



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 949 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORMODS GATE 6
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Røed Bessesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 640	477 240
Sum inntekter		521 640	477 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-7 320	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-407 039	-577 681
Sum kostnader		-414 360	-577 681
Driftsresultat		107 280	-100 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 978	86
Sum finanskostnader		-37 783	-38 494
Netto finans		-28 805	-38 408
Ordinært resultat før skattekostnad		78 475	-138 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		935 999	1 054 921
Årsresultat	11,14	78 475	-138 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 475	-138 849
Sum overføringer og disponeringer		78 475	-138 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	4 855 051	4 855 051
Sum varige driftsmidler		4 855 051	4 855 051
Sum anleggsmidler		4 855 051	4 855 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 434	105 449
Andre fordringer	12	19 458	10 721
Sum fordringer		130 892	116 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	636 310	157 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 202	273 768
Sum omløpsmidler		767 202	273 768
SUM EIENDELER		5 622 253	5 128 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 164 997	4 086 522
Sum opptjent egenkapital		4 164 997	4 086 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 164 997	4 086 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	1 186 605	719 799
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	172 400	172 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 359 005	892 199
Sum langsiktig gjeld		1 359 005	892 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 862	137 642
Annen kortsiktig gjeld		14 389	12 457
Sum kortsiktig gjeld		98 251	150 099
Sum gjeld		1 457 256	1 042 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 622 253	5 128 820
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 359 005	892 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607515

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 949 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORMODS GATE 6
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Røed Bessesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 953 949 393
BORETTSLAGET TORMODS GATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 640	477 240
Sum inntekter		521 640	477 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-7 320	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-407 039	-577 681
Sum kostnader		-414 360	-577 681
Driftsresultat		107 280	-100 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 978	86
Sum finanskostnader		-37 783	-38 494
Netto finans		-28 805	-38 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 475	-138 849
Årsresultat	11,14	78 475	-138 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 475	-138 849
Sum overføringer og disponeringer		78 475	-138 849



Organisasjonsnr: 953 949 393
BORETTSLAGET TORMODS GATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3,15	4 855 051	4 855 051
Sum varige driftsmidler			
		4 855 051	4 855 051
Sum anleggsmidler			
		4 855 051	4 855 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		111 434	105 449
Andre fordringer			
	12	19 458	10 721
Sum fordringer			
		130 892	116 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	636 310	157 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		767 202	273 768
Sum omløpsmidler			
		767 202	273 768
SUM EIENDELER			
		5 622 253	5 128 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	14	4 164 997	4 086 522
Sum opptjent egenkapital			
		4 164 997	4 086 522
Sum egenkapital			
		4 164 997	4 086 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	15,16	1 186 605	719 799
Øvrig langsiktig gjeld			
	15,17	172 400	172 400



Sum annen langsiktig gjeld	1 359 005	892 199
Sum langsiktig gjeld	1 359 005	892 199
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 862	137 642
Annen kortsiktig gjeld	14 389	12 457
Sum kortsiktig gjeld	98 251	150 099
Sum gjeld	1 457 256	1 042 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 622 253	5 128 820
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 1 359 005	892 199



Organisasjonsnr: 953 949 393
BORETTSLAGET TORMODS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tormods gate 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Tormods gate 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: VFWX1-765X3-W70EA-0L0H1-XFKNN-XQTLP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 07:44:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFWX1-76SX3-W70EA-0L0H1-XFKNIV-XQTLP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Tormods gate 6 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		403 464	391 704	403 381	444 227
Tillegg elektroniske fellesavtaler		118 176	85 536	117 888	131 600
Sum driftsinntekter		521 640	477 240	521 269	575 827
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 320	0	-1 692	-846
Styrehonorar	2	-6 000	0	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-55 416	-53 486	-55 400	-57 920
Eksterne honorar	4	-19 094	-17 444	-12 250	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-7 872	-17 895	0	-9 000
Løpende vedlikehold	6	-6 288	-7 659	-20 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-162 050	-500 000	-300 000
Elektroniske fellesavtaler		-123 969	-117 888	-119 328	-131 600
Forsikring	8	-43 145	-40 322	-43 500	-47 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-65 574	-57 767	-60 700	-68 200
Eiendomsavgifter		-71 701	-68 883	-71 000	-75 600
Energi, felles	9	-12 376	-13 237	-15 000	-16 600
Andre driftsutgifter	10	-1 604	-21 050	-3 500	-2 500
Sum driftskostnader		-414 360	-577 681	-914 370	-751 766
DRIFTSRESULTAT		107 280	-100 441	-393 101	-175 939
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 978	86	0	0
Finanskostnader		-37 783	-38 494	-30 000	-85 000
Netto finansposter		-28 805	-38 408	-30 000	-85 000
Resultat før skattekostnad		78 475	-138 849	-423 101	-260 939
ÅRSRESULTAT	11, 14	78 475	-138 849	-423 101	-260 939
Disponering av totalresultat:		78 475	-138 849	-423 101	-260 939
Overført til annen egenkapital		78 475	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-138 849	0	0

Org.nr: 953 949 393 - 1105



Borettslaget Tormods gate 6 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 15	4 855 051	4 855 051
Sum anleggsmidler		4 855 051	4 855 051
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		111 434	105 449
Mellomregning Klare Finans	12	10 480	10 635
Opptjente renter	12	8 978	86
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	636 310	157 598
Sum omløpsmidler		767 202	273 768
SUM EIENDELER		5 622 253	5 128 820

Org.nr: 953 949 393 - 1105



Borettslaget Tormods gate 6 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 163 397	4 084 922
Sum egenkapital		4 164 997	4 086 522
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	1 186 605	719 799
Borettsinnskudd	15, 17	172 400	172 400
Sum langsiktig gjeld		1 359 005	892 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 862	137 642
Forskudd kunder		10 480	7 785
Påløpte renter		367	367
Påløpte kostnader		3 542	4 012
Annen kortsiktig gjeld		0	293
Sum kortsiktig gjeld		98 251	150 099
Sum gjeld		1 457 256	1 042 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 622 253	5 128 820
Pantstillelser	15	1 359 005	892 199

Sted: _____, dato: _____

Linn Røed Bessesen
Leder

Egil Furu Reistadbakk
Styremedlem

Silje Asbøll
Styremedlem

Org.nr: 953 949 393 - 1105



Borettslaget Tormods gate 6 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	850	0
Reisekostnader	415	0
Andre lønnskostnader	55	0
Sum personalkostnader	1 320	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Tormods gate 6 - Noter 2022

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	6 000	0

Org.nr: 953 949 393 - 1105



Borettslaget Tormods gate 6 - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 250	1 789 286	3 045 515
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 250	1 789 286	3 045 515
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 250	1 789 286	3 045 515

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1965

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 844	16 750
Fakturerte tjenester	6 250	694
Sum eksterne honorarer	19 094	17 444

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder rådgivning ifm brannsikkerhet.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	520
Avtale om renholdstjenester	0	17 375
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 375	0
Sum drifts- og serviceavtaler	7 872	17 895

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre-epost.



Borettslaget Tormods gate 6 - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	569	0
Elektrikerarbeid	316	7 105
Snøbrøyting, sandstrøing	69	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 399	0
Vaskerianlegg	0	170
Flaggstang	30	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	77	0
Renholdartikler/renhold	0	143
Forbruksmaterieil	900	242
Nøkler, lås	238	0
Leie stillas/maskiner	690	0
Sum vedlikehold	6 288	7 659

Org.nr: 953 949 393 - 1105



Borettslaget Tormods gate 6 - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Balkong/veranda/terrasser	0	162 050
Sum periodisk vedlikehold	0	162 050

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	43 145	40 322

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	12 376	13 237
Sum energikostnader	12 376	13 237

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	17 636
Bankgebyrer	646	1 789
Andre gebyrer	808	186
Tinglysningsgebyr	0	1 440
Dagligvarer	149	0
Andre kostnader	1	-1
Sum andre driftsutgifter	1 604	21 050



Borettslaget Tormods gate 6 - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	123 670	54 465
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	78 475	-138 849
Opptak lån	1 220 000	1 491 657
Avdrag lån	-753 194	-1 283 604
Årets endring i disponible midler	545 281	69 204
Disponible midler i periodens slutt	668 951	123 670
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	668 951	123 670

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	636 310	157 598
Sum bankinnskudd	636 310	157 598

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 086 522	4 225 370
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	4 084 922	4 223 770
Årets resultat	78 475	-138 849
Annen egenkapital 31.12	4 163 397	4 084 922
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 164 997	4 086 522

Andelskapitalen er kr 1600 fordelt på 16 andeler à kr 100. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 855 051
Restgjeld 31.12	1 359 005

Pålydende pantstillelser var 5 172 400,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 953 949 393 - 1105



Borettslaget Tormods gate 6 - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av tidligere lån + opplåning i forbindelse med vedlikehold	Refinansiering av lån i Sparebank1 MN
Lånenummer:	90517318468	90517305692
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	4.45 %	2.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037	25.05.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 220 000	741 657
Lånesaldo 01.01:	0	719 799
Avdrag i perioden:	33 395	719 799
Opptak i perioden:	1 220 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 186 605	0
Saldo 5 år frem i tid:	863 853	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517318468	12	81 045	972 540
	4	53 516	214 064

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	172 400	172 400
Sum innskudd	172 400	172 400



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tormods gate 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tormods gate 6

Styreleder	Linn Røed Bessesen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Silje Asbøll (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Egil Furu Reistadbakk (sign.)	01.03.2023