



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 742 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOBEKKEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 13  
8646 KORGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Flatås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		526 879	488 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 879</b>	<b>488 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	
Annen driftskostnad	1	72 265	63 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 265</b>	<b>63 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 614</b>	<b>424 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 765	1 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 765</b>	<b>1 792</b>
Annen rentekostnad		89	843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 676</b>	<b>949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 290</b>	<b>425 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	95 986	93 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 304</b>	<b>331 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 304</b>	<b>331 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 304</b>	<b>331 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	480 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	-139 696	-68 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 304</b>	<b>331 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 408 300	2 408 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 408 300</b>	<b>2 408 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 408 300</b>	<b>2 408 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 349	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 349</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127	48 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127</b>	<b>48 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 476</b>	<b>48 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 409 776</b>	<b>2 456 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	136 000	136 000
Overkurs	3	165 962	165 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 962</b>	<b>301 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 008 348	1 908 045



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 008 348</b>	<b>1 908 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 310 310</b>	<b>2 210 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	95 986	93 626
Annen kortsiktig gjeld	5	3 480	153 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 466</b>	<b>246 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 466</b>	<b>246 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 409 776</b>	<b>2 456 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 742 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOBEKKEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 13  
8646 KORGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Flatås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 742 149  
MOBEKKEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		526 879	488 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 879</b>	<b>488 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	
Annen driftskostnad	1	72 265	63 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 265</b>	<b>63 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 614</b>	<b>424 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 765	1 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 765</b>	<b>1 792</b>
Annen rentekostnad		89	843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 676</b>	<b>949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	95 986	93 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 304</b>	<b>331 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 304</b>	<b>331 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>340 304</b>	<b>331 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	480 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	-139 696	-68 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 304</b>	<b>331 949</b>



Organisasjonsnr: 983 742 149  
MOBEKKEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 408 300 2 408 300  
Sum varige driftsmidler 2 408 300 2 408 300

Sum anleggsmidler 2 408 300 2 408 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 349  
Sum fordringer 1 349

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 127 48 659  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 127 48 659

Sum omløpsmidler 1 476 48 659

SUM EIENDELER 2 409 776 2 456 959

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 136 000 136 000  
Overkurs 3 165 962 165 962  
Sum innskutt egenkapital 301 962 301 962

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 008 348 1 908 045  
Sum opptjent egenkapital 2 008 348 1 908 045

Sum egenkapital 2 310 310 2 210 007

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2	95 986	93 626
Annen kortsiktig gjeld	5	3 480	153 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 466</b>	<b>246 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 466</b>	<b>246 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 409 776</b>	<b>2 456 959</b>



Organisasjonsnr: 983 742 149  
MOBEKKEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Mobekken Bygg AS**

**Organisasjonsnr. 983742149**

**Årsregnskapet består av:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**

Fjeco Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sentrumsveien 13  
8646 KORGEN



Organisasjonsnr. 996015505



Mobekken Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		526 879	488 224
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>526 879</b>	<b>488 224</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	0
Annen driftskostnad	1	72 265	63 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>92 265</b>	<b>63 598</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>434 614</b>	<b>424 626</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 765	1 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 765</b>	<b>1 792</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		89	843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>843</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 676</b>	<b>949</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>436 290</b>	<b>425 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	95 986	93 626
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>340 304</b>	<b>331 949</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>340 304</b>	<b>331 949</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	480 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	(139 696)	(68 051)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>340 304</b>	<b>331 949</b>

Årsregnskap for Mobekken Bygg AS

Organisasjonsnr. 983742149



Mobekken Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 408 300	2 408 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 408 300</b>	<b>2 408 300</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 408 300</b>	<b>2 408 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 349	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 349</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127	48 659
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 476</b>	<b>48 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 409 776</b>	<b>2 456 959</b>



Mobekken Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	136 000	136 000
Overkurs	3	165 962	165 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 962</b>	<b>301 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 008 348	1 908 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 008 348</b>	<b>1 908 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 310 310</b>	<b>2 210 007</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	95 986	93 626
Annen kortsiktig gjeld	5	3 480	153 326
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>99 466</b>	<b>246 952</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>99 466</b>	<b>246 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 409 776</b>	<b>2 456 959</b>

Korgen den 05.04.2023

Arne Ormseth  
Styrets formann

Edgar Magne Flatås  
Styremedlem

Kolbjørn Olai Flatås  
Styremedlem

Karl Martin Flatås  
Styremedlem

Lena Karin Flatås  
Styremedlem

Frank Eyolv Flatås  
Styremedlem/Daglig leder



Mobekken Bygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mobekken Bygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av året.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	20 000	0
<b>Totalt</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

Selskapet er ikke forpliktet til å tegne tjenstepensjonsavtale.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 førte og andre ledd til å unnlate revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	436 290
Permanente og andre forskjeller	10
Fråført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>436 300</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	95 986
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>95 986</b>
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	-95 986
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	95 986
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>95 986</b>



Mobekken Bygg AS

## Noter 2022

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	136 000	165 962	1 908 045	2 210 007
+Fra årets resultat			340 304	340 304
-Tilleggsutbytte			-480 000	-480 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>136 000</b>	<b>165 962</b>	<b>2 008 348</b>	<b>2 310 310</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

#### Tomter bygninger og annen fast eie

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 408 300
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 408 300</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 408 300</b>

Prosentstatts for ord. avskr.



Mobekken Bygg AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 272 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 136 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Lena Karin Flatås	68	25,00 %
Frank Eyolv Flatås	68	25,00 %
Arne Ormseth	68	25,00 %
Eirik Kristiansen Flatås	34	12,50 %
Karl Martin Flatås	17	6,25 %
Edgar Magne Flatås	17	6,25 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	68	25,00 %
Medlemmer av styret	238	87,50 %

Selskapet skylder Frank Eyolv Flatås kr 3 480 pr 31.12.