



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 667 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRICH GERNERS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	132 024	65 994
Sum kostnader		132 024	65 994
Driftsresultat		-132 024	-65 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter			85
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 722	25 307
Annen rentekostnad		2 956	1 460
Sum finanskostnader		46 678	26 767
Netto finans		-46 678	-26 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 703	-92 676
Skattekostnad på resultat	2	-39 315	-20 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 388	-72 288
Årsresultat		-139 388	-72 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 388	-72 288
Totalresultat		-139 388	-72 288
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-139 388	-72 288
Sum overføringer og disponeringer	3	-139 388	-72 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	94 640	55 325
Sum immaterielle eiendeler		94 640	55 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	500 000	500 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	500 000	500 000
Sum anleggsmidler		594 640	555 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		645	
Sum fordringer		645	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 360	11 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 360	11 698
Sum omløpsmidler		19 005	11 698
SUM EIENDELER		613 645	567 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		329 972	190 584
Sum opptjent egenkapital		-329 972	-190 584
Sum egenkapital	3	-299 542	-160 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	841 633	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		841 633	700 000
Sum langsiktig gjeld		841 633	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 316	1 064
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		39 237	26 113
Sum kortsiktig gjeld		71 553	27 177
Sum gjeld		913 186	727 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 645	567 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627380

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 667 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRICH GERNERS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 923 667 113
HENRICH GERNERS GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	132 024	65 994
Sum kostnader		132 024	65 994
Driftsresultat		-132 024	-65 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter			85
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 722	25 307
Annen rentekostnad		2 956	1 460
Sum finanskostnader		46 678	26 767
Netto finans		-46 678	-26 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 703	-92 676
Skattekostnad på resultat	2	-39 315	-20 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 388	-72 288
Årsresultat		-139 388	-72 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 388	-72 288
Totalresultat		-139 388	-72 288
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-139 388	-72 288
Sum overføringer og disponeringer	3	-139 388	-72 288



Organisasjonsnr: 923 667 113
HENRICH GERNERS GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	94 640	55 325
Sum immaterielle eiendeler		94 640	55 325

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	500 000	500 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	500 000	500 000

Sum anleggsmidler		594 640	555 325
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		645	
Sum fordringer		645	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 360	11 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 360	11 698

Sum omløpsmidler		19 005	11 698
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		613 645	567 023
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		329 972	190 584
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-329 972	-190 584
Sum egenkapital	3	-299 542	-160 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	841 633	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		841 633	700 000
Sum langsiktig gjeld		841 633	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 316	1 064
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		39 237	26 113
Sum kortsiktig gjeld		71 553	27 177
Sum gjeld		913 186	727 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 645	567 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 667 113
HENRICH GERNERS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

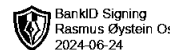
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Henrich Gerners Gate 9 AS
923 667 113

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Henrich Gerners Gate 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	132 024	65 994
Sum driftskostnader		132 024	65 994
Driftsresultat		-132 024	-65 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	85
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 722	25 307
Annen rentekostnad		2 956	1 460
Resultat av finansposter		-46 678	-26 682
Resultat før skattekostnad		-178 703	-92 676
Skattekostnad på resultat	2	-39 315	-20 388
Resultat		-139 388	-72 288
Årsresultat		-139 388	-72 288
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		139 388	72 288
Sum overføringer	3	-139 388	-72 288



Balanse

Henrich Gerners Gate 9 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	94 640	55 325
Sum immaterielle eiendeler		94 640	55 325
Væride driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	500 000	500 000
Sum væride driftsmidler	4, 5	500 000	500 000
Sum anleggsmidler		594 640	555 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		645	0
Sum fordringer		645	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 360	11 698
Sum omløpsmidler		19 005	11 698
Sum eiendeler		613 645	567 023



Balanse

Henrich Gerners Gate 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-329 972	-190 584
Sum opptjent egenkapital		-329 972	-190 584
Sum egenkapital	3	-299 542	-160 154
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	841 633	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		841 633	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 316	1 064
Annen kortsiktig gjeld		39 237	26 113
Sum kortsiktig gjeld		71 553	27 177
Sum gjeld		913 186	727 177
Sum egenkapital og gjeld		613 645	567 023

Oslo, 24.06.2024
Styret i Henrich Gerners Gate 9 AS

Rasmus Øystein Os
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekontraden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Henrich Gerners Gate 9 AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisør

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 20 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er inkl. merverdavgift.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultertefført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-39 315	-20 388
Skattekostnad ordinært resultat	-39 315	-20 388
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-178 703	-92 676
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-178 703	-92 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-430 182	-251 479	178 703
Grunnlag for utsatt skattefordel	-430 182	-251 479	178 703
Utsatt skattefordel (22 %)	-94 640	-55 325	39 315

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	430	-190 584	-160 154
Årets resultat			-139 388	-139 388
Pr. 31.12.2023	30 000	430	-329 972	-299 542

Selskapet eier tomt hvor den reelle verdien er høyere enn den bokførte verdien i regnskapet. Driften av Henrich Gerners Gate 9 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret legger til grunn at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Aktivert utvikling	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.23	500 000		500 000
= Ansaffelseskost 31.12.23	500 000		500 000
= Bokført verdi 31.12.23	500 000		500 000

Tomt avskrives ikke.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	500 000	500 000
Sum	500 000	500 000

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet med kr. 10.000.000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Henrich Gerners Gate 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	30	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	841 633	700 000
Sum	841 633	700 000

Mellomværende er renteberegnet.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Henrich Gerners Gate 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Henrich Gerners Gate 9 AS som viser et underskudd på kr 139 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2024
PKF ReVisjon AS



Jørn Høvland

statsautorisert revisor