



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 825 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYS OG KRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Ringåsen 21
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter M Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	342 768	394 819
Sum kostnader		342 768	394 819
Driftsresultat		-342 768	-394 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	447 476	190 260
Annen finansinntekt	2	1 937 228	3 552 197
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	560 617	976 014
Sum finansinntekter		2 945 320	4 718 471
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	361 953	453 502
Annen rentekostnad		3 944	
Annen finanskostnad	2	137 502	799
Sum finanskostnader		503 399	454 301
Netto finans		2 441 921	4 264 170
Resultat før skattekostnad		2 099 153	3 869 351
Skattekostnad på resultat	3	26 726	268 457
Årsresultat		2 072 427	3 600 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 072 427	3 600 894
Totalresultat		2 072 427	3 600 894
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 072 427	3 600 894
Sum overføringer og disponeringer		2 072 427	3 600 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 296 146	4 797 178
Sum finansielle anleggsmidler		5 296 146	4 797 178
Sum anleggsmidler		5 296 146	4 797 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		274 400	
Sum fordringer		274 400	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	12 417 679	13 727 622
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		12 417 679	13 727 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 356 679	7 889 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 356 679	7 889 050
Sum omløpsmidler		23 048 758	21 616 672
SUM EIENDELER		28 344 904	26 413 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	371 865	371 865
Overkurs		1 964 979	1 964 979
Sum innskutt egenkapital		2 336 844	2 336 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 837 995	23 765 567
Sum opptjent egenkapital		25 837 995	23 765 567
Sum egenkapital		28 174 839	26 102 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	114 671	143 339
Sum avsetninger for forpliktelser		114 671	143 339
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		114 671	143 339
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	55 394	168 099
Sum kortsiktig gjeld		55 394	168 099
Sum gjeld		170 065	311 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 344 904	26 413 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661753

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 825 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYS OG KRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Ringåsen 21
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter M Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 983 825 532
LYS OG KRAFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	342 768	394 819
Sum kostnader		342 768	394 819
Driftsresultat		-342 768	-394 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	447 476	190 260
Annen finansinntekt	2	1 937 228	3 552 197
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	560 617	976 014
Sum finansinntekter		2 945 320	4 718 471
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	361 953	453 502
Annen rentekostnad		3 944	
Annen finanskostnad	2	137 502	799
Sum finanskostnader		503 399	454 301
Netto finans		2 441 921	4 264 170
Resultat før skattekostnad		2 099 153	3 869 351
Skattekostnad på resultat	3	26 726	268 457
Årsresultat		2 072 427	3 600 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 072 427	3 600 894
Totalresultat		2 072 427	3 600 894
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 072 427	3 600 894
Sum overføringer og disponeringer		2 072 427	3 600 894



Organisasjonsnr: 983 825 532
LYS OG KRAFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 296 146	4 797 178
Sum finansielle anleggsmidler		5 296 146	4 797 178
Sum anleggsmidler		5 296 146	4 797 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		274 400	
Sum fordringer		274 400	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	12 417 679	13 727 622
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		12 417 679	13 727 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 356 679	7 889 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 356 679	7 889 050
Sum omløpsmidler		23 048 758	21 616 672
SUM EIENDELER		28 344 904	26 413 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	371 865	371 865
Overkurs		1 964 979	1 964 979
Sum innskutt egenkapital		2 336 844	2 336 844



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 837 995	23 765 567
Sum opptjent egenkapital		25 837 995	23 765 567
Sum egenkapital		28 174 839	26 102 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	114 671	143 339
Sum avsetninger for forpliktelses		114 671	143 339
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		114 671	143 339
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	55 394	168 099
Sum kortsiktig gjeld		55 394	168 099
Sum gjeld		170 065	311 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 344 904	26 413 849



Organisasjonsnr: 983 825 532
LYS OG KRAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jens Petter Muggedal Nilsen
2025-06-12

BankID Signing
Marthe Muggedal Nilsen
2025-06-12

Årsregnskap | 2024



LYS OG KRAFT EIENDOM AS

ORG.NR 983 825 532



Resultatregnskap

Lys og Kraft Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>342 768</u>	<u>394 819</u>
Sum driftskostnader		<u>342 768</u>	<u>394 819</u>
Driftsresultat		<u>-342 768</u>	<u>-394 819</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	447 476	190 260
Annen finansinntekt	2	1 937 228	3 552 197
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	560 617	976 014
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	361 953	453 502
Annen rentekostnad		3 944	0
Annen finanskostnad	2	<u>137 502</u>	<u>799</u>
Resultat av finansposter		<u>2 441 922</u>	<u>4 264 170</u>
Resultat før skattekostnad		2 099 153	3 869 351
Skattekostnad på resultat	3	<u>26 726</u>	<u>268 457</u>
Resultat		<u>2 072 427</u>	<u>3 600 894</u>
Årsresultat		<u>2 072 427</u>	<u>3 600 894</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>2 072 427</u>	<u>3 600 894</u>
Sum overføringer		<u>2 072 427</u>	<u>3 600 894</u>



Balanse

Lys og Kraft Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 296 146	4 797 178
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 296 146</u>	<u>4 797 178</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 296 146</u>	<u>4 797 178</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		274 400	0
Sum fordringer		<u>274 400</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	12 417 679	13 727 622
Sum investeringer		<u>12 417 679</u>	<u>13 727 622</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 356 679	7 889 050
Sum omløpsmidler		<u>23 048 758</u>	<u>21 616 672</u>
Sum eiendeler		<u>28 344 904</u>	<u>26 413 849</u>

Lys og Kraft Eiendom AS - 2024



Balanse

Lys og Kraft Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	371 865	371 865
Overkurs		<u>1 964 979</u>	<u>1 964 979</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 336 844</u>	<u>2 336 844</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>25 837 995</u>	<u>23 765 567</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>25 837 995</u>	<u>23 765 567</u>
Sum egenkapital		<u>28 174 839</u>	<u>26 102 411</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>114 671</u>	<u>143 339</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>114 671</u>	<u>143 339</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	<u>55 394</u>	<u>168 099</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 394</u>	<u>168 099</u>
Sum gjeld		<u>170 065</u>	<u>311 438</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 344 904</u>	<u>26 413 849</u>

Hønefoss, 11.06.2025
Styret i Lys og Kraft Eiendom AS

Marthe Muggedal Nilsen
styreleder

Jens Petter M Nilsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Finansielle eiendeler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter (kortsiktige plasseringer) balanseføres til markedsverdi og verdiendringer i løpet av året posteres mot resultatet i inneværende regnskapsår.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor dette ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Noter til årsregnskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Lys og Kraft Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 2 MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Aksjer og fond				
Markedsbaserte aksjer og fond	9 411 248	12 417 679	12 417 679	-198 664
Sum markedsbaserte aksjer	9 411 248	12 417 679	12 417 679	-198 664
Andre finansielle instrumenter				
Anleggsaksjer	5 296 146	0	5 296 146	0
Sum andre finansielle instrumenter	5 296 146	0	5 296 146	0
Sum	14 707 394	12 417 679	17 713 824	-198 664

Selskapet investerer i aksjer og har en bred portefølje. Selskapet klassifiserer aksjene i to grupper, anleggsaksjer og markedsbaserte aksjer. Porteføljeprinsippet er benyttet for de markedsbaserte aksjene.

Annen finansinntekt består av realisert gevinst aksjer og mottatte utbytter. Annen finanskostnad av realisert tap.



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 SKATT

Årets skattegrunnlag

	2024	2023
Betalbar skatt	55 394	168 099
Endring i utsatt skatt	-28 668	100 358
Sum skattekostnad	26 726	268 457

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 099 153	3 869 351
Permanente forskjeller	-1 977 671	-2 649 087
Endring i midlertidige forskjeller	130 308	162 886
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-619 061
Årets skattegrunnlag	251 791	764 088

Betalbar skatt i balansen:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	55 394	168 099
Sum betalbar skatt i balansen	55 394	168 099

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	521 234	651 542	130 308
Sum	521 234	651 542	130 308
Sum	521 234	651 542	130 308
Utsatt skatt (22 %)	114 671	143 339	28 668

NOTE 4 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	371 865	1 964 979	23 765 567	26 102 411
Årets resultat			2 072 427	2 072 427
Pr 31.12.2024	371 865	1 964 979	25 837 995	28 174 839



Noter til årsregnskapet

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Lys og Kraft Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 721	65,0	371 865
Sum	5 721		371 865

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Jens Petter M Nilsen	2 861	50,01 %	styremedlem
Marthe Muggedal Nilsen	2 860	49,99 %	styreleder
Totalt antall aksjer	5 721	100 %	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2024