



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 153 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPIRA EIKENØTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helganesvegen 47
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Enerstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Annen driftsinntekt	3, 4	1 179 996	
Sum inntekter		1 179 996	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	319 867	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		8 419	
Sum kostnader		328 286	
Driftsresultat		851 710	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 926	
Annen rentekostnad		200 115	
Sum finanskostnader		227 041	
Netto finans		-227 041	
Resultat før skattekostnad		624 668	0
Skattekostnad	6	123 601	
Årsresultat		501 067	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 067	
Totalresultat		501 067	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		627 502	
Overført fra annen egenkapital		-126 435	
Sum overføringer og disponeringer	7	501 067	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 069 508	
Sum varige driftsmidler	5	6 069 508	
Sum anleggsmidler		6 069 508	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 773	
Sum fordringer		17 773	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 504	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 504	
Sum omløpsmidler		139 277	0
SUM EIENDELER		6 208 784	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	148 316	
Annen innskutt egenkapital		101 346	
Sum innskutt egenkapital		249 662	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 167	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		244 167	
Sum egenkapital	7	493 829	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	69 452	
Sum avsetninger for forpliktelser		69 452	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		69 452	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 773	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		5 627 730	
Sum kortsiktig gjeld		5 645 503	
Sum gjeld		5 714 955	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 208 784	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764917

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 153 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPIRA EIKENØTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helganesvegen 47
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Enerstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.12.2025



Organisasjonsnr: 935 153 220
ESPIRA EIKENØTTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Annen driftsinntekt	3, 4	1 179 996	
Sum inntekter		1 179 996	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	319 867	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		8 419	
Sum kostnader		328 286	
Driftsresultat		851 710	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 926	
Annen rentekostnad		200 115	
Sum finanskostnader		227 041	
Netto finans		-227 041	
Resultat før skattekostnad		624 668	0
Skattekostnad	6	123 601	
Årsresultat		501 067	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 067	
Totalresultat		501 067	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		627 502	
Overført fra annen egenkapital		-126 435	
Sum overføringer og disponeringer	7	501 067	



Organisasjonsnr: 935 153 220
ESPIRA EIKENØTTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 069 508	
Sum varige driftsmidler	5	6 069 508	
Sum anleggsmidler		6 069 508	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 773	
Sum fordringer		17 773	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 504	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 504	
Sum omløpsmidler		139 277	0
SUM EIENDELER		6 208 784	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	148 316	
Annen innskutt egenkapital		101 346	
Sum innskutt egenkapital		249 662	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 167	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		244 167	
Sum egenkapital	7	493 829	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	69 452	
Sum avsetninger for forpliktelser		69 452	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		69 452	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 773	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		5 627 730	
Sum kortsiktig gjeld		5 645 503	
Sum gjeld		5 714 955	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 208 784	0



Organisasjonsnr: 935 153 220
ESPIRA EIKENØTTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Espira Eikenøtta Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espira Eikenøtta Eiendom AS som består av balanse per 30. juni 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 28. november 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap

01.07.2024-30.06.2025

ESPIRA EIKENØTTA EIENDOM AS



Resultatregnskap		
ESPIRA EIKENØTTA EIENDOM AS		
	Note	01.07.2024-30.06.2025
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt	3, 4	1 179 996
Sum driftsinntekter		1 179 996
Avskrivning på varige driftsmidler	5	319 867
Annen driftskostnad		8 419
Sum driftskostnader		328 286
Driftsresultat		851 710
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 926
Annen rentekostnad		200 115
Sum finansposter		-227 041
Resultat før skattekostnad		624 668
Skattekostnad	6	123 601
Årsresultat		501 067
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		627 502
Overført fra annen egenkapital		-126 435
Sum overført	7	501 067

Side 2



Balanse		
ESPIRA EIKENØTTA EIENDOM AS		
	Note	30.06.2025
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 069 508
Sum varige driftsmidler	5	<u>6 069 508</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 069 508</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		17 773
Sum fordringer		<u>17 773</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 504
Sum omløpsmidler		<u>139 277</u>
Sum eiendeler		<u>6 208 784</u>

Side 3



Balanse		
ESPIRA EIKENØTTA EIENDOM AS		
	Note	30.06.2025
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7, 8	148 316
Annen innskutt egenkapital		101 346
Sum innskutt egenkapital		249 662
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		244 167
Sum opptjent egenkapital		244 167
Sum egenkapital	7	493 829
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	6	69 452
Sum avsetning for forpliktelser		69 452
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		17 773
Gjeld til konsernselskap		5 627 730
Sum kortsiktig gjeld		5 645 503
Sum gjeld		5 714 955
Sum egenkapital og gjeld		6 208 784
Karmøy, 28.11.2025 Styret i ESPIRA EIKENØTTA EIENDOM AS		
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Trond Jahren styreleder		
Side 4		



ESPIRA EIKENØTTA EIENDOM AS
Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er utfisjonert fra Espira Eikenøtta Naturbarnehage AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.07.2024. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Selskapet har avvikende regnskapsår.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet i tråd med regnskapsloven og god regnskapsskikk, basert på reglene for små foretak.

Årstall 2025 i notene betyr regnskapsperiode 01.07.2024 - 30.06.2025, årstall 2024 i notene betyr regnskapsperiode 01.07.2023- 30.06.2024.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel for 2024 i skattenoten er hentet fra åpningsbalansen.

Betalbar skatt i balansen består av ikke utlignet skatt for perioden 01.07.2024-30.06.2025.



ESPIRA EIKENØTTA EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke forpliktet til å innføre obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke daglig leder, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer. Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 3 Virksomhetsområder

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie av bygg til Espira Eikenøtta Naturbarnehage AS. Årsregnskapet representerer i sin helhet dette virksomhetsområdet.

Note 4 Transaksjoner med konsernselskaper

Transaksjoner mellom øvrige selskaper i konsernet AcadeMedia AB vedrører i hovedsak leieinntekter fra Espira Eikenøtta Naturbarnehage AS. Transaksjonene er basert på ordinære, forretningsmessige vilkår.

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost IB fisjon 01.07.2024	7 261 336
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
= Anskaffelseskost 30.06.2025	7 261 336
Akkumulerte avskrivninger 30.06.2025	-1 191 828
Bokført verdi 30.06.2025	6 069 508
Årets ordinære avskrivninger	319 867
Økonomisk levetid	0-30 år
Avskrivningsplan	Lineær

Side 6



ESPIRA EIKENØTTA EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2025

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 988	0
Endring i utsatt skattefordel	-53 387	0
Skattekostnad ordinært resultat	123 601	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	624 668	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	179 822	0
Avgitt konsernbidrag	-804 490	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	315 691	495 513	179 822
Sum	315 691	495 513	179 822
Grunnlag for utsatt skatt	315 691	495 513	179 822
Utsatt skatt (22 %)	69 452	109 013	39 561

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
IB fisjon pr 01.07.2024	148 316	101 346	370 602	620 264
Årets resultat			501 067	501 067
Avgitt konsernbidrag netto			-627 502	-627 502
Pr 30.06.2025	148 316	101 346	244 167	493 829

Side 7



ESPIRA EIKENØTTA EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2025

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 148 316 aksjer hver pålydende kr. 1, tilsammen kr. 148 316. Alle aksjene har samme rettigheter. **ESPIRA EIKENØTTA EIENDOM AS** inngår i konsernet AcadeMedia AB. Konsernregnskapet er tilgjengelig på kontoret til AcadeMedia AB i Stockholm, Sverige

Aksjekapitalen i ESPIRA EIKENØTTA EIENDOM AS pr. 30.06 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	148 316	1,00	148 316,00
Sum	148 316	1,00	148 316,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 30.06 var:

	Ordinære	Eier- andel
Espira Eiendom AS	148 316	100,0
Totalt antall aksjer	148 316	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Trond Jahren

2c0f469e-cc23-421a-9e47-988e7d02f0d4 - 2025-12-02 17:31:26 UTC +02.00
BankID - 3064df9e-9869-4caf-b8bc-1e34ca46a79f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c7658efb-0dc6-4457-8f25-5cd5974c27e48>

 **visma sign**
www.vismasign.com