



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 538 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 76
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjar Kveta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 161 500 | 690 000 |
| Sum inntekter | | 161 500 | 690 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 131 775 | 146 100 |
| Annen driftskostnad | 1 | 192 574 | 499 809 |
| Sum kostnader | | 324 349 | 645 909 |
| Driftsresultat | | -162 849 | 44 091 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 914 | 343 |
| Sum finansinntekter | | 914 | 343 |
| Annen rentekostnad | | 70 115 | 71 599 |
| Sum finanskostnader | | 70 115 | 71 599 |
| Netto finans | | -69 201 | -71 256 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -232 051 | -27 165 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | 89 649 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -232 051 | -116 814 |
| Årsresultat | | -232 051 | -116 814 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -177 501 | |
| Annen egenkapital | | -54 550 | -116 814 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -232 051 | -116 814 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|----------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 200 463 | 1 332 238 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 200 463 | 1 332 238 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 6 | 42 162 | 42 162 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 42 162 | 42 162 |
| Sum anleggsmidler | | 1 242 626 | 1 374 401 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 48 494 | 18 589 |
| Sum fordringer | | 48 494 | 18 589 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 28 910 | 651 809 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 910 | 651 809 |
| Sum omløpsmidler | | 77 404 | 670 398 |
| SUM EIENDELER | | 1 320 030 | 2 044 799 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 7, 8, 9, 10 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | | 54 550 |
| Udekket tap | 10 | 177 501 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -177 501 | 54 550 |
| Sum egenkapital | 10, 11 | -77 501 | 154 550 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 1 370 294 | 1 587 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 370 294 | 1 587 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 370 294 | 1 587 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 126 | 235 839 |
| Betalbar skatt | | | 12 815 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 48 539 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 110 | 5 931 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 236 | 303 124 |
| Sum gjeld | | 1 397 530 | 1 890 249 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 320 030 | 2 044 799 |



Noter 2019

DRAMMEN UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--|----------------|---------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019 | 300 000 | 2 635 503 | 57 350 | 2 992 853 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2019 | 300 000 | 2 635 503 | 57 350 | 2 992 853 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2019 | | (1 603 265) | (57 350) | (1 660 615) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2019 | | (1 735 040) | (57 350) | (1 792 390) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2019 | 300 000 | 900 463 | 0 | 1 200 463 |
| Årets avskrivninger | | (131 775) | | (131 775) |
| Økonomisk levetid | | 20 år | 4 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær og Saldo | | 5 % | 25,0 % | |

Note 3 - Skatt

(27 165)

| | 2019 | 2018 |
|--|------------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (232 051) | (27 165) |
| +/- Permanente forskjeller | (282) | (43) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 70 517 | 82 926 |
| Årets skattegrunnlag | (161 816) | 55 718 |
| Betalbar inntektsskatt | 0 | 12 815 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 76 834 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 89 649 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 12 815 |

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Endring |
|---|------------|------------|-----------|
| Anleggsmidler | (416 989) | (487 506) | 70 517 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (161 816) | 161 816 |
| Netto forskjeller | (416 989) | (649 321) | 232 333 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 416 989 | 649 321 | (232 333) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Spesifikasjon Styrets leder

| | |
|---|---------------------|
| Art | Sikkerhetsstillelse |
| Rentesats | 3 % |
| Avdragsplan | Etter avtale |
| Sikkerhet | Ingen |
| Balansført lånebeløp pr. 31.12.2019 | 42 162 |
| Beløp det er stilt sikkerhet for pr. 31.12.2019 | 0 |

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|---------------|----------------|
| CHRISTOFFERSEN LARS OVE | 500 | 50,00% |
| KVETA ØRJAR GJEITSUND | 500 | 50,00% |
| Sum | 1 000 | 100,00% |

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|---------------|-------------|---------------|
| Styrets leder | Ørjar Kveta | 500 |

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------|------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 100 000 | 54 550 | | 154 550 |
| Årets resultat | | (54 550) | (177 501) | (232 051) |
| Egenkapital 31.12.2019 | 100 000 | 0 | (177 501) | (77 501) |

Note 11 - Fortsatt drift

Over halve aksjekapitalen er tapt, men eierne er villig til gå inn med mer kapital ved behov og det jobbes kontinuerlig med å få flere leietakere eller eventuelt selge eiendommen. Salgsverdien av eiendommen er vesentlig høyere enn bokført verdi.



Note 12 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2019 | 2018 |
|--|------------------|------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 370 294 | 1 587 125 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 1 370 294 | 1 587 125 |
| | | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 1 200 463 | 1 332 238 |
| Sum | 1 200 463 | 1 332 238 |

Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.