



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 245 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNHILDSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeveien 19  
1653 SELLEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brynhildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		534 250	488 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 250</b>	<b>488 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 5	43 200	43 000
Annen driftskostnad	2	167 142	244 094
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>210 342</b>	<b>287 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 908</b>	<b>200 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad	3	174 044	137 120
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 044</b>	<b>137 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 044</b>	<b>-137 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 864</b>	<b>63 786</b>
Skattekostnad på resultat	4	32 976	14 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 888</b>	<b>49 753</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>116 888</b>	<b>49 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 888</b>	<b>49 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 888</b>	<b>49 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		116 888	49 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 888</b>	<b>49 753</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 212 453	3 255 653
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 212 453</b>	<b>3 255 653</b>
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 212 453</b>	<b>3 255 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9	42 651	39 043
Konsernfordringer		452 788	452 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>495 439</b>	<b>491 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 657	225 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 657</b>	<b>225 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 096</b>	<b>717 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 941 549</b>	<b>3 973 263</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	501 478	384 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>501 478</b>	<b>384 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>518 978</b>	<b>402 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	35 687	36 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 687</b>	<b>36 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 329 426	3 477 188
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>3 329 426</b>	<b>3 477 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 365 113</b>	<b>3 513 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9		
Betalbar skatt	4	33 943	14 294
Annen kortsiktig gjeld	9	23 515	43 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 458</b>	<b>57 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 422 571</b>	<b>3 571 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 941 549</b>	<b>3 973 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 245 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNHILDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeveien 19  
1653 SELLEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brynhildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 245 796  
BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		534 250	488 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 250</b>	<b>488 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 5	43 200	43 000
Annen driftskostnad	2	167 142	244 094
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>210 342</b>	<b>287 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 908</b>	<b>200 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad	3	174 044	137 120
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 044</b>	<b>137 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 044</b>	<b>-137 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	32 976	14 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 888</b>	<b>49 753</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>116 888</b>	<b>49 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 888</b>	<b>49 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 888</b>	<b>49 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		116 888	49 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 888</b>	<b>49 753</b>



Organisasjonsnr: 998 245 796  
BRYNHILDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 212 453	3 255 653
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 212 453</b>	<b>3 255 653</b>
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 212 453</b>	<b>3 255 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9	42 651	39 043
Konsernfordringer		452 788	452 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>495 439</b>	<b>491 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 657	225 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 657</b>	<b>225 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 096</b>	<b>717 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 941 549</b>	<b>3 973 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	501 478	384 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>501 478</b>	<b>384 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>518 978</b>	<b>402 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	35 687	36 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 687</b>	<b>36 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 329 426	3 477 188
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 329 426</b>	<b>3 477 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 365 113</b>	<b>3 513 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9		
Betalbar skatt	4	33 943	14 294
Annen kortsiktig gjeld	9	23 515	43 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 458</b>	<b>57 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 422 571</b>	<b>3 571 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 941 549</b>	<b>3 973 263</b>



Organisasjonsnr: 998 245 796  
BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Brynhildsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 245 796



### RESULTATREGNSKAP

#### BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		534 250	488 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>534 250</b>	<b>488 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 5	43 200	43 000
Annen driftskostnad	2	167 142	244 094
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>210 342</b>	<b>287 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 908</b>	<b>200 906</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	3	174 044	137 120
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-174 044</b>	<b>-137 120</b>
Resultat før skattekostnad		149 864	63 786
Skattekostnad på resultat	4	32 976	14 033
<b>Resultat</b>		<b>116 888</b>	<b>49 753</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>116 888</b>	<b>49 753</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		116 888	49 753
<b>Sum overføringer</b>		<b>116 888</b>	<b>49 753</b>



### BALANSE

#### BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 212 453	3 255 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 212 453</b>	<b>3 255 653</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 212 453</b>	<b>3 255 653</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	42 651	39 043
Konsernfordringer		452 788	452 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>495 439</b>	<b>491 831</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 657	225 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 096</b>	<b>717 610</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 941 549</b>	<b>3 973 263</b>



## BALANSE

### BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	501 478	384 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>501 478</b>	<b>384 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>518 978</b>	<b>402 090</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	35 687	36 654
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 687</b>	<b>36 654</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 329 426	3 477 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 329 426</b>	<b>3 477 188</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	33 943	14 294
Annen kortsiktig gjeld	9	23 515	43 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 458</b>	<b>57 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 422 571</b>	<b>3 571 173</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 941 549</b>	<b>3 973 263</b>

18.04.2023

Styret i Brynhildsen Eiendom AS

Morten Brynhildsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Brynildsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Avskrivning	43 200	43 000
Andre driftskostnader	167 142	244 094
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>210 342</b>	<b>287 094</b>



## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen rentekostnad	174 044	137 120
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>174 044</b>	<b>137 120</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 943	14 294
Endring i utsatt skatt	-967	-261
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 976</b>	<b>14 033</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	149 864	63 786
Permanente forskjeller	27	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 396	1 188
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>154 287</b>	<b>64 973</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 943	14 294
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 943</b>	<b>14 294</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	162 214	166 609	4 396
<b>Sum</b>	<b>162 214</b>	<b>166 609</b>	<b>4 396</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>162 214</b>	<b>166 609</b>	<b>4 396</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>35 687</b>	<b>36 654</b>	<b>967</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 657 301	3 657 301
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 657 301</b>	<b>3 657 301</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	444 848	444 848
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 212 453</b>	<b>3 212 453</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 200	43 200
Økonomisk levetid	30 år	



## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 329 426	3 477 188
<b>Sum</b>	<b>3 329 426</b>	<b>3 477 188</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 255 653	3 258 068

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRYNHILDSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brynhildsen Holding AS	225	75,0	75,0
Morten Brynhildsen	75	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Brynhildsen	styreleder/daglig leder	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>75</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-12 500	384 590	402 090
Årets resultat				116 888	116 888
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-12 500</b>	<b>501 478</b>	<b>518 978</b>



## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Brynhildsen Holding AS	0	0	452 787	452 787
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>452 787</b>	<b>452 787</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 Fortsatt drift

Styret i Brynhildsen Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid .

Driften av Brynhildsen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert.