



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UCH110 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Co/ Novium Eiendom AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik Van Der Lagen-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 048	427 000
Sum inntekter		441 048	427 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		106 733
Annen driftskostnad	4	388 523	220 123
Sum kostnader		388 523	326 856
Driftsresultat		52 524	100 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 403	114
Sum finansinntekter		2 403	114
Annen rentekostnad		178 228	64 839
Annen finanskostnad		36 376	8
Sum finanskostnader		214 604	64 847
Netto finans		-212 201	-64 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 676	35 411
Skattekostnad på ordinært resultat	9		31 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 676	4 161
Årsresultat		-159 676	4 161
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-159 676	4 162
Sum overføringer og disponeringer		-159 676	4 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling			2 148 597
Sum immaterielle eiendeler			2 148 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		10 566 556
Sum varige driftsmidler			10 566 556
Sum anleggsmidler		0	12 715 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	244 167	78 759
Andre fordringer	3	2 400	18 809
Sum fordringer		246 567	97 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	286 868	109 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 868	109 964
Sum omløpsmidler		533 435	207 532
SUM EIENDELER		533 435	12 922 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10.00)	8, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	369 280	528 957
Sum opptjent egenkapital		369 280	528 957
Sum egenkapital	11	399 280	558 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 017 516
Øvrig langsiktig gjeld	12	120 000	3 289 472
Sum annen langsiktig gjeld		120 000	12 306 988
Sum langsiktig gjeld		120 000	12 306 988
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			31 250
Annen kortsiktig gjeld		14 155	25 491
Sum kortsiktig gjeld		14 155	56 741
Sum gjeld		134 155	12 363 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 435	12 922 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276501

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UCH110 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Co/ Novium Eiendom AS
Kjøhlberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik Van Der Lagen-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 253 462
UCH110 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 048	427 000
Sum inntekter		441 048	427 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		106 733
Annen driftskostnad	4	388 523	220 123
Sum kostnader		388 523	326 856
Driftsresultat		52 524	100 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 403	114
Sum finansinntekter		2 403	114
Annen rentekostnad		178 228	64 839
Annen finanskostnad		36 376	8
Sum finanskostnader		214 604	64 847
Netto finans		-212 201	-64 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-159 676	35 411
Skattekostnad på ordinært resultat	9		31 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 676	4 161
Årsresultat		-159 676	4 161
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-159 676	4 162
Sum overføringer og disponeringer		-159 676	4 162



Organisasjonsnr: 914 253 462
UCH110 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling		2 148 597
Sum immaterielle eiendeler		2 148 597

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 566 556
Sum varige driftsmidler		10 566 556

Sum anleggsmidler	0	12 715 153
--------------------------	----------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	244 167	78 759
Andre fordringer	3	2 400	18 809
Sum fordringer		246 567	97 568

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	286 868	109 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 868	109 964

Sum omløpsmidler		533 435	207 532
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		533 435	12 922 685
----------------------	--	----------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10.00)	8, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	369 280	528 957
Sum opptjent egenkapital		369 280	528 957

Sum egenkapital	11	399 280	558 957
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		9 017 516
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 289 472
Sum annen langsiktig gjeld	120 000	12 306 988
Sum langsiktig gjeld	120 000	12 306 988
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		31 250
Annen kortsiktig gjeld	14 155	25 491
Sum kortsiktig gjeld	14 155	56 741
Sum gjeld	134 155	12 363 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	533 435	12 922 686



Organisasjonsnr: 914 253 462
UCH110 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**UCH110 EIENDOM AS
0653 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: e9ac794d9254bf41e85c694495033bbe8aa2e12d0d3270fabfd19fc66d053beccd9239584354bcd00c18e069bed02def7b015bdd6b3beb52d333abd940dbb443



Resultatregnskap for 2021
UCH110 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		441 048	427 000
Sum driftsinntekter		441 048	427 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	(106 733)
Annen driftskostnad	4	(388 523)	(220 123)
Sum driftskostnader		(388 523)	(326 856)
Driftsresultat		52 524	100 144
Annen renteinntekt		2 403	114
Sum finansinntekter		2 403	114
Annen rentekostnad		(178 228)	(64 839)
Annen finanskostnad		(36 376)	(8)
Sum finanskostnader		(214 604)	(64 847)
Netto finans		(212 201)	(64 733)
Ordinært resultat før skattekostnad		(159 676)	35 411
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	(31 250)
Ordinært resultat		(159 676)	4 161
Årsresultat		(159 676)	4 161
Overføringer			
Annen egenkapital		(159 676)	4 162
Sum		(159 676)	4 162



Balanse pr. 31. desember 2021 UCH110 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	2 148 597
Sum immaterielle eiendeler		0	2 148 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	10 566 556
Sum varige driftsmidler		0	10 566 556
Sum anleggsmidler		0	12 715 153
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	244 167	78 759
Andre fordringer	3	2 400	18 809
Sum fordringer		246 567	97 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	286 868	109 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 868	109 964
Sum omløpsmidler		533 435	207 532
Sum eiendeler		533 435	12 922 685



Balanse pr. 31. desember 2021 UCH110 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10.00)	8, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	369 280	528 957
Sum opptjent egenkapital		369 280	528 957
Sum egenkapital	11	399 280	558 957
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 017 516
Øvrig langsiktig gjeld	12	120 000	3 289 472
Sum annen langsiktig gjeld		120 000	12 306 988
Sum langsiktig gjeld		120 000	12 306 988
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	31 250
Annen kortsiktig gjeld		14 155	25 491
Sum kortsiktig gjeld		14 155	56 741
Sum gjeld		134 155	12 363 729
Sum egenkapital og gjeld		533 435	12 922 686

11.02.2022, Oslo

Pedro Fasting

Pedro Fasting
Styrets leder

Nikolai Fasting

Nikolai Fasting
Styremedlem

Karl Fredrik Resløyken Van Der Lagen-Larsen

Karl Fredrik Resløyken Van Der Lagen-Larsen
Styremedlem / Daglig leder

Even Pedersen

Even Pedersen
Styremedlem



Noter 2021 UCH110 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 148 597
Tilgang i året	0
Avgang i året	(13 148 597)
Anskaffelseskost 31.12.2021	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(433 444)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Saldo	1,0 %

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	244 167	78 759
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	244 167	78 759

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10.00	30 000.00
Sum	3 000		30 000.00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ATTENTION MANAGEMENT AS	1 500	50.00%	Ordinære aksjer
NOVIUM EIENDOM AS	1 500	50.00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	



Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(159 676)	35 411
+/- Permanente forskjeller		(100)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(86 689)	106 733
Årets skattegrunnlag	(246 365)	142 044
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		31 250
Sum		31 250
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	31 250
Betalbar skatt i skattekostnad		31 250
Betalbar skatt i balansen	0	31 250

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(433 444)	0	(433 444)
Gevinst- og tapskonto	0	(346 755)	346 755
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(246 365)	246 365
Netto forskjeller	(433 444)	(593 120)	159 676
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	433 444	593 120	(159 676)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 130 486

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	528 957	558 957
Årets resultat		(159 676)	(159 676)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	369 280	399 280

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
UCH110 Eiendom AS Årsregnskap 2021

Unikt dokument Id:
93bab9eb-6d01-4ca4-ba1a-636584141717

Dokument fingeravtrykk:
e9ac794d9254bf41e85c694495033bbe8aa2e12d0d3270fabfd19fc66d053beccd9239584354bcd00c18
e069bed02def7b015bdd6b3beb52d333abd940dbb443

Undertegnede



Karl Fredrik Resløyken Van Der
Lagen-Larsen

E-post: kfill@novium.no
Enh: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP adresse: 212.251.128.18
IP Lokasjon: Gjøttum, Viken, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-05-04 15:46:41 UTC



Nikolai Fasting

E-post: nikolai.fasting@gmail.com
Enh: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP adresse: 46.15.155.112
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-05-04 16:18:38 UTC



Even Pedersen

E-post: ep@novium.no
Enh: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP adresse: 80.213.218.154
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-05-05 04:55:04 UTC



Pedro Fasting

E-post: pf@arktislav.no
Enh: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP adresse: 81.191.43.79
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-05-08 21:30:28 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Undertegnede



Abhinav Jolly

Ivaana Services

E-post: aj@ivaana.no

Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.7 Unknown
(desktop)

IP adresse: 92.33.204.239

IP Lokasjon: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Bekreftet med logg inn

Tillitsfulltidsstempel:

2022-04-21 11:57:23 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2022-05-08 21:30:28 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-05-08 21:30:28 UTC	Dokument ble signert av Pedro Fasting (pf@arktislav.no) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 81.191.43.79 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-08 21:30:22 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Pedro Fasting (pf@arktislav.no) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 81.191.43.79 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-05 04:55:04 UTC	Dokument ble signert av Even Pedersen (ep@novium.no) Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 80.213.218.154 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-05 04:54:52 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Even Pedersen (ep@novium.no) Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 80.213.218.154 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-04 16:18:38 UTC	Dokument ble signert av Nikolai Fasting (nikolai.fasting@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 46.15.155.112 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-04 16:18:24 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Nikolai Fasting (nikolai.fasting@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 46.15.155.112 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-04 16:17:58 UTC	Dokument ble gjennomgått av Nikolai Fasting (nikolai.fasting@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 46.15.155.112 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-04 16:16:14 UTC	Dokument ble åpnet av Nikolai Fasting (nikolai.fasting@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 46.15.155.112 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-04 15:46:41 UTC	Dokument ble signert av Karl Fredrik Resløyken Van Der Lagen-Larsen (kfl@novium.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 212.251.128.18 - IP Lokasjon: Gjøttum, Viken, Norway
2022-05-04 15:46:34 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Karl Fredrik Resløyken Van Der Lagen-Larsen (kfl@novium.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 212.251.128.18 - IP Lokasjon: Gjøttum, Viken, Norway
2022-05-04 15:46:19 UTC	Dokument ble gjennomgått av Karl Fredrik Resløyken Van Der Lagen-Larsen (kfl@novium.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 212.251.128.18 - IP Lokasjon: Gjøttum, Viken, Norway
2022-05-04 15:45:27 UTC	Dokument ble åpnet av Karl Fredrik Resløyken Van Der Lagen-Larsen (kfl@novium.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 212.251.128.18 - IP Lokasjon: Gjøttum, Viken, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2022-04-26 12:48:35 UTC	Dokument ble gjennomgått av Even Pedersen (ep@novium.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 193.212.242.62 - IP Lokasjon: Sandefjord, Vestfold og Telemark, Norway
2022-04-26 12:48:13 UTC	Dokument ble åpnet av Even Pedersen (ep@novium.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 193.212.242.62 - IP Lokasjon: Sandefjord, Vestfold og Telemark, Norway
2022-04-21 12:08:39 UTC	Dokument ble gjennomgått av Pedro Fasting (pf@arktislav.no) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 46.15.28.173 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-21 12:07:53 UTC	Dokument ble åpnet av Pedro Fasting (pf@arktislav.no) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 46.15.28.173 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-21 11:57:48 UTC	Dokument ble sendt til Karl Fredrik Resløkken Van Der Lagen-Larsen (kfl@novium.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP adresse: 92.33.204.239 - IP Lokasjon: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-04-21 11:57:43 UTC	Dokument ble sendt til Even Pedersen (ep@novium.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP adresse: 92.33.204.239 - IP Lokasjon: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-04-21 11:57:39 UTC	Dokument ble sendt til Nikolai Fasting (nikolai.fasting@gmail.com) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP adresse: 92.33.204.239 - IP Lokasjon: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-04-21 11:57:35 UTC	Dokument ble sendt til Pedro Fasting (pf@arktislav.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP adresse: 92.33.204.239 - IP Lokasjon: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-04-21 11:57:28 UTC	Dokument ble forseglet av Abhinav Jolly (aj@ivaana.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP adresse: 92.33.204.239 - IP Lokasjon: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-04-21 11:57:23 UTC	Dokument ble signert av Abhinav Jolly (aj@ivaana.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP adresse: 92.33.204.239 - IP Lokasjon: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-04-21 11:57:21 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Abhinav Jolly (aj@ivaana.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP adresse: 92.33.204.239 - IP Lokasjon: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-04-21 11:35:45 UTC	Dokument ble opprettet av Abhinav Jolly (aj@ivaana.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP adresse: 92.33.204.239 - IP Lokasjon: Stockholm, Stockholm County, Sweden



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.