



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 129 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVLELØKKA AS
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	1	70 875 543	6 386 250
Sum inntekter		70 875 543	6 386 250
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	59 408 392	5 308 722
Annen driftskostnad	2	45 126	526 682
Sum kostnader		59 453 518	5 835 404
Driftsresultat		11 422 025	550 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			649
Sum finanskostnader			649
Netto finans			-648
Ordinært resultat før skattekostnad		11 422 025	550 198
Skattekostnad på ordinært resultat		2 512 846	121 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 909 179	429 012
Årsresultat		8 909 179	429 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 909 179	429 012
Totalresultat		8 909 179	429 012
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 399 626	
Avsatt til annen egenkapital		6 509 553	
Overført fra annen egenkapital			429 012
Sum overføringer og disponeringer		8 909 179	429 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		40 000	
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	
Sum anleggsmidler		40 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	1, 3	8 199 721	26 164 181
Sum varer		8 199 721	26 164 181
Fordringer			
Kundefordringer	1, 3	19 396 793	
Andre kortsiktige fordringer			50 000
Sum fordringer		19 396 793	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 055	260 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 055	260 029
Sum omløpsmidler		27 673 569	26 474 210
SUM EIENDELER		27 713 569	26 474 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 628 155	118 602
Sum opptjent egenkapital		6 628 155	118 602
Sum egenkapital		6 658 155	148 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 869 663	33 635
Sum avsetninger for forpliktelser		1 869 663	33 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 272 334	9 794 133
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 272 334	9 794 133
Sum langsiktig gjeld		8 141 997	9 827 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 045 334	141 618
Kortsiktig konserngjeld		4 503 128	911 591
Annen kortsiktig gjeld	1	4 364 954	15 444 631
Sum kortsiktig gjeld		12 913 416	16 497 840
Sum gjeld		21 055 414	26 325 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 713 569	26 474 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698740

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 129 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVLELØKKA AS
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 129 231
GREVLELØKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	1	70 875 543	6 386 250
Sum inntekter		70 875 543	6 386 250
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	59 408 392	5 308 722
Annen driftskostnad	2	45 126	526 682
Sum kostnader		59 453 518	5 835 404
Driftsresultat		11 422 025	550 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			649
Sum finanskostnader			649
Netto finans			-648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		11 422 025	550 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 512 846	121 186
Årsresultat		8 909 179	429 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 909 179	429 012
Totalresultat		8 909 179	429 012
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 399 626	
Avsatt til annen egenkapital		6 509 553	
Overført fra annen egenkapital			429 012
Sum overføringer og disponeringer		8 909 179	429 012



Organisasjonsnr: 922 129 231
GREVLELØKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

40 000

Sum finansielle

anleggsmidler

40 000

Sum anleggsmidler

40 000

0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse 1, 3

8 199 721

26 164 181

Sum varer

8 199 721

26 164 181

Fordringer

Kundefordringer 1, 3

19 396 793

Andre kortsiktige

fordringer

50 000

Sum fordringer

19 396 793

50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

77 055

260 029

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

77 055

260 029

Sum omløpsmidler

27 673 569

26 474 210

SUM EIENDELER

27 713 569

26 474 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 628 155

118 602

Sum opptjent egenkapital

6 628 155

118 602



Sum egenkapital		6 658 155	148 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 869 663	33 635
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 869 663	33 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 272 334	9 794 133
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 272 334	9 794 133
Sum langsiktig gjeld		8 141 997	9 827 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 045 334	141 618
Kortsiktig konserngjeld		4 503 128	911 591
Annen kortsiktig gjeld	1	4 364 954	15 444 631
Sum kortsiktig gjeld		12 913 416	16 497 840
Sum gjeld		21 055 414	26 325 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 713 569	26 474 210



Organisasjonsnr: 922 129 231
GREVLELØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Grevleløkka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 129 231



Resultatregnskap

Grevlelokka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Prosjektinntekt	1	70 875 543	6 386 250
Sum driftsinntekter		70 875 543	6 386 250
Prosjektkostnad	1	59 408 392	5 308 722
Annen driftskostnad	2	45 126	526 682
Sum driftskostnader		59 453 518	5 835 404
Driftsresultat		11 422 025	550 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		0	649
Resultat av finansposter		0	-648
Ordinært resultat før skattekostnad		11 422 025	550 198
Skattekostnad på ordinært resultat		2 512 846	121 186
Årsresultat		8 909 179	429 012
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 399 626	0
Avsatt til annen egenkapital		6 509 553	0
Overført fra annen egenkapital		0	-429 012
Sum overføringer		8 909 179	429 012



Balanse Grevleløkka AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Borettslagsandeler		40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 000</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utførelse	1, 3	8 199 721	26 164 181
Sum varer		<u>8 199 721</u>	<u>26 164 181</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 3	19 396 793	0
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
Sum fordringer		<u>19 396 793</u>	<u>50 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 055	260 029
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>77 055</u>	<u>260 029</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 673 569</u>	<u>26 474 210</u>
Sum eiendeler		<u>27 713 569</u>	<u>26 474 210</u>



Balanse
Grevleøkka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 628 155	118 602
Sum opptjent egenkapital		<u>6 628 155</u>	<u>118 602</u>
Sum egenkapital		<u>6 658 155</u>	<u>148 602</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		1 869 663	33 635
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 869 663</u>	<u>33 635</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 272 334	9 794 133
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 272 334</u>	<u>9 794 133</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 045 334	141 618
Kortsiktig konserngjeld		4 503 128	911 591
Annen kortsiktig gjeld	1	4 364 954	15 444 631
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 913 416</u>	<u>16 497 840</u>
Sum gjeld		<u>21 055 414</u>	<u>26 325 609</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 713 569</u>	<u>26 474 210</u>

signeres elektronisk
Styret i Grevleøkka AS

Simen Thorsen
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org nr. 918 674 144, som utarbeider konsernregnskap.

Driftsinntekter

Prosjektinntekter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Prosjekt under utførelse

<u>Prosjekt under utførelse pr 31.12.</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Inntektsført på igangværende prosjekter	70 875 543	6 386 250
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	59 408 392	5 308 722
Prosjektresultat pr. 31.12.	11 467 151	1 077 528

<u>Varer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Prosjekt under utførelse	8 199 721	26 164 181
Sum	8 199 721	26 164 181

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm. utvikling av eiendommen på Grevleløkka. Bokført prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

<u>Fordringer og gjeld knyttet til utført produksjon</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Opptjent, ikke fakturerte inntekt på igangværende prosjekter inkl. i kundefordringer	19 196 793	0
Forskudd fra kunder inkl. i annen kortsiktig gjeld	3 539 000	0

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

Note 3 Fordringer og gjeld

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 794 133
Sum	0	9 794 133
Gjeld sikret ved pant	6 272 334	9 794 133
Pantsatte eiendeler:		
Prosjekt under utførelse	8 199 721	26 164 181
Opptjent ikke fakturerte prosjektinntekter	19 196 793	0
Sum	33 668 848	26 164 181



Årsregnskap 2021 Grevleløkka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: HIKKE-ZAXMM-2XG3G-G86G1-7ESYJ-662F2

Org. nr. : 922 129 231



Resultatregnskap

Grevlelokka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Prosjektinntekt	1	70 875 543	6 386 250
Sum driftsinntekter		70 875 543	6 386 250
Prosjektkostnad	1	59 408 392	5 308 722
Annen driftskostnad	2	45 126	526 682
Sum driftskostnader		59 453 518	5 835 404
Driftsresultat		11 422 025	550 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		0	649
Resultat av finansposter		0	-648
Ordinært resultat før skattekostnad		11 422 025	550 198
Skattekostnad på ordinært resultat		2 512 846	121 186
Årsresultat		8 909 179	429 012
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 399 626	0
Avsatt til annen egenkapital		6 509 553	0
Overført fra annen egenkapital		0	-429 012
Sum overføringer		8 909 179	429 012

Penneo Dokumentnøkkel: HIKKE-ZAXMM-2XG3G-G86G1-7E5YJ-662F2



Balanse Grevlelokka AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Borettslagsandeler		40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	0
Sum anleggsmidler		40 000	0
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utførelse	1, 3	8 199 721	26 164 181
Sum varer		8 199 721	26 164 181
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 3	19 396 793	0
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
Sum fordringer		19 396 793	50 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 055	260 029
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		77 055	260 029
Sum omløpsmidler		27 673 569	26 474 210
Sum eiendeler		27 713 569	26 474 210

Penneo Dokumentnøkkel: HIKKE-ZAXMM-2XG3G-G86G1-7ESYJ-662F2



Balanse
Grevlelokka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 628 155	118 602
Sum opptjent egenkapital		6 628 155	118 602
Sum egenkapital		6 658 155	148 602
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		1 869 663	33 635
Sum avsetning for forpliktelser		1 869 663	33 635
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 272 334	9 794 133
Sum annen langsiktig gjeld		6 272 334	9 794 133
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 045 334	141 618
Kortsiktig konserngjeld		4 503 128	911 591
Annen kortsiktig gjeld	1	4 364 954	15 444 631
Sum kortsiktig gjeld		12 913 416	16 497 840
Sum gjeld		21 055 414	26 325 609
Sum egenkapital og gjeld		27 713 569	26 474 210

signeres elektronisk
Styret i Grevlelokka AS

Simen Thorsen
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HIKKE-ZAXMM-2XG3G-G86G1-7ESYJ-662F2



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org nr. 918 674 144, som utarbeider konsernregnskap.

Driftsinntekter

Prosjektinntekter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Penneo Dokumentnøkkel: HIKKE-ZAXMM-2XG3G-G86G1-7ESYJ-662F2



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse pr 31.12.	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	70 875 543	6 386 250
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	59 408 392	5 308 722
Prosjektresultat pr. 31.12.	11 467 151	1 077 528

Varer	2021	2020
Prosjekt under utførelse	8 199 721	26 164 181
Sum	8 199 721	26 164 181

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm. utvikling av eiendommen på Grevløløkka. Bokført prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Fordringer og gjeld knyttet til utført produksjon	2021	2020
Opptjent, ikke fakturerte inntekt på igangværende prosjekter inkl. i kundefordringer	19 196 793	0
Forskudd fra kunder inkl. i annen kortsiktig gjeld	3 539 000	0

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 794 133
Sum	0	9 794 133

Gjeld sikret ved pant	6 272 334	9 794 133
------------------------------	------------------	------------------

Pantsatte eiendeler:

Prosjekt under utførelse	8 199 721	26 164 181
Opptjent ikke fakturerte prosjekttinntekter	19 196 793	0
Sum	33 668 848	26 164 181



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Inge Anvik Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-24 07:12:46 UTC



Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-24 07:12:46 UTC



Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-05-27 09:32:50 UTC



Penneo DokumentID: HIKKE-ZAXMM-2XG3G-G86G1-7E5YJ-662F2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i GREVLELØKKA AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert GREVLELØKKA AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 909 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for GREVLELØKKA AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27.05.2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

