



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 802 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSORTIUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: H0210-L2014  
Holmlia Senter vei 15  
1255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samianh butt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	550 370
Annen driftsinntekt		373 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 000</b>	<b>550 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	10 804
Annen driftskostnad		344 719	656 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 719</b>	<b>666 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 281</b>	<b>-116 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255	0
Annen renteinntekt		0	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255</b>	<b>179</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>255</b>	<b>179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 536</b>	<b>-116 345</b>
Skattekostnad		0	133 425
<b>Årsresultat</b>		<b>28 536</b>	<b>-249 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 536	-249 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 536</b>	<b>-249 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 571 050	6 571 050
Sum varige driftsmidler		6 571 050	6 571 050
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 571 050	6 571 050
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 417	68 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 417	68 881
Sum omløpsmidler		33 417	68 881
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 604 467</b>	<b>6 639 931</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		820 904	849 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-820 904</b>	<b>-849 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-320 904</b>	<b>-349 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	42 000	42 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 289	81 289
Kortsiktig konserngjeld	3	6 802 082	6 866 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 883 371</b>	<b>6 947 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 925 371</b>	<b>6 989 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 604 467</b>	<b>6 639 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 802 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSORTIUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: H0210-L2014  
Holmlia Senter vei 15  
1255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samianh butt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 802 563  
CONSORTIUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	550 370
Annen driftsinntekt		373 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 000</b>	<b>550 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	10 804
Annen driftskostnad		344 719	656 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 719</b>	<b>666 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 281</b>	<b>-116 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255	0
Annen renteinntekt		0	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255</b>	<b>179</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>255</b>	<b>179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 536</b>	<b>-116 345</b>
Skattekostnad		0	133 425
<b>Årsresultat</b>		<b>28 536</b>	<b>-249 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 536	-249 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 536</b>	<b>-249 770</b>



Organisasjonsnr: 914 802 563  
CONSORTIUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	6 571 050	6 571 050
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 571 050	6 571 050
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 417	68 881
Sum omløpsmidler		33 417	68 881
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 604 467</b>	<b>6 639 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		820 904	849 441
		-820 904	-849 441



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-320 904</b>	<b>-349 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	42 000	42 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 289	81 289
Kortsiktig konserngjeld	3	6 802 082	6 866 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 883 371</b>	<b>6 947 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 925 371</b>	<b>6 989 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 604 467</b>	<b>6 639 930</b>



Organisasjonsnr: 914 802 563  
CONSORTIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CONSORTIUM EIENDOM AS  
914 802 563

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	550 370
Annen driftsinntekt		373 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>373 000</b>	<b>550 370</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-10 804
Annen driftskostnad		-344 719	-656 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-344 719</b>	<b>-666 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 281</b>	<b>-116 524</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255	0
Annen renteinntekt		0	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255</b>	<b>179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>255</b>	<b>179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 536</b>	<b>-116 345</b>
Skattekostnad		0	-133 425
<b>Årsresultat</b>		<b>28 536</b>	<b>-249 770</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		28 536	-249 770
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 536</b>	<b>-249 770</b>



CONSORTIUM EIENDOM AS  
914 802 563

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 571 050	6 571 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 571 050</b>	<b>6 571 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 571 050</b>	<b>6 571 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 417	68 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 417</b>	<b>68 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 417</b>	<b>68 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 604 467</b>	<b>6 639 931</b>



CONSORTIUM EIENDOM AS  
914 802 563

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-820 904	-849 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-820 904</b>	<b>-849 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-320 904</b>	<b>-349 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	42 000	42 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 289	81 289
Kortsiktig konserngjeld	3	6 802 082	6 866 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 883 371</b>	<b>6 947 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 925 371</b>	<b>6 989 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 604 467</b>	<b>6 639 930</b>

Oslo, 04.03.2023

Saimah Butt  
styrets leder / daglig leder



CONSORTIUM EIENDOM AS  
914 802 563

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.