



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 921 994 451 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | AARHUS RESIDENTIALS DENMARK II AS |
| Forretningsadresse: | Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Hans Gunnar Martinsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 12.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 3 744 226 | 75 612 |
| Sum kostnader | | 3 744 226 | 75 612 |
| Driftsresultat | | -3 744 226 | -75 612 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 182 374 | 898 859 |
| Annen finansinntekt | | 991 104 | 3 674 876 |
| Sum finansinntekter | | 2 173 478 | 4 573 735 |
| Annen rentekostnad | | | 4 818 |
| Annen finanskostnad | | 108 955 | 2 130 745 |
| Sum finanskostnader | | 108 955 | 2 135 563 |
| Netto finans | | 2 064 522 | 2 438 173 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 679 704 | 2 362 561 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 409 311 | -1 572 483 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 089 015 | 3 935 044 |
| Årsresultat | | -2 089 015 | 3 935 044 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 089 015 | 3 935 044 |
| Totalresultat | | -2 089 015 | 3 935 044 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 11 704 984 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 3 935 044 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 089 015 | |
| Overført fra overkurs | | | -11 704 984 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 089 015 | 3 935 044 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 163 172 | 1 572 483 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 163 172 | 1 572 483 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 62 556 455 | 62 569 754 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 15 729 233 | 18 387 323 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 78 285 688 | 80 957 077 |
| Sum anleggsmidler | | 79 448 860 | 82 529 560 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 689 201 | 4 103 703 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 689 201 | 4 103 703 |
| Sum omløpsmidler | | 689 201 | 4 103 703 |
| SUM EIENDELER | | 80 138 061 | 86 633 263 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 73 677 441 | 73 677 441 |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 000 | -6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 74 671 441 | 74 671 441 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 835 491 | 3 924 506 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 835 491 | 3 924 506 |
| Sum egenkapital | 6 | 76 506 932 | 78 595 947 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 551 259 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | | | 8 024 004 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 870 | 13 312 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 631 129 | 8 037 316 |
| Sum gjeld | | 3 631 129 | 8 037 316 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 80 138 061 | 86 633 263 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533693

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARHUS RESIDENTIALS DENMARK II AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 994 451
AARHUS RESIDENTIALS DENMARK II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 3 744 226 | 75 612 |
| Sum kostnader | | 3 744 226 | 75 612 |
| Driftsresultat | | -3 744 226 | -75 612 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 182 374 | 898 859 |
| Annen finansinntekt | | 991 104 | 3 674 876 |
| Sum finansinntekter | | 2 173 478 | 4 573 735 |
| Annen rentekostnad | | | 4 818 |
| Annen finanskostnad | | 108 955 | 2 130 745 |
| Sum finanskostnader | | 108 955 | 2 135 563 |
| Netto finans | | 2 064 522 | 2 438 173 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 679 704 | 2 362 561 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 409 311 | -1 572 483 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 089 015 | 3 935 044 |
| Årsresultat | | -2 089 015 | 3 935 044 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 089 015 | 3 935 044 |
| Totalresultat | | -2 089 015 | 3 935 044 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 11 704 984 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 3 935 044 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 089 015 | |
| Overført fra overkurs | | | -11 704 984 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 089 015 | 3 935 044 |



Organisasjonsnr: 921 994 451
AARHUS RESIDENTIALS DENMARK II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 163 172 1 572 483
Sum immaterielle eiendeler 1 163 172 1 572 483

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 62 556 455 62 569 754
Lån til foretak i samme
konsern 5 15 729 233 18 387 323
Sum finansielle
anleggsmidler 78 285 688 80 957 077

Sum anleggsmidler 79 448 860 82 529 560

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 689 201 4 103 703
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 689 201 4 103 703

Sum omløpsmidler 689 201 4 103 703

SUM EIENDELER 80 138 061 86 633 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000
Overkurs 73 677 441 73 677 441
Annen innskutt egenkapital -6 000 -6 000
Sum innskutt egenkapital 74 671 441 74 671 441

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 835 491 3 924 506
Sum opptjent egenkapital 1 835 491 3 924 506

Sum egenkapital 6 76 506 932 78 595 947

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 551 259 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | | | 8 024 004 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 870 | 13 312 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 631 129 | 8 037 316 |
| Sum gjeld | | 3 631 129 | 8 037 316 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 80 138 061 | 86 633 263 |



Organisasjonsnr: 921 994 451
AARHUS RESIDENTIALS DENMARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

AARHUS RESIDENTIALS DENMARK II AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -3 744 226 | -75 612 |
| Sum driftskostnader | | -3 744 226 | -75 612 |
| Driftsresultat | | -3 744 226 | -75 612 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 182 374 | 898 859 |
| Annen finansinntekt | | 991 104 | 3 674 876 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -4 818 |
| Annen finanskostnad | | -108 955 | -2 130 745 |
| Resultat av finansposter | | 2 064 522 | 2 438 173 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 679 704 | 2 362 561 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -409 311 | 1 572 483 |
| Årsresultat | | -2 089 015 | 3 935 044 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 8 024 004 |
| Ekstraordinært utbytte | | 0 | 3 680 980 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 3 935 044 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 089 015 | 0 |
| Overført fra overkurs | | 0 | -11 704 984 |
| Sum overføringer | | -2 089 015 | 3 935 044 |



BALANSE

AARHUS RESIDENTIALS DENMARK II AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 163 172 | 1 572 483 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 163 172 | 1 572 483 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 62 556 455 | 62 569 754 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 15 729 233 | 18 387 323 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 78 285 688 | 80 957 077 |
| Sum anleggsmidler | | 79 448 860 | 82 529 560 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 689 201 | 4 103 703 |
| Sum omløpsmidler | | 689 201 | 4 103 703 |
| Sum eiendeler | | 80 138 061 | 86 633 263 |



BALANSE

AARHUS RESIDENTIALS DENMARK II AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 73 677 441 | 73 677 441 |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 000 | -6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 74 671 441 | 74 671 441 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 835 491 | 3 924 506 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 835 491 | 3 924 506 |
| Sum egenkapital | 6 | 76 506 932 | 78 595 947 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 551 259 | 0 |
| Utbytte | | 0 | 8 024 004 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 870 | 13 312 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 631 129 | 8 037 316 |
| Sum gjeld | | 3 631 129 | 8 037 316 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 80 138 061 | 86 633 263 |

Oslo, 26.05.2023

Styret i Aarhus Residentials Denmark II AS

Andreas Tronstad
styreleder

Kristian Eidnes Andersen
styremedlem

Palle August Anneberg
styremedlem

Asger Domino
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



AARHUS RESIDENTIALS DENMARK II AS

NOTER 2022

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Skatt

| | | | |
|---|------------|------------|------------|
| Periodens skattekostnad fremkommer slik: | 2022 | 2021 | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 | |
| Endring i utsatt skattefordel | -409 311 | 1 572 483 | |
| Periodens totale skattekostnad | -409 311 | 1 572 483 | |
| Periodens betalbare skatt fremkommer slik: | 2022 | 2021 | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 679 704 | 2 362 561 | |
| Permanente forskjeller | 3 540 207 | -9 493 671 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | -633 102 | 0 | |
| Periodens alminnelige inntekt | 1 227 401 | -7 131 110 | |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 227 401 | 0 | |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | -7 131 110 | |
| Betalbar skatt (22 % / 22 %) | 0 | 0 | |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: | 2022 | 2021 | Endring |
| Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta | 633 102 | 0 | -633 102 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 920 248 | -7 147 649 | -1 227 401 |
| Sum midlertidige forskjeller | -5 287 146 | -7 147 649 | -1 860 503 |
| Inngår ikke i beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -5 287 146 | -7 147 649 | -1 860 503 |
| Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %) | -1 163 172 | -1 572 483 | -409 311 |



Note 4 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

| | |
|------------------------|------------------|
| Selskap | GASA D Midco ApS |
| Anskaffelsestidspunkt | 25.03.2021 |
| Forretningskontor | København |
| Eierandel / stemmerett | 100 % |
| Kostpris | 62 556 455 |
| Bokført verdi | 62 556 455 |

GASA D Midco ApS er eier av GASA D 1 ApS og GASA D 2 ApS, som eier, og leier ut, tre leilighetsbygg inneholdende totalt 166 leiligheter i Aarhus, Danmark.

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

| | | |
|---|------------|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt: | 2022 | 2021 |
| Lån til foretak i samme konsern | 15 729 233 | 18 387 323 |

Note 6 Egenkapitalbevegelse

| Disponering av årets resultat: | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------|--------------|------------|--------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 1 000 000 | 73 677 441 | -6 000 | 3 924 506 | 78 595 947 |
| Årets resultat | | | 0 | -2 089 015 | -2 089 015 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 000 000 | 73 677 441 | -6 000 | 1 835 491 | 76 506 932 |

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Aarhus Residentials Denmark II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aarhus Residentials Denmark II AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Btryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2022
Aarhus Residentials Denmark II AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2023

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.06.2023 09.06.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.