



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 691 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIRKLØVEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuva Ivarsdatter Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	102 000	100 800
Sum inntekter		102 000	100 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	182 196	89 461
Sum kostnader		182 196	89 461
Driftsresultat		-80 196	11 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 971	5 420
Annen finansinntekt		1 120	929
Sum finansinntekter		9 091	6 349
Netto finans		9 091	6 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 105	17 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 105	17 688
Årsresultat		-71 104	17 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-71 104	17 688
Sum overføringer og disponeringer		-71 104	17 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 998 231	1 998 231
Sum varige driftsmidler		1 998 231	1 998 231
Sum anleggsmidler		1 998 231	1 998 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 189	11 321
Sum fordringer		13 189	11 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	213 334	261 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 334	261 372
Sum omløpsmidler		226 523	272 693
SUM EIENDELER		2 224 754	2 270 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 559 400	1 630 503
Sum opptjent egenkapital		1 559 400	1 630 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	1 559 800	1 630 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		620 000	620 000
Sum annen langsiktig gjeld		620 000	620 000
Sum langsiktig gjeld		620 000	620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 954	20 020
Sum kortsiktig gjeld		44 954	20 020
Sum gjeld		664 954	640 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 224 754	2 270 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672605

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 691 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIRKLØVEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuva Ivarsdatter Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 858 691 362
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	102 000	100 800
Sum inntekter		102 000	100 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	182 196	89 461
Sum kostnader		182 196	89 461
Driftsresultat		-80 196	11 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 971	5 420
Annen finansinntekt		1 120	929
Sum finansinntekter		9 091	6 349
Netto finans		9 091	6 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 105	17 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 105	17 688
Årsresultat		-71 104	17 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-71 104	17 688
Sum overføringer og disponeringer		-71 104	17 688



Organisasjonsnr: 858 691 362
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 998 231

1 998 231

Sum varige driftsmidler

1 998 231

1 998 231

Sum anleggsmidler

1 998 231

1 998 231

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer

13 189

11 321

Sum fordringer

13 189

11 321

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

213 334

261 372

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

213 334

261 372

Sum omløpsmidler

226 523

272 693

SUM EIENDELER

2 224 754

2 270 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

400

400

Sum innskutt egenkapital

400

400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 559 400

1 630 503

Sum opptjent egenkapital

1 559 400

1 630 503

Sum egenkapital

7

1 559 800

1 630 903

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

620 000

620 000

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

620 000

620 000



Sum langsiktig gjeld	620 000	620 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 954	20 020
Sum kortsiktig gjeld	44 954	20 020
Sum gjeld	664 954	640 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 224 754	2 270 924



Organisasjonsnr: 858 691 362
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Firkløveren Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	252 673	234 984
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-71 104	17 688
Årets endring i disponible midler	-71 104	17 688
Disponible midler 31.12	181 569	252 673



Resultatregnskap Firkløveren Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	102 000	100 800	96 000	120 000
Sum inntekter		102 000	100 800	96 000	120 000
Kostnader					
Kommunale avgifter		39 353	33 848	41 325	45 200
Strøm og annen energi		0	500	500	500
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	2	98 667	0	10 800	10 800
Administrativ konsulentbistand	3	28 785	28 826	29 311	30 748
Digitale tjenester		0	13 473	0	0
Forsikringer		11 393	10 614	11 664	14 581
Andre driftskostnader	4	3 998	2 200	3 200	3 400
Sum driftskostnader		182 195	89 461	96 800	105 229
Driftsresultat		-80 195	11 339	-800	14 771
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		7 971	5 420	6 975	8 250
Andre finansinntekter		1 120	929	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		9 091	6 349	6 975	8 250
Årets resultat		-71 104	17 688	6 175	23 021
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-71 104	17 688	0	0
Sum disponeringer		-71 104	17 688	0	0

klientnr. 147 Firkløveren Borettslag org.nr. 858691362



Balanse - Firkløveren Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	182 600	182 600
Bygninger	5	1 815 631	1 815 631
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 998 231	1 998 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		13 189	11 321
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	6	213 334	261 372
Sum omløpsmidler		226 523	272 693
SUM EIENDELER		2 224 754	2 270 924

klientnr. 147 Firkløveren Borettslag org.nr. 858691362



Balanse - Firkløveren Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		1 559 400	1 630 503
Sum egenkapital	7	1 559 800	1 630 903
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		620 000	620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 954	20 020
Sum gjeld		664 954	640 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 224 754	2 270 924

Sted: _____, dato: _____

Hans Kristian Kimerud
Styreleder

Tuva Ivarsdatter Bakken
Styremedlem

Johanne Røstad
Styremedlem

Ove-Andre Østeby
Styremedlem

klientnr. 147 Firkløveren Borettslag org.nr. 858691362



Noter Firkløveren Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	102 000	100 800
Sum	102 000	100 800



Noter Firkløveren Borettslag

Note 2 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	97 850	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	817	0
Sum	98 667	0

Note 3 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	25 710	24 396
6711 Honorar administrative tjenester	0	655
Sum	28 785	28 826

Note 4 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	1 598	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 200	1 000
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	3 998	2 200

Note 5 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	182 600	182 600
1100 Bygninger	1 815 631	1 815 631
Sum	1 998 231	1 998 231

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 6 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	47 045	102 987
1933 Plasseringskonto 31+	166 289	158 385
Sum	213 334	261 372



Noter Firkløveren Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	400	400
Opptjent egenkapital	1 559 400	1 630 503
SUM EGENKAPITAL	1 559 800	1 630 903

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Firkløveren Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Firkløveren Borettslag

Styreleder	Hans Kristian Kimerud (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Ove-Andre Østeby (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Tuva Ivarsdatter Bakken (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Johanne Røstad (sign.)	16.04.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Firkløveren Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Firkløveren Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

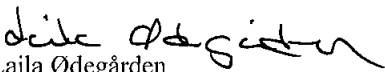
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 6.mai 2025

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor