 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: 18DYW-E0ANP-6NOEU-G5L1G-E8N30-J8DCC

**Noter 2020 Tangenveien 296 AS****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon	30 000	233 379	45 194	308 573
Årets resultat			133 047	133 047
Konsernbidrag avgitt			-53 967	-53 967
Pr 31.12.2020	30 000	233 379	124 274	387 654

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)**

Bygg inkl. tomt 32 520

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring Brick Viken og Innlandet AS 57 364

Sum kortsiktige fordringer 57 364

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag) 69 189

Sum kortsiktig gjeld 69 189

Penneo Dokumentnøkkel: 18DYW-EOANP-6NOEU-GSL1G-E8N30-J8DCC

**Noter 2020****Tangenveien 296 AS****Note 5 Skatt****Årets skattekostnad 2020**

Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	15 222
For mye/lite avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skattefordel	6 258
Skattekostnad ordinært resultat	21 480

Årets skattekostnad 2020

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	154 527
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 338
Avgitt konsernbidrag	-69 189
Skattepliktig inntekt	0

Årets skattekostnad 2020

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	15 222
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 222
Sum betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad 2020

Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	154 527
Beregnet skatt av resultat før skatt	33 996
Skatteeffekt SM avskrivninger 1.1.-31.08.	-12 516
Sum	21 480
Effektiv skattesats	13,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 370 589	-1 455 927	-85 338
Sum	-1 370 589	-1 455 927	-85 338

Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 370 589	-1 455 927	-85 338
-----------------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-301 530	-320 304	-18 774
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Endring i Utsatt skatt i Årets Skattekostnad på kr. 6 258 består av Endring utsatt skatt/skattefordel på kr. 18 774 og en fisjonseffekt grunnet overførsel utsatt skattefordel til overtakende selskap på kr. 12 516.

Penneo Dokumentnøkkel: 18DYW-EQANP-6NOEU-GSL1G-E8N30-J8DCO



Noter 2020

Tangenveien 296 AS

Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

Selskapet har gjort fravalg for revisjon.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brick Viken og Innlandet AS (tidligere Telenor Viken og Innlandet AS) og overtakende selskap er Buttekvernvegen 5 AS, Bråsetveien 2 AS og Tangenveien 296 AS. Aksjonær i Brick Viken og Innlandet AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i overtakende selskap på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Tangenveien 296 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Viken og Innlandet AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Tangenveien 296 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020, tilordnet Tangenveien 296 AS.

Note 9 Fortsatt drift og Covid-19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 18DYW-EOANP-6NOEU-GSL1G-EBN30-J8DCC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-18 19:36:19Z



Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-02-20 22:44:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 18DYW-EOANP-6NDEU-G5L1G-E8N30-J8DCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>