



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 069 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Opstadvegen 643  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjærgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		470 025	1 219 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 025</b>	<b>1 219 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9, 10	1 754 839	2 272 321
Annen driftskostnad		1 949 643	247 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 704 481</b>	<b>2 519 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 234 456</b>	<b>-1 300 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		490 598	4 562 311
Annen renteinntekt		369 467	346 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>860 065</b>	<b>4 908 644</b>
Annen rentekostnad		325 993	204 504
Annen finanskostnad		80 861	16 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 854</b>	<b>220 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>453 211</b>	<b>4 687 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 781 245</b>	<b>3 387 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 781 245</b>	<b>3 387 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 781 245</b>	<b>3 387 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-2 781 245	3 387 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 781 245</b>	<b>3 387 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			6 136
Investeringer i tilknyttet selskap	1	10 797 574	10 319 203
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 763 550	1 763 550
Andre fordringer			162 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 561 124</b>	<b>12 251 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 561 124</b>	<b>12 251 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	120 938	187 500
Andre fordringer	3	308 852	43 349
Konsernfordringer	1, 8	9 974 095	9 840 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 403 884</b>	<b>10 071 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	67 158	100 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 158</b>	<b>100 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 471 042</b>	<b>10 172 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 032 166</b>	<b>22 423 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	500 000	350 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		4 257 374	3 729 003
Annen egenkapital	7	9 043 851	1 242 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 301 225</b>	<b>4 971 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>13 801 225</b>	<b>5 321 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 169 602	5 327 040
Leverandørgjeld		103 235	42 750
Skyldige offentlige avgifter		115 269	278 164
Annen kortsiktig gjeld		842 836	11 454 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 230 941</b>	<b>17 102 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 230 941</b>	<b>17 102 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 032 166</b>	<b>22 423 511</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203615

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 069 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Opstadvegen 643  
4360 VARHAUG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjærgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 996 069 478  
JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		470 025	1 219 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 025</b>	<b>1 219 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9, 10	1 754 839	2 272 321
Annen driftskostnad		1 949 643	247 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 704 481</b>	<b>2 519 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 234 456</b>	<b>-1 300 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		490 598	4 562 311
Annen renteinntekt		369 467	346 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>860 065</b>	<b>4 908 644</b>
Annen rentekostnad		325 993	204 504
Annen finanskostnad		80 861	16 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 854</b>	<b>220 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>453 211</b>	<b>4 687 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 781 245</b>	<b>3 387 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 781 245</b>	<b>3 387 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 781 245</b>	<b>3 387 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-2 781 245	3 387 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 781 245</b>	<b>3 387 484</b>



Organisasjonsnr: 996 069 478  
JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			6 136
Investeringer i tilknyttet selskap	1	10 797 574	10 319 203
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 763 550	1 763 550
Andre fordringer			162 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 561 124</b>	<b>12 251 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 561 124</b>	<b>12 251 389</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	120 938	187 500
Andre fordringer	3	308 852	43 349
Konsernfordringer	1, 8	9 974 095	9 840 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 403 884</b>	<b>10 071 754</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	67 158	100 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 158</b>	<b>100 368</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 471 042</b>	<b>10 172 122</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 032 166</b>	<b>22 423 511</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	500 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>350 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		4 257 374	3 729 003
--------------------------------	--	-----------	-----------



Annen egenkapital	7	9 043 851	1 242 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 301 225</b>	<b>4 971 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>13 801 225</b>	<b>5 321 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	8 169 602	5 327 040
Leverandørgjeld		103 235	42 750
Skyldige offentlige avgifter		115 269	278 164
Annen kortsiktig gjeld		842 836	11 454 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 230 941</b>	<b>17 102 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 230 941</b>	<b>17 102 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 032 166</b>	<b>22 423 511</b>



Organisasjonsnr: 996 069 478  
JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fisjonert ut ett selskap i løpet av år 2020. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



10

## Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

## Note

9

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1453243.00	1904727.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220500.00	278771.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81096.00	88822.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1754839.00	2272320.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

1

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Tangerholen AS	86009.00	-25626.00		60383.00
Brynelunden AS	9002070.00	-1263476.00		7738594.00
Reevegen 27-29 AS	804241.00	1792448.00		2596689.00
Vannkanten	124211.00	7997.00		132208.00
Frøyland AS				
Solbergkvartalet AS				
Joa Terrasser AS	12227.00		-12227.00	
Merverdi aksjer	290445.00	-20746.00		269699.00
Tangerholen AS				
<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	290445.00	20746.00		

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja



**Morselskapet sitt navn**  
Kalt AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Hå kommune

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Ved avleggelsen av regnskapet for år 2021 er ikke regnskapet til Brynelunden AS klart. Foreløpig regnskap for år 2021 er benyttet..

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS  
4360 VARHAUG**

Innhold

Resultatregnskap

Balance

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		470 025	1 219 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>470 025</b>	<b>1 219 000</b>
Lønnskostnad	9, 10	(1 754 839)	(2 272 321)
Annen driftskostnad		(1 949 643)	(247 049)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 704 481)</b>	<b>(2 519 370)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(3 234 456)</b>	<b>(1 300 370)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		490 598	4 562 311
Annen renteinntekt		369 467	346 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>860 065</b>	<b>4 908 644</b>
Annen rentekostnad		(325 993)	(204 504)
Annen finanskostnad		(80 861)	(16 286)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(406 854)</b>	<b>(220 790)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>453 211</b>	<b>4 687 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(2 781 245)</b>	<b>3 387 484</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(2 781 245)</b>	<b>3 387 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(2 781 245)</b>	<b>3 387 484</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(2 781 245)	3 387 484
<b>Sum</b>		<b>(2 781 245)</b>	<b>3 387 484</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS**

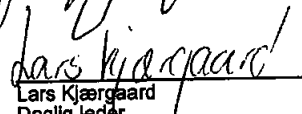
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	6 136
Investeringer i tilknyttet selskap	1	10 797 574	10 319 203
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 763 550	1 763 550
Andre fordringer		0	162 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 561 124</b>	<b>12 251 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 561 124</b>	<b>12 251 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	120 938	187 500
Andre fordringer	3	308 852	43 349
Konsernfordringer	1, 8	9 974 095	9 840 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 403 884</b>	<b>10 071 754</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	67 158	100 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 158</b>	<b>100 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 471 042</b>	<b>10 172 122</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 032 166</b>	<b>22 423 511</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	500 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		4 257 374	3 729 003
Annen egenkapital	7	9 043 851	1 242 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 301 225</b>	<b>4 971 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>13 801 225</b>	<b>5 321 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 169 602	5 327 040
Leverandørgjeld		103 235	42 750
Skyldige offentlige avgifter		115 269	278 164
Annen kortsiktig gjeld		842 836	11 454 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 230 941</b>	<b>17 102 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 230 941</b>	<b>17 102 187</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 032 166</b>	<b>22 423 511</b>

VARHAUG

Date:

  
Mans Kristian Aasland  
Styrets leder  
Tron Gudmestad  
Styremedlem  
Arild Bryne  
Styremedlem  
Lars Kjærgaard  
Daglig leder



## Noter 2021

### JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Selskapet har fisjonert ut ett selskap i løpet av år 2020.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Tangerholen AS	86 009	-25 626		60 383
Brynelunden AS	9 002 070	-1 263 476		7 738 594
Reevegen 27-29 AS	804 241	1 792 448		2 596 689
Vannkanten Frøyland AS	124 211	7 997		132 208
Solbergkvaralet AS	0	0		0
Joa Terrasser AS	12 227		-12 227	0
Merverdi aksjer Tangerholen AS	290 445	-20 746		269 699
	<b>Merverdier</b>	<b>Avskrivning av merverdier</b>	<b>Goodwill</b>	<b>Avskrivning av goodwill</b>
Sum merverdier, goodwill og avskrivninger	290 445	20 746		

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Kalt AS

Hå kommune

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Ved avleggelsen av regnskapet for år 2021 er ikke regnskapet til Brynelunden AS klart. Foreløpig regnskap for år 2021 er benyttet..

## Note 2 - Investering i aksjer og andeler

### Bokførte aksjer består av:

Aksjepost på 13,5% Brynegarden AS og en aksjepost på 46,5 % i Peder Saxes Gate 18 AS.

Aksjepostene er bokført til kostpris.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	120 938	187 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>120 938</b>	<b>187 500</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 67 158. Skyldig skattetrekk er kr 67 122.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeøler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jærentreprenør Bolig AS	475	95,00%	Ordinære aksjer
KJÆRGAARD EIENDOM AS	25	5,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Fond for vurderings- forskjeller	Sum
Egenkapital 01.01.	350 000	1 242 321	3 729 003	5 321 324
Fusjon i 2021	150 000	11 111 146		11 261 146
Årets resultat		- 3 309 616	528 371	- 2 781 245
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>9 043 851</b>	<b>4 257 374</b>	<b>13 801 225</b>

## Note 8 - Ansvarlige lån

Spesifikasjon	2021
Tangerholen AS	1 885 905
Vannkanten Frøyland AS	1 411 965
Reevegen 27-29 AS	3 500 146
Solbergkvartalet AS	219 805
Brynegarden AS	473 724
Peder Saxen Gate 18 AS	2 482 550
<b>Sum</b>	<b>9 974 095</b>

## Note 9 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 453 243	1 904 727
Arbeidsgiveravgift	220 500	278 771
Pensjonskostnader	81 096	88 822
<b>Sum</b>	<b>1 754 839</b>	<b>2 272 320</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 781 245)	3 387 484
+/- Permanente forskjeller	(409 152)	(4 545 375)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3 190 397)</b>	<b>(1 157 892)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 720 540)	(7 910 937)	3 190 397
Netto forskjeller	(4 720 540)	(7 910 937)	3 190 397
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 720 540	7 910 937	(3 190 397)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21, basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 740 406

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 169 601	5 327 040
<b>Sum</b>	<b>8 169 601</b>	<b>5 327 040</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		10 071 754
<b>Sum</b>	<b>10 403 884</b>	<b>10 071 754</b>

Av langsiktig gjeld på kr 8 169 602 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i  
Jærentreprenør Prosjekt AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279  
E-post: post@brynerevisjon.no  
Bank: 9687.05.04184  
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

### **Uavhengig revisors beretning**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Jærentreprenør Prosjekt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 781 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 30. mars 2022

Bryne Revisjon AS

  
Alf Danielsen  
Statsautorisert revisor