



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 324 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDERHAMNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hersvik 7
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Leiknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		237 071	160 591
Annen driftsinntekt		1 759 185	902 242
Sum inntekter		1 996 256	1 062 833
Kostnader			
Varekostnad		5 173	0
Lønnskostnad		15 770	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 171	113 000
Annen driftskostnad		2 244 247	520 332
Sum kostnader		2 386 361	633 332
Driftsresultat		-390 105	429 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 818	1 733
Sum finansinntekter		2 818	1 733
Annen rentekostnad		14 738	42
Sum finanskostnader		14 738	42
Netto finans		-11 920	1 691
Resultat før skattekostnad		-402 025	431 192
Skattekostnad	2	-87 934	94 843
Årsresultat		-314 091	336 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-814 091	336 350
Sum overføringer og disponeringer		-314 091	336 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 268 403	2 899 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 268 403	2 899 343
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 268 403	2 899 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 125	0
Andre kortsiktige fordringer		54 834	66 564
Konsernfordringer		0	165 726
Sum fordringer		157 959	232 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 404	1 196 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 404	1 196 594
Sum omløpsmidler		890 363	1 428 884
SUM EIENDELER		4 158 766	4 328 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	196 793	196 793
Sum innskutt egenkapital		196 793	196 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 875 414	3 689 505
Sum opptjent egenkapital		2 875 414	3 689 505
Sum egenkapital		3 072 207	3 886 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	134 768	222 702
Sum avsetninger for forpliktelser		134 768	222 702
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		134 768	222 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 777	102 513
Betalbar skatt	2	0	100 718
Skyldige offentlige avgifter		0	209
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		-47 986	15 788
Sum kortsiktig gjeld		951 791	219 227
Sum gjeld		1 086 559	441 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 158 766	4 328 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510608

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 324 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDERHAMNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hersvik 7
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Leiknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 324 001
OLDERHAMNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		237 071	160 591
Annen driftsinntekt		1 759 185	902 242
Sum inntekter		1 996 256	1 062 833
Kostnader			
Varekostnad		5 173	0
Lønnskostnad		15 770	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 171	113 000
Annen driftskostnad		2 244 247	520 332
Sum kostnader		2 386 361	633 332
Driftsresultat		-390 105	429 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 818	1 733
Sum finansinntekter		2 818	1 733
Annen rentekostnad		14 738	42
Sum finanskostnader		14 738	42
Netto finans		-11 920	1 691
Resultat før skattekostnad		-402 025	431 192
Skattekostnad	2	-87 934	94 843
Årsresultat		-314 091	336 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-814 091	336 350
Sum overføringer og disponeringer		-314 091	336 350



Organisasjonsnr: 928 324 001
OLDERHAMNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 268 403	2 899 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 268 403	2 899 343
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 268 403	2 899 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		103 125	0
Andre kortsiktige fordringer			
		54 834	66 564
Konsernfordringer			
		0	165 726
Sum fordringer		157 959	232 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		732 404	1 196 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		732 404	1 196 594
Sum omløpsmidler		890 363	1 428 884
SUM EIENDELER		4 158 766	4 328 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	196 793	196 793
Sum innskutt egenkapital		196 793	196 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 875 414	3 689 505
Sum opptjent egenkapital		2 875 414	3 689 505
Sum egenkapital		3 072 207	3 886 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	134 768	222 702
Sum avsetninger for forpliktelse		134 768	222 702
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		134 768	222 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 777	102 513
Betalbar skatt	2	0	100 718
Skyldige offentlige avgifter		0	209
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		-47 986	15 788
Sum kortsiktig gjeld		951 791	219 227
Sum gjeld		1 086 559	441 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 158 766	4 328 227



Organisasjonsnr: 928 324 001
OLDERHAMNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5190534.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	490231.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5680765.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2412361.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3268404.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121171.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
OLDERHAMNA EIENDOM AS
928324001
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OLDERHAMNA EIENDOM AS
928 324 001

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		237 071	160 591
Annen driftsinntekt		1 759 185	902 242
Sum driftsinntekter		1 996 256	1 062 833
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 173	0
Lønnskostnad		-15 770	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-121 171	-113 000
Annen driftskostnad		-2 244 247	-520 332
Sum driftskostnader		-2 386 361	-633 332
Driftsresultat		-390 105	429 501
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 818	1 733
Sum finansinntekter		2 818	1 733
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-14 738	-42
Sum finanskostnader		-14 738	-42
Netto finans		-11 920	1 691
Resultat før skattekostnad		-402 025	431 192
Skattekostnad	2	87 934	-94 843
Årsresultat		-314 091	336 350
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-814 091	336 350
Sum overføringer		-314 091	336 350



OLDERHAMNA EIENDOM AS
928 324 001

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 268 403	2 899 343
Sum varige driftsmidler		3 268 403	2 899 343
Sum anleggsmidler		3 268 403	2 899 343
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		103 125	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	165 726
Andre kortsiktige fordringer		54 834	66 564
Sum fordringer		157 959	232 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 404	1 196 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 404	1 196 594
Sum omløpsmidler		890 363	1 428 884
SUM EIENDELER		4 158 766	4 328 227



OLDERHAMNA EIENDOM AS
928 324 001

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	196 793	196 793
Sum innskutt egenkapital		196 793	196 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 875 414	3 689 505
Sum opptjent egenkapital		2 875 414	3 689 505
Sum egenkapital		3 072 207	3 886 298
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	134 768	222 702
Sum avsetning for forpliktelser		134 768	222 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 777	102 513
Betalbar skatt	2	0	100 718
Skyldige offentlige avgifter		0	209
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		-47 986	15 788
Sum kortsiktig gjeld		951 791	219 227
Sum gjeld		1 086 559	441 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 158 766	4 328 227

FINNSNES, 01.06.2025

Ronny Sørensen
styrets leder

Sten-Jonny Kildahl
styremedlem

Jakob Steinar Leiknes
styremedlem



OLDERHAMNA EIENDOM AS
928 324 001

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OLDERHAMNA EIENDOM AS
928 324 001

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 190 534
Tilgang i året	490 231
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 680 765
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 412 361
Balanseført verdi per 31.12.	3 268 404
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	121 171

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	100 718
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-87 934	-5 876
Skattekostnad	-87 934	94 843
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-402 025	431 192
Permanente forskjeller	2 327	-93
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 558	26 708
Skattepliktig inntekt	-379 140	457 808
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	100 718
Betalbar skatt i balansen	0	100 718

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	196,793	196 793
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Leiknes Holding AS	500	50,00	Ordinære
Bølgen Holding AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	196 793	3 689 505	3 886 298
Årsresultat	0	-314 091	-314 091
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	196 793	2 875 414	3 072 207

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.