



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KL-BYGG AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 4  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Vangstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 004 747	61 925 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 004 747</b>	<b>61 925 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 106 960	15 620 118
Lønnskostnad	2	30 446 906	36 172 544
Annen driftskostnad		10 928 241	8 756 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 482 107</b>	<b>60 548 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 477 360</b>	<b>1 376 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145 319	160 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 319</b>	<b>160 353</b>
Annen rentekostnad		517 145	64 991
Finanskostnad		17 659	4 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 804</b>	<b>69 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 485</b>	<b>90 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 866 845</b>	<b>1 467 451</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 100 000	377 581
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 766 845</b>	<b>1 089 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 766 845</b>	<b>1 089 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 766 845</b>	<b>1 089 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Udekket tap		-5 150 045	
Avsatt til annen egenkapital			589 870



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 616 800	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-7 766 845</b>	<b>1 089 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 100 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 100 000</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	5	588 000	1 515 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>588 000</b>	<b>1 515 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 688 000</b>	<b>1 515 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	7 928 189	14 188 065
Andre kortsiktige fordringer		202 153	251 352
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 130 342</b>	<b>14 439 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 545 066	3 995 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 545 066</b>	<b>3 995 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 675 408</b>	<b>18 435 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 363 408</b>	<b>19 950 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		2 616 801
Udekket tap	4	5 150 045	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 150 046</b>	<b>2 616 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 650 046</b>	<b>3 116 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	786 528	3 942 627
Betalbar skatt	3		377 581
Skyldig offentlige avgifter		2 905 076	4 849 868
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 821 849	7 663 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 513 453</b>	<b>16 833 616</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		17 013 453	16 833 616
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 363 408</b>	<b>19 950 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KL-BYGG AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 4  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Vangstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 922 164 460  
KL-BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 004 747	61 925 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 004 747</b>	<b>61 925 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 106 960	15 620 118
Lønnskostnad	2	30 446 906	36 172 544
Annen driftskostnad		10 928 241	8 756 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 482 107</b>	<b>60 548 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 477 360</b>	<b>1 376 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145 319	160 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 319</b>	<b>160 353</b>
Annen rentekostnad		517 145	64 991
Finanskostnad		17 659	4 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 804</b>	<b>69 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 485</b>	<b>90 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 866 845</b>	<b>1 467 451</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 100 000	377 581
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 766 845</b>	<b>1 089 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 766 845</b>	<b>1 089 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 766 845</b>	<b>1 089 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Udekket tap		-5 150 045	
Avsatt til annen egenkapital			589 870
Overført fra annen egenkapital		-2 616 800	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-7 766 845</b>	<b>1 089 870</b>



Organisasjonsnr: 922 164 460  
KL-BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 100 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 100 000</b>	
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	5	588 000	1 515 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>588 000</b>	<b>1 515 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 688 000</b>	<b>1 515 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	7 928 189	14 188 065
Andre kortsiktige fordringer		202 153	251 352
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 130 342</b>	<b>14 439 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 545 066	3 995 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 545 066</b>	<b>3 995 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 675 408</b>	<b>18 435 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 363 408</b>	<b>19 950 416</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		2 616 801
Udekket tap	4	5 150 045	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 150 046</b>	<b>2 616 800</b>

**Sum egenkapital** -3 650 046 3 116 800

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	786 528	3 942 627
Betalbar skatt	3		377 581
Skyldig offentlige avgifter		2 905 076	4 849 868
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 821 849	7 663 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 513 453</b>	<b>16 833 616</b>

**Sum gjeld** 17 013 453 16 833 616

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 13 363 408 19 950 416



Organisasjonsnr: 922 164 460  
KL-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
40.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 KI-Bygg AS



## Resultatregnskap

KI-Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		41 004 747	61 925 746
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 004 747</b>	<b>61 925 746</b>
Varekostnad		8 106 960	15 620 118
Lønnskostnad	2	30 446 906	36 172 544
Annen driftskostnad		10 928 241	8 756 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 482 107</b>	<b>60 548 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 477 360</b>	<b>1 376 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		145 319	160 353
Rentekostnad		517 145	64 991
Finanskostnad		17 659	4 790
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-389 485</b>	<b>90 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 866 845</b>	<b>1 467 451</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 100 000	377 581
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 766 845</b>	<b>1 089 870</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	589 870
Overført til udekket tap		5 150 045	0
Overført fra annen egenkapital		2 616 800	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-7 766 845</b>	<b>1 089 870</b>



## Balanse

### KI-Bygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	3	1 100 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	588 000	1 515 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>588 000</b>	<b>1 515 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 688 000</b>	<b>1 515 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	7 928 189	14 188 065
Andre kortsiktige fordringer		202 153	251 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 130 342</b>	<b>14 439 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 545 066	3 995 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 545 066</b>	<b>3 995 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 675 408</b>	<b>18 435 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 363 408</b>	<b>19 950 416</b>



## Balanse


## KI-Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	4	1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	2 616 801
Udekket tap	4	-5 150 045	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 150 046</b>	<b>2 616 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 650 046</b>	<b>3 116 800</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	786 528	3 942 627
Betalbar skatt	3	0	377 581
Skyldig offentlige avgifter		2 905 076	4 849 868
Annen kortsiktig gjeld	6	7 821 849	7 663 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 513 453</b>	<b>16 833 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 013 453</b>	<b>16 833 616</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 363 408</b>	<b>19 950 416</b>

Oslo, 28.06.25 2025

Styret i KI-Bygg AS

  
Jon Leif Krohn-Olsen  
styreleder

  
Odd Einar Vangstein  
styremedlem/daglig leder

  
Krzysztof Patucha  
styremedlem

  
Magnus Strand Glærum  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Fastprisprosjekter inntektsføres etter løpende avregning basert på fullføringsgraden til prosjektene. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektenes fortjeneste tas til inntekt løpende. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført i inneværende år.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, jfr immaterielle eiendeler.

### Note 1 Garantiansvar

Garantiansvar:	2024	2023
Garantiansvar i form av prosjekt-/entreprenørgaranti ovenfor tredjepart (ikke regnskapsført)	1 564 927	1 312 254

### Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024
Lønninger	25 473 861
Arbeidsgiveravgift	3 742 320
Pensjonskostnader	796 349
Andre ytelser	434 377
<b>Sum</b>	<b>30 446 906</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 40

Selskapet har lønnsført 65 personer i 2024. Registrert sykedager i 2024 har vært 521, tilsvarende 9,35%.

Det er gitt lån til ansatte på kr. 146 500 .



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	377 581
Endring i utsatt skattefordel	-1 100 000	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 100 000</b>	<b>377 581</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 866 845	1 467 451
Permanente forskjeller	-1 270	248 827
Endring i midlertidige forskjeller	-1 597 954	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 466 069</b>	<b>1 716 278</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	377 581
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>377 581</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	2 091 660	0	-2 091 660
Fordringer	-493 706	0	493 706
<b>Sum</b>	<b>1 597 954</b>	<b>0</b>	<b>-1 597 954</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 466 069	0	10 466 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 868 114	0	-3 868 114
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-5 000 001</b>	<b>0</b>	<b>5 000 001</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 100 000</b>

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	0	2 616 801	0	3 116 801
Kapitalforhøyelse		1 000 000	0		1 000 000
Årets resultat			-2 616 800	-5 150 045	-7 766 845
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 150 045</b>	<b>-3 650 045</b>

KL-Bygg AS har vært gjennom et krevende år i 2024. Inngåtte fastpris-oppdrag viste seg å være mer kostnadskrevende enn det som var lagt til grunn. Samtidig gikk en av de største oppdragsgiverne til KL-Bygg konkurs i året som var.

På bakgrunn av det dårlige resultatet i 2024, så har selskapet dreiet driften mot kunder og markedsområder som selskapet behersker. Det er satt inn tiltak på anbudsstadiet med forsterket ekspertise, samt strammere kostnadskontroll over løpende oppdrag.



## Noter til regnskapet 2024

Likviditetsmessig har selskapet mottatt ansvarlig lån fra hovedaksjonær, samt likviditetstilskudd fra konsernet. Det ansvarlige lånet er på kr 1 500 000. Det bekreftes samtidig at gjeld til søsterselskaper på samlet 4 000 000 står tilbake for øvrige kreditorer.

På bakgrunn av ovennevnte tiltak så er forutsetningen for fortsatt drift til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre fordringer	588 000	1 515 000
		<b>2024</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Kundefordringer		6 943 093
<b>Sum</b>		<b>6 943 093</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	2024	2023
Kundefordringer	0	11 628
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>11 628</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5 500 000	0
Leverandørgjeld	0	1 384 917
Annen kortsiktig gjeld	0	4 468 456
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 853 373</b>

Av øvrig langsiktig gjeld er kr 1 500 000 ansvarlig lån fra selskapets aksjonærer. Ansvarlig lån innebærer at det står tilbake for øvrige kreditorer.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 380 912.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Selskapets aksjekapital er NOK 500 000,-, bestående av 500 000 aksjer pålydene NOK 1,- i en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet/generalforsamlingen.

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
HIRE Holding AS	300 000	60 %
LENK Invest AS	75 000	15 %
Lomo Invest AS	75 000	15 %
Kröhn Olsen AS	50 000	10 %
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i Konsernregnskapet til HIRE Holding AS som har følgende adresse: Gamle Leirdalsvei 16, 1081 OSLO. Konsernregnskapet kan fås utlevert til ovennevnte adresse.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Kl-Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kl-Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QZDNZ-YEVRS-M600T-D&2BD-GH1VV-9XF87



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hodne, Bente

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 13:21:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZDNZ-YEVAS-M600T-D82BD-GH1VW-9XF87

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.