



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 104 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkehaug 3  
7656 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sellæg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 741	
Sum kostnader		3 741	0
Driftsresultat		-3 741	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 741	0
Skattekostnad	1	-2 048	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 693	0
Årsresultat		-1 693	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 693	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 693	
Sum overføringer og disponeringer		-1 693	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 048	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 048</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 048</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 128	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 128</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 128</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 176</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 693	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 693</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 737</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 439	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 439</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 439</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 176</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 104 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkehaug 3  
7656 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sellæg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 104 760  
MOMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 741	
Sum kostnader		3 741	0
Driftsresultat		-3 741	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 741	0
Skattekostnad	1	-2 048	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 693	0
Årsresultat		-1 693	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 693	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 693	
Sum overføringer og disponeringer		-1 693	



Organisasjonsnr: 930 104 760  
MOMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 048	
Sum immaterielle eiendeler		2 048	
Sum anleggsmidler		2 048	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 128	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 128	
Sum omløpsmidler		24 128	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 176</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 693	
Sum opptjent egenkapital		-1 693	
Sum egenkapital		22 737	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 439	
Sum kortsiktig gjeld		3 439	
Sum gjeld		3 439	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 176</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 104 760  
MOMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Moma Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 930104760**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkegata 75A  
7600 LEVANGER  
Organisasjonsnr. 961395305





Moma Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	sep-des 2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		3 741
Sum driftskostnader		3 741
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 741)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		
		<b>(3 741)</b>
Skattekostnad	1	(2 048)
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 693)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(1 693)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 693)</b>

Årsregnskap for Moma Eiendom AS

Organisasjonsnr. 930104760



Moma Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		2 048
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 048</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 048</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 128
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 176</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		(1 693)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 693)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 737</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		3 439
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 439</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 176</b>

Verdal 08.05.2023

Morten Sellæg  
Styrets leder



Moma Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Note 1 - Skattekostnad

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 048	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-2 048</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-1 693	-1 693
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 263</b>	<b>22 737</b>

Andre transaksjoner er innskutt egenkapital og gebyr fra Brønnøysundregistrene.

Selskapet er nystartet ved årsskiftet og har ikke kommet i gang med virksomheten pr 31.12.2022. Virksomheten vil være å eie og leie ut boliger i Verdal Sentrum og omegn.