



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 645 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INGAR NILSENS VEI 1
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Juell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 895 247	0
Sum inntekter		3 895 247	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 148 044	0
Sum kostnader		1 148 044	0
Driftsresultat		2 747 203	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	0
Sum finansinntekter		30	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 495 747	0
Annen rentekostnad		20	0
Sum finanskostnader		2 495 767	0
Netto finans		-2 495 737	0
Resultat før skattekostnad		251 466	0
Skattekostnad	1, 2	58 030	0
Årsresultat		193 436	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		193 437	0
Sum overføringer og disponeringer		193 437	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	107 625 545	0
Sum varige driftsmidler		107 625 545	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		107 625 545	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 843	0
Andre kortsiktige fordringer		66 670	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		99 513	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 494	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 494	0
Sum omløpsmidler		219 007	0
SUM EIENDELER		107 844 552	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	279 358	0
Sum opptjent egenkapital		-279 358	0
Sum egenkapital		-189 358	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	1 636 655	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 636 655	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	101 650 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		101 650 000	0
Sum langsiktig gjeld		103 286 655	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		678	0
Leverandørgjeld		23 835	0
Kortsiktig konserngjeld	5	2 080 198	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 642 545	0
Sum kortsiktig gjeld		4 747 256	0
Sum gjeld		108 033 911	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 844 553	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755009

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 645 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INGAR NILSENS VEI 1
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Juell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2025



Organisasjonsnr: 933 645 460
BORETTSLAGET INGAR NILSENS VEI 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 895 247	0
Sum inntekter		3 895 247	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 148 044	0
Sum kostnader		1 148 044	0
Driftsresultat		2 747 203	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	0
Sum finansinntekter		30	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 495 747	0
Annen rentekostnad		20	0
Sum finanskostnader		2 495 767	0
Netto finans		-2 495 737	0
Resultat før skattekostnad		251 466	0
Skattekostnad	1, 2	58 030	0
Årsresultat		193 436	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		193 437	0
Sum overføringer og disponeringer		193 437	0



Organisasjonsnr: 933 645 460
BORETTSLAGET INGAR NILSENS VEI 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	107 625 545	0
Sum varige driftsmidler		107 625 545	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		107 625 545	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 843	0
Andre kortsiktige fordringer		66 670	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		99 513	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 494	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 494	0
Sum omløpsmidler		219 007	0
SUM EIENDELER		107 844 552	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	279 358	0
Sum opptjent egenkapital		-279 358	0
Sum egenkapital		-189 358	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	1 636 655	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 636 655	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	101 650 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		101 650 000	0
Sum langsiktig gjeld		103 286 655	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		678	0
Leverandørgjeld		23 835	0
Kortsiktig konserngjeld	5	2 080 198	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 642 545	0
Sum kortsiktig gjeld		4 747 256	0
Sum gjeld		108 033 911	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 844 553	0



Organisasjonsnr: 933 645 460
BORETTSLAGET INGAR NILSENS VEI 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i gjeldene måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fusjon Fusjonen er gjort etter borettslagmodellen, med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94780889.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12844656.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107625545.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107625545.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2080197.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

103730198.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

107625545.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Borettslaginnskuddet på 101 650 000 er sikret i andelene. Salg av andelene er beregnet til 2026, salgene vil slette borettslaginnskuddet.

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld skriver seg i hovedsak fra dokumentavgift i forbindelse med fusjonen.



GRUNNLAGT AV FRODE G. HANSEN, 1973

ANSVARLIGE REVISORER:

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1319692)

STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 38 42 64 20 • E MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ingar Nilsens vei 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Ingar Nilsens vei 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 193 437 og en negativ egenkapital på NOK 189 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Borettslaget Ingar Nilsens vei 1

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandefjord, 10. september 2025
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

THOMASSEN, KAY VIDAR

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2025 07:43:53

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap for
BORETTSLAGET INGAR NILSENS VEI 1
933645460
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BORETTSLAGET INGAR NILSENS VEI 1
933 645 460

Resultatregnskap

	Note	2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		3 895 247
Sum driftsinntekter		3 895 247
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-1 148 044
Sum driftskostnader		-1 148 044
Driftsresultat		2 747 203
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		30
Sum finansinntekter		30
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 495 747
Annen rentekostnad		-20
Sum finanskostnader		-2 495 766
Netto finans		-2 495 737
Resultat før skattekostnad		251 467
Skattekostnad	1, 2	-58 030
Årsresultat		193 437
Overføringer		
Udekket tap		193 437
Sum overføringer		193 437



BORETTSLAGET INGAR NILSENS VEI 1
933 645 460

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	107 625 545
Sum varige driftsmidler		107 625 545
Sum anleggsmidler		107 625 545
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		32 843
Andre kortsiktige fordringer		66 670
Sum fordringer		99 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 494
Sum omløpsmidler		219 007
SUM EIENDELER		107 844 552



BORETTSLAGET INGAR NILSENS VEI 1
933 645 460

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-279 358
Sum opptjent egenkapital		-279 358
Sum egenkapital		-189 358
Gjeld		
Avsetning og forpliktelseser		
Utsatt skatt	1, 2	1 636 655
Sum avsetning for forpliktelseser		1 636 655
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	101 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		101 650 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		678
Leverandørgjeld		23 835
Kortsiktig konserngjeld	5	2 080 198
Annen kortsiktig gjeld	4	2 642 545
Sum kortsiktig gjeld		4 747 255
Sum gjeld		108 033 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 844 552

OSLO, 10.09.2025

Anita Elisabeth Lysiak Juell
styrets leder

Bård Arnstein Haga
styremedlem

Øyvind Rosmer Berg
styremedlem



BORETTSLAGET INGAR NILSENS VEI 1
933 645 460

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i gjeldene måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fusjon

Fusjonen er gjort etter borettslagmodellen, med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	58 030	0
Skattekostnad	58 030	0



BORETTSLAGET INGAR NILSENS VEI 1 933 645 460

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	251 467	0
Permanente forskjeller	10 219 111	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 206 807	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-263 771	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	94 179 803	104 386 610	-10 206 807
Fremførbart underskudd	-2 901 735	-2 637 964	-263 771
Andre forskjeller	-84 090 194	-84 090 194	0
Netto forskjeller	7 187 874	17 658 452	-10 470 578
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-12 304	-10 219 111	10 206 807
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	7 175 570	7 439 341	-263 771
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 578 625	1 636 655	-58 030

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	94 780 889
Tilgang i året	12 844 656
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	107 625 545
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	107 625 545

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	103 730 198
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	107 625 545
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Borettslaginnskuddet på 101 650 000 er sikret i andelene.

Salg av andelene er beregnet til 2026, salgene vil slette borettslaginnskuddet.

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld skriver seg i hovedsak fra dokumentavgift i forbindelse med fusjonen.



BORETTSLAGET INGAR NILSENS VEI 1
933 645 460

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 080 197	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	193 437	193 437
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	90 000	0	90 000
Andre endringer	0	-472 795	-472 795
Egenkapital 31.12.2024	90 000	-279 358	-189 358

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Selskapet har per 31.12.2024 tappt egenkapital. Selskapet har et lån fra morselskap som kan konverteres til andelskapital.

Fortsatt drift er lagt til grunn

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.